

## Forslag nr.: N8(118) *Industriområde på Storsteinnes nedre*

**G/b nr.:** *Sjøgrunn for utfylling*

**Formål:** *Bebyggelsesområde med industriformål, utvidelse av regulert område*

**Arealstørrelse:** *ca 53 600 m<sup>2</sup>*



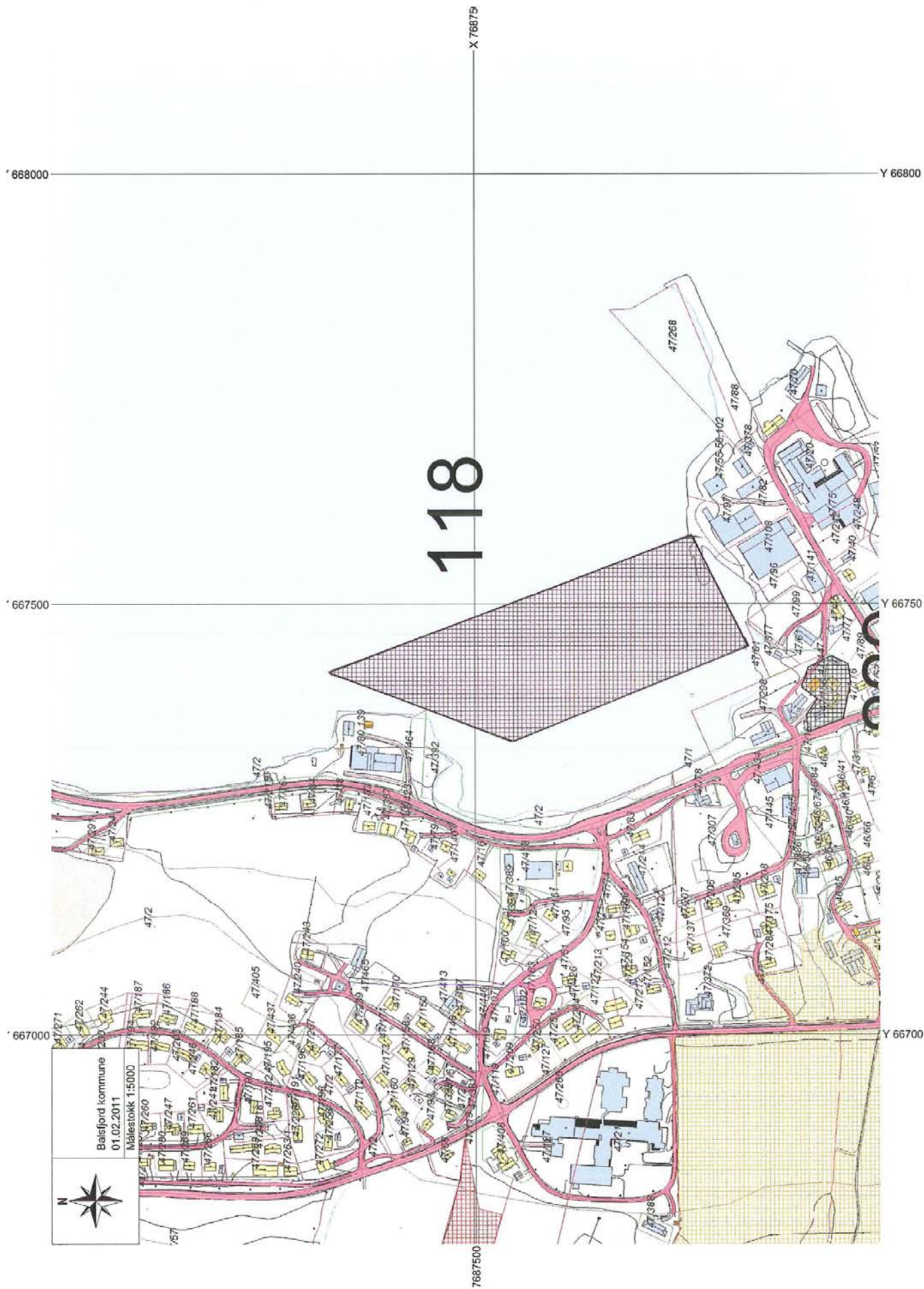
### **Beskrivelse av området:**

Ligger på langgrunt område i sjøen nord for Storsteinnes. Ligger som utvidelse av regulert industriområde som ligger fra strandkanten og et stykke ut i sjøen.

### **Begrunnelse:**

I kommunesenteret Storsteinnes er det ikke så stor etterspørsel etter næringsstomter fra aktører utenfor kommunen. Derimot er det et behov for næringsarealer til lokale næringsvirksomheter som ønsker å utvide sin bedrift.

Arealet her er sjøgrunn på "leira", et langgrunt område i strandsonen nedenfor Storsteinnes, og ligger inn til et allerede regulert industriområde. Nedre Storsteinnes er tatt i bruk til transportselskap, verksteder mv og det er behov for arealer som gir rom for etablering, vekst og utvikling av lignende virksomheter.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
<b>Naturverdier, biologisk mangfold</b>	Nasjonalt/regionalt viktig naturtype i nærheten av RAMSAR område. Nær truet guleneblom i strandsone. Sårbar krykkjeforekomst	I	-2	Utfylling vil kunne virke negativt på gruntvannsområdet, men dette gjelder utvidelse av eksisterende utfylling.	1
<b>Landskap</b>	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Storsteinneset som viktig landskapskarakter.	II	-1	Bevare Storsteinneset som landskapselement.	2
<b>Kulturminner, kulturmiljø</b>	Ikke relevant				
<b>Forurensning, støy</b>	Risiko for avrenning til sjø. Støy for nærliggende boliger.	II	-2	Avrenning fra industri må hindres. Hensynta nærliggende bebyggelse i forhold til støyforurening.	3
<b>Energi, klima</b>	Ny industrietablering øker transportbehovet. Havstigning.	II	-1	Økende transportmengde ved industrietableringer. Tilrettelegge for utnyttelse av energioverskudd.	3
<b>Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift</b>	Ingen reindriftsinteresser	IV			1
<b>Jordbruk og skogbruk</b>	Ikke relevant				
<b>Jordvern</b>	Ikke relevant				
<b>Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til ute- områder mv</b>	Ingen kjente/registrerte forhold. Ligger i strandsonen, men dette er en illeluktende littoralzone.	IV	1	Ikke attraktiv fjære. Utfylling vil kunne bedre forholdene i fjæra.	1
<b>Barn og unge</b>	Ikke relevant				
<b>Tettstedsutvikling</b>	Industriområdet ligger i umiddelbar nærhet til Storsteinnes sentrum, og vil kunne bli gi sysselsetting og befolkningsvekst i kommunesenteret.	II	2	Bidrar til arbeidsplasser, og bosettingen vil nok konsentrere seg på Storsteinnes.	2
<b>Næring og sysselsetting</b>	Tilfører Storsteinnes etterspurte næringstomter. Vil bidra til økt sysselsetting og befolkningsvekst i kommunen.	I	3	Tilrettelegger for næringsetableringer.	2
<b>Kommunalt tjenestetilbud</b>	Alle i nærheten	II	1	Nærhet for brukerne	1
<b>Transportbehov</b>	Kan føre til økning av trafikken på Rv859	II	-1	Økt trafikkmengde på relativt trafikkert vei.	2
<b>Folkehelse</b>	Støy og forurensning til nærliggende boligområder.	II	-1	Negativt for nærbefolkningen.	2
<b>Samfunnsikkerhet ROS</b>	Utfylling i sjø	III	-1	Bør foretas geotekniske undersøkelser. Utfylling må ha en kvalitet som motstår utvasking, samt en høyde som takler havstigning. Se også eget vurderingsskjema	
<b>Strandsone</b>	Området ligger i sjøen	IV		Fylles igjen	1

## RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
<b>Naturgitte forhold</b>		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	IA	
b) Flom ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )	IA	
c) Tidevann ( <a href="http://www.math.uio.no/tidepred/">http://www.math.uio.no/tidepred/</a> )	UN	
d) Radon ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )	OK	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
<b>Infrastruktur</b>		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	IA	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	Transport av farlig gods kan forekomme til et industriområde.
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser, )	OK	Er et industriområde.
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
<b>Prosjektgitte forhold</b>		

a) Utbyggingsrekkefølge	UN	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	UN	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	OK	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

#### **0-alternativet:**

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil imidlertid følgen kunne bli at kommunesenteret bare i begrenset grad vil kunne tilby arealer til nye virksomheter som ønsker å etablere seg her, og dermed miste utviklingsmulighetene slike etableringer gir.

En annen konsekvens kan bli at landområder i nærheten av kommunesenteret heller tas i bruk til formålet, noe som medfører tap av de samme arealene til andre formål. En slik utvikling vil også kunne svekke senterutviklingen av Storsteinnes.

#### **Oppsummering og konklusjon:**

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Gode produktive jordbruksområder blir ikke berørt.

Prosjektgitte ROS-forhold må klareres ved regulering.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.