

## Forslag nr.: N3(082) Næringsområde på Åsheim, Fjellfrosken

G/b nr.: 43/79, 43/481

**Formål:** Område for bebyggelse og anlegg, utvidelse av eksisterende næringsområde.

**Arealstørrelse:** ca 21 300 m<sup>2</sup> inkl eksisterende anlegg.



### Beskrivelse av området:

Ligger sør for Fjellfroskvatnet på nordsiden av Takelva. Området er preget av bebyggelse, myr og glissen bjørkeskog.

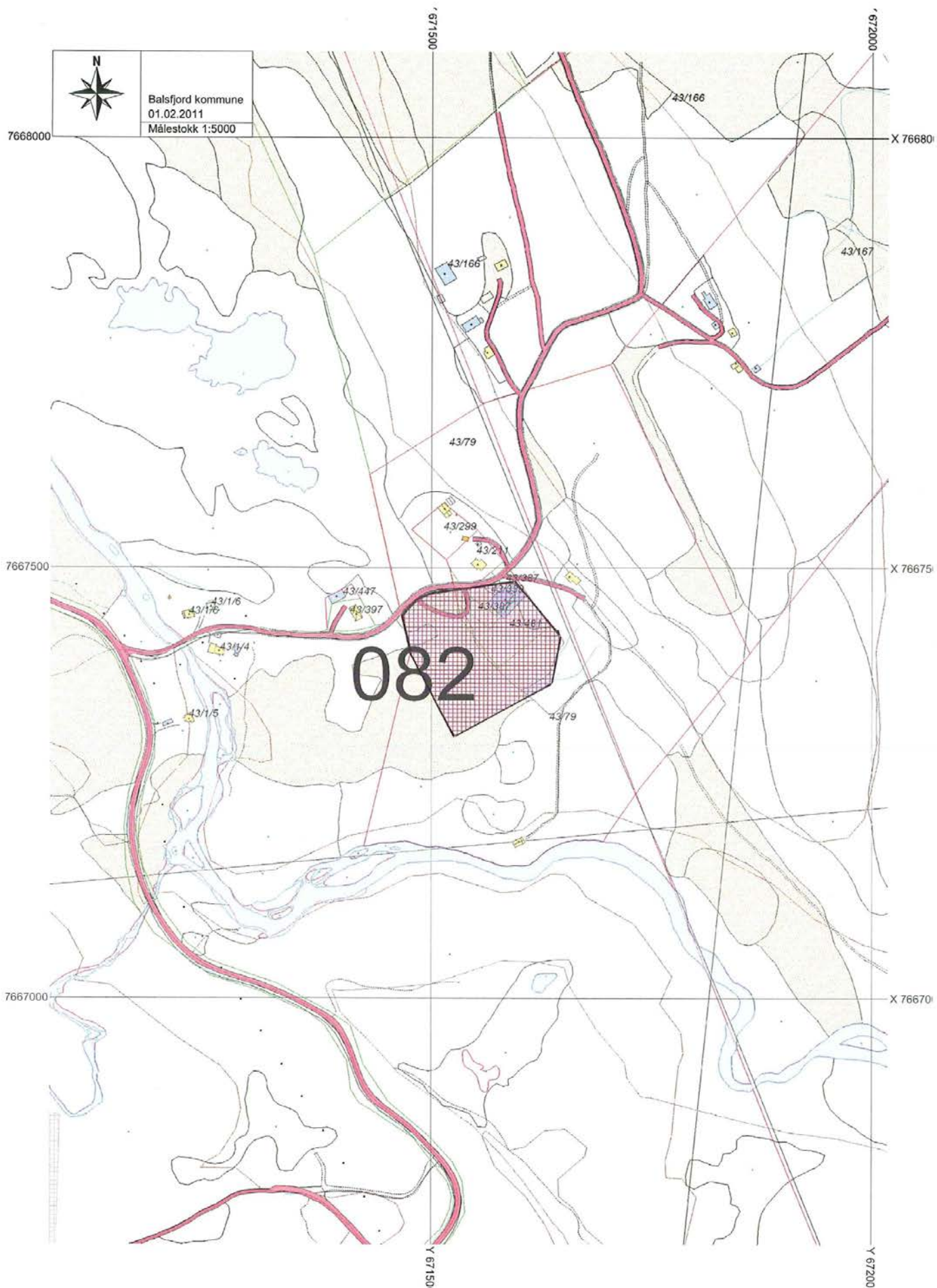
### Begrunnelse:

En er her i en del av kommunen hvor reindriftsnæringen har svært sterke interesser. Det er derfor få forslag til ny arealbruk for dette området, i planen.

Arealbruken her gjelder et område inn til en eksisterende tomt for et maskinsalg/verksted på Åsheim i Fjellfrosken området. Bedriften er en av få lokale næringsvirksomheter utenom forsvaret.

Gjennom arealavsetningen ønsker kommunen å medvirke til at det kan skje en vekst/utvikling av virksomhet(er) i området.

Arealbruken er avgrenset av hensyn til reindriftsinteressene.



*Ikke korrekt målestokk*

| Tema                                              | Beskrivelse av verdier                                                                                                                                                        | Verdi | Konse<br>kvens | Vurdering                                                     | Data<br>grunnlag |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Naturverdier, biologisk mangfold</b>           | Ingen kjente/registrerte verdier                                                                                                                                              |       |                | Ikke aktuelt                                                  | 3                |
| <b>Landskap</b>                                   | Landskapsregion 34 Indre bygder i Troms.                                                                                                                                      | IV    | 0              | Ny bebyggelse tilpasse eksisterende                           |                  |
| <b>Kulturminner, kulturmiljø</b>                  | Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av området.                                                                                             |       |                | Ikke aktuelt                                                  | 3                |
| <b>Forurensning, støy</b>                         | Avrenning fra næringsvirksomhet. Støy for nærliggende boliger.                                                                                                                | II    | -1             | Støytiltak i forhold til eksisterende og ny bebyggelse.       | 3                |
| <b>Energi, klima</b>                              | Kan øke transportbehovet.                                                                                                                                                     | IV    | -1             | Noe økt transportmengde                                       | 3                |
| <b>Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift</b> | Drivingsled passerer ved avsetningen. Området er i vinterbeiteområde. Ca 300 m sør går en trekkled.                                                                           | II    | -1             | Utvidelse av eksisterende virksomhet.                         | 1                |
| <b>Jordbruk og skogbruk</b>                       | Furu F6                                                                                                                                                                       | III   | 0              | Myrområde med furu                                            | 1                |
| <b>Jordvern</b>                                   | Ca 80% av avsetning er dyrkbart, delvis dyrkbar myr                                                                                                                           | IV    | 0              | Myrområde som ikke bør dyrkes opp.                            | 1                |
| <b>Friluftsliv, rekreasjon</b>                    | Berører ikke direkte friluftsinnteresser.                                                                                                                                     | IV    | 0              | Ikke aktuelt                                                  | 2                |
| <b>Tilgjengelighet til ute-områder mv</b>         |                                                                                                                                                                               |       |                |                                                               |                  |
| <b>Barn og unge</b>                               | I område med mindre boligkonsentrasjon.                                                                                                                                       | III   | -1             | Mulig økt trafikk gjennom området.                            | 3                |
| <b>Tettstedsutvikling</b>                         | Ikke relevant                                                                                                                                                                 |       |                |                                                               | 2                |
| <b>Næring og sysselsetting</b>                    | Liten eksisterende næringsvirksomhet utenom forsvaret. Vil kunne bidra til økt lokal sysselsetting.                                                                           | II    | 1              | Styrke eksisterende næringsvirksomhet                         | 2                |
| <b>Kommunalt tjenestetilbud</b>                   | Hjemmetjenester i omsorgssektoren. Ca 3 km til nærmeste skole og barnehage (i nabokommune) 34 km til helsesenter/lege og kommunal forvaltning                                 | IV    | 0              | Lang avstand for brukere                                      | 1                |
| <b>Transportbehov</b>                             | Ca 3 km til varehandel/service og drivstoffsalg. Ca 34 km til kommunesenteret Kollektivtransport til skole. Individuell transport for øvrig. Kan medføre økt trafikk på Rv857 | IV    | 0              | Trafikk til næringsvirksomheten                               | 2                |
| <b>Folkehelse</b>                                 | Begrense støy til nærliggende boliger.                                                                                                                                        | III   | -1             | Vurdere støytiltak ved utvidelse                              | 2                |
| <b>Samfunnssikkerhet ROS</b>                      |                                                                                                                                                                               |       |                | Kort avstand utrykningskjøretøy Se også eget vurderingsskjema | 1                |
| <b>Strandsone</b>                                 | Ikke relevant                                                                                                                                                                 |       |                |                                                               | 1                |

## RISIKOVURDERING

| Tema                                                                                                                                                                            | Kontrollert | Merknad |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>Naturgitte forhold</b>                                                                                                                                                       |             |         |
| a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )                                                                               | IA          |         |
| b) Flom ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )                                                                                                                 | OK          |         |
| c) Tidevann ( <a href="http://www.math.uio.no/tidepred/">http://www.math.uio.no/tidepred/</a> )                                                                                 | IA          |         |
| d) Radon ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )                                                                                                          | IA          |         |
| e) Værforhold (lokale fenomener)                                                                                                                                                | OK          |         |
| <b>Infrastruktur</b>                                                                                                                                                            |             |         |
| a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)                                                                                                           | OK          |         |
| b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)                                                                                               | OK          |         |
| c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser, ) | OK          |         |
| d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)                                                                                                                      | UN          |         |
| <b>Prosjektgitte forhold</b>                                                                                                                                                    |             |         |
| a) Utbyggingsrekkefølge                                                                                                                                                         | IA          |         |
| b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).                                                    | IA          |         |
| c) Adgang til kollektivtrafikk                                                                                                                                                  | IA          |         |

|                                                                                                                      |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)                                                                   | IA |  |
| e) Reguleringsbestemmelser                                                                                           | IA |  |
| f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart                              | UN |  |
| g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette) | UN |  |
| h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder                                          | UN |  |

#### **0-alternativet:**

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil følgen kunne bli at virksomheten i dette svært næringssvake området ikke har tilstrekkelige arealmessige utviklingsmuligheter. Området kan dermed miste gevinsten en mulig vekst og utvikling kunne gi.

#### **Oppsummering og konklusjon:**

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskap og bebyggelsens særpreg kan ivaretas ved byggeskikk mv. Jordbruksområder blir ikke berørt.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.