

Forslag nr.: FT6 a - n(076A)

Område for vintersportssted ved Sæter, Olsrud og Tverrelva i Tamokdalen

G/b nr.: 43/23, 43/111

Formål:

- a, f) Område for næringsbygg, bevertning, overnatting, reiseliv mv
- b) Område for motorsport
- c, e, g, h, i) Område for fritidsbebyggelse
- d) Utgåar
- j) Område for fritidsbebyggelse, utleie/næring
- k) Område for Siida-opplevelser, kun få faste installasjoner
- l, m, n) Skitrekk

Antall tomter i bebyggelsesområden vil være helt avhengig av reguleringsplan, skredsikringsbehov og lignende

Arealstørrelse (ca)

Næringsbebyggelse:

a)29 300 m², f)255 000 m²

Motorsport:

b)447 900 m²

Fritidsbebyggelse:

c)86 500m², e)9 600 m², g)29 100 m², h)35 300 m², i)582 000m²

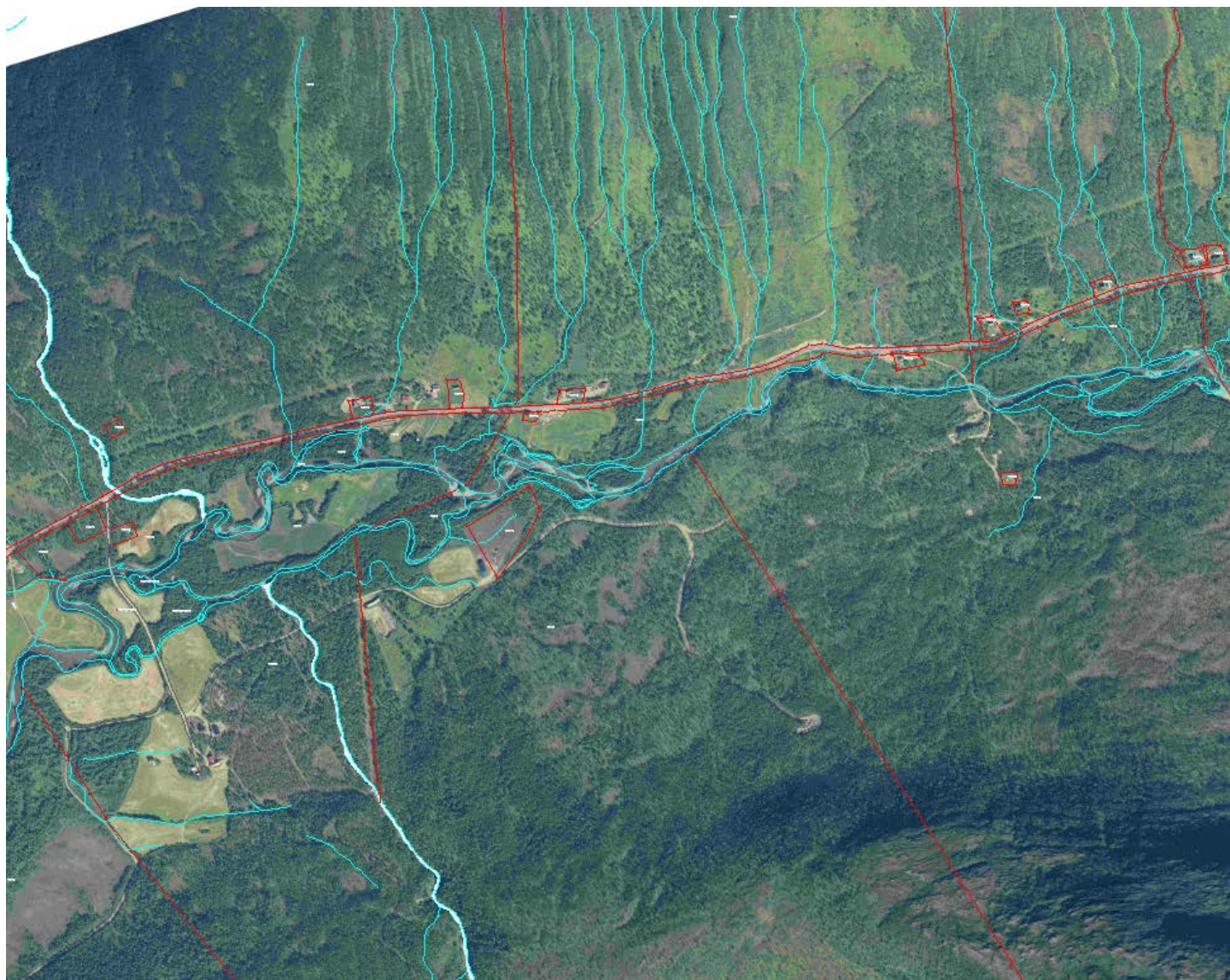
Fritidsbebyggelse, utleie/næring:

j)27 700 m²

Siidaopplevelser:

k)66 800 m²

Arealbruk til skitrekke kan ikke beregnes på dette planleggingsstadiet.



Beskrivelse av området:

Ligger sentralt i Tamokdalen, like øst for Finnskardet på nordsiden av dalen og ved Tverrelva på sørsiden.

Områdene strekker seg fra dalbunnen til langt opp i de bratte fjellsidene.

Fjellsidene er stort sett dekket av bjørkeskog opp til skogsgrensa mens dalbunnen er dominert av elva med eng, skog og dyrket mark mellom elvebredden og fjellsiden. RV87 går gjennom området i dalbunnen.

Begrunnelse:

Tamokdalen er et svært næringssvakt område med ingen alternativ til landbruk, forsvar og offentlig tjenesteyting. Forsvarets sivile arbeidsplasser er blitt redusert de siste årene.

Med bakgrunn i den negative trenden har lokale aktører tatt initiativ til å utvikle attraktive reiselivsprodukter basert på dalens naturlige fortrinn. De ønsker å bygge opp lokale næringsvirksomheter basert på vinterturisme og vintersportsaktiviteter.

For å medvirke til en positiv utvikling også i denne delen av kommunen vil en i arealplanrevisjonen avsette flere områder til reiselivsbygg med alpine skisportsanlegg og/eller andre naturopplevelser, samt områder for bygging av fritidsboliger.

Det aktuelle arealet her er et ledd i dette arbeidet og gjelder flere områder med ulike formål, men som samlet vil kunne bli et større senter for reiseliv og vinterturisme. Det er områder for næringsbebyggelse for bevertning og overnatting, service og handel. Det er områder for fritidsbebyggelse og område for motorsport og alpin skisport med skitrek og løyper.

Forslagene til arealbruk er ment å dekke et mulig behov over mange års utvikling med vekst i virksomhetene.

Særskilt vurdering av landbruksinteressene i området:

Innenfor avsetningene er det ikke aktive gårdsbruk. Nærmeste bruk i drift ligger ca 200 meter unna (luftlinje).

Det er tre aktive bruk i Tamokdalen opp mot grensa til Målselv kommune. Drift i området er melkeproduksjon og kjøttproduksjon på storfe, melkeproduksjon geit og fôrproduksjon for salg. Behovet for jord vurderes som relativt stort i området. Mesteparten av arealene i området er i drift i dag.

Avsetningene berører ca 19 daa fulldyrket jord og ca 23 daa innmarksbeite. Jorddekket mark. Ca 10 % er vurdert som dyrkbart. Jorddekt mark og delvis organisk jordlag. På nordsiden av hovedveien er det noen mindre dyrkbare områder. På sørsiden av hovedveien og elva berøres også noe dyrkbar jord. Mindre arealer som avgrenses av elva. Skogen i avsetningen og området rundt er lauvskog av middels og lav bonitet, så det antas at området har middels beitearealer. På sørsiden av hovedveien finner vi også noen mindre områder med barskog. Landbruksforvaltningen kjenner ikke til at det er gjennomført beitekartlegging i kommunen.

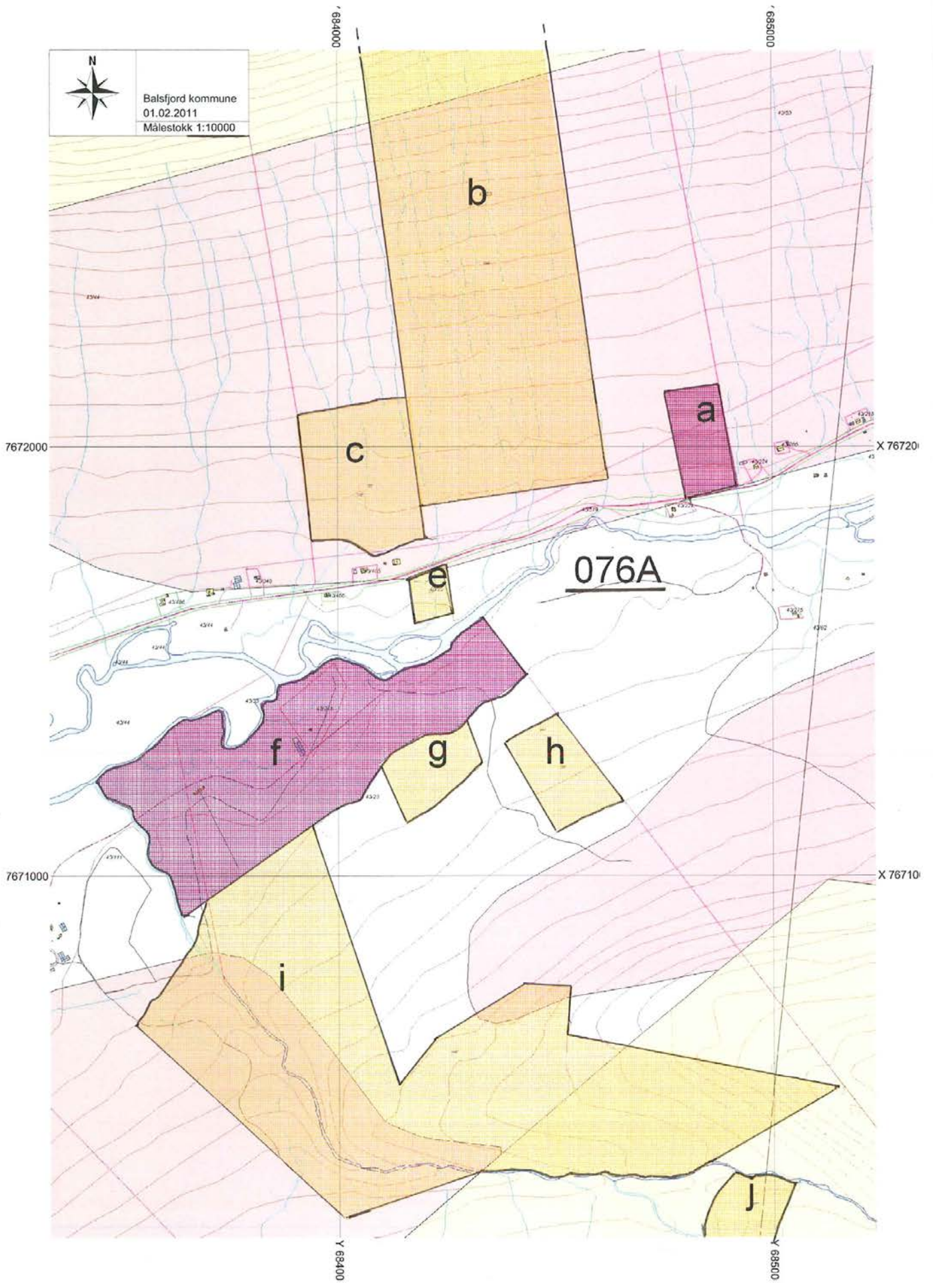
Tiltaket medfører at noe dyrka og dyrkbar jord blir nedbygd. Adkomsten til bakenforliggende arealer må sikres i reguleringsplanarbeidet.

Tiltaket vurderes å få en konsekvens for landbruket. Det bør være rekkefølgebestemmelser slik at dyrkamarka evt bygges ned til slutt.

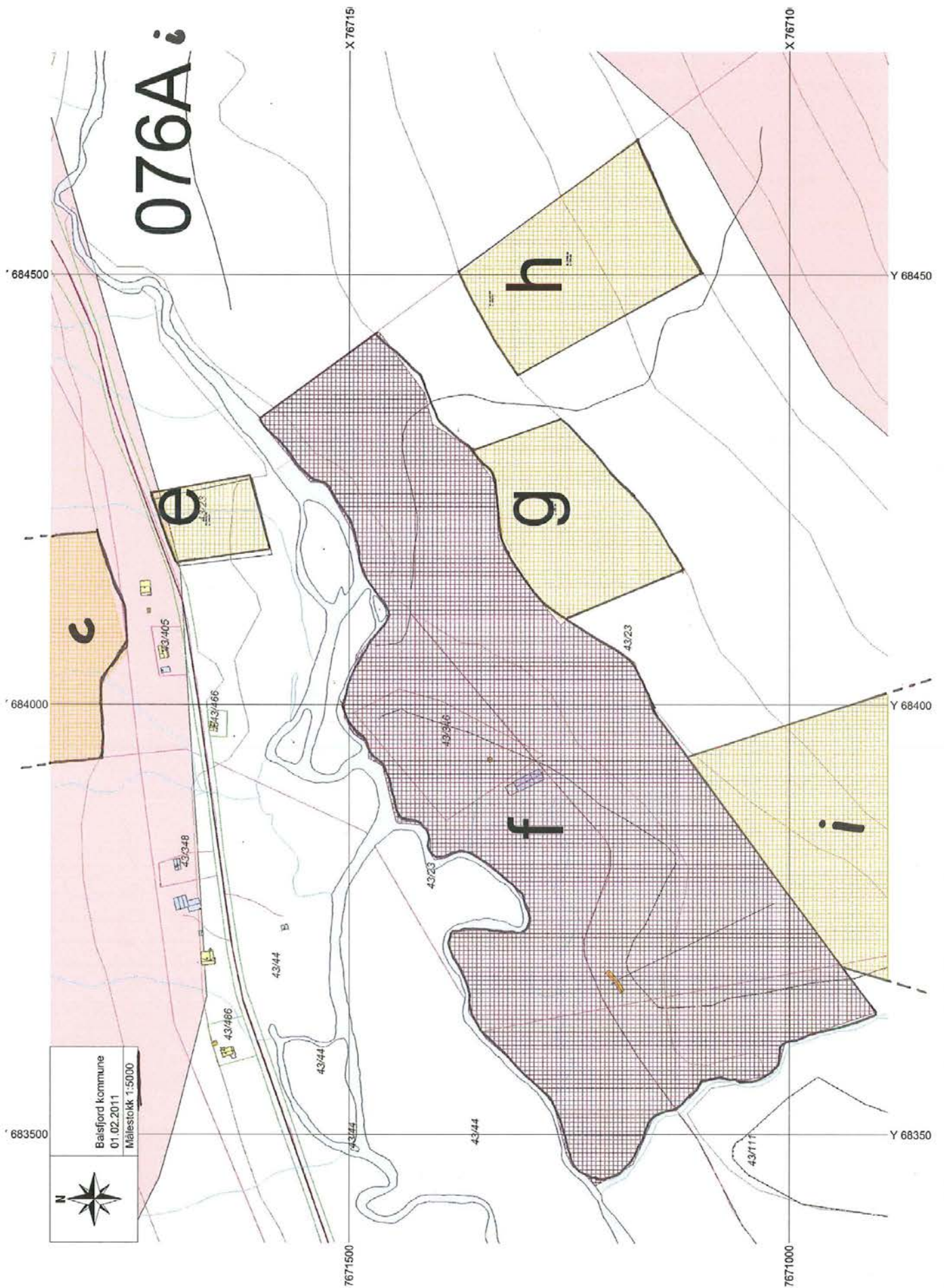
0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringsenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil imidlertid følgen kunne bli at kommunen da ikke får benytte seg av vekst- og utviklingspotensialet som kan ligge i etablering av et reiselivs- og vinterturismebygg i et svært næringsvake område som Tamokdalen. Over tid vil dette kunne få negative følger for bosettingen i dalen.



Ikke korrekt målestokk



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente/registrerte verdier			Ikke aktuelt	3
Landskap	Landskapsregion 34 Indre bygder i Troms. Særegent fjellområde.	IV	-1	Ny bebyggelse tilpasset landskapet i form og farge.	2
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av områdene.			Ikke aktuelt	3
Forurensning, støy	Støy fra anlegg for motorsport. Utslipp fra bebyggelse	III	-1	Forholde til nærliggende bebyggelse og støyforurensning.	3
Energi, klima	Ekstremvær. Økende snøskredfare grunnet klimaendringer. Øker transportbehovet.	III	-1	Økt aktivitet vil øke transportmengden i området.	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Sør av Tamokelva: Område for svensk reindrift. Nord Tamokelva/avsetning b): øverste del av området er inne i høsvinterbeiteområde.	III	-2	Økt aktivitet i området pga hyttebygging. Influensområdet vil være betydelig.	1
Jordbruk og skogbruk	Nord av fv: ca 100 daa prod skog G11, resten rasmarksskog Sør av fv: ca 35 daa furufelt F6, ca 25 daa granfelt G11. Lauvskogareal G11-14. Sør av fv: Skogsbilveganlegg (Skifervegen)	I	-3	Skogsbilveiene må ivaretas og ikke stenges. Viktig område for skogbruk. Utbyggingen bør ikke hindre fremtidig skogbruk. Tiltaket vil forringe skogbruksaktiviteten i området.	1
Jordvern	Nord av fv: 14 daa innmarksbeite Ca 20 % av området er dyrkbart Sør av fv: ca 19 daa dyrka mark og 9 daa innmarksbeite Sør av fv: ca 10 % av området er dyrkbar.	III	-1	Dyrka mark bør bygges ut til slutt.	1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til uteområder mv	Berører atkomst for allment friluftsliv og atkomst for topptur til Rostafjellet. Muligheter for friluftsliv av ulik karakter i nærområdet Tilrettelegger for friluftsliv.	II	2	Atkomst m/allmenn parkering sikres. Tilrettelegger for økt friluftslivsaktivitet i området.	1
Barn og unge	Egnede områder for lek og opphold av ulik karakter og til ulike årstider. Aktivitetstilbud for barn og unge knyttet mot vintersportsaktiviteter	IV	1	Tilrettelegger for aktivitet for barn og unge.	3
Tettstedsutvikling	I et 30 års perspektiv vil de foreliggende planer for området kunne gi et potensiale for at det kan utvikles et livskraftig senter/bygd/tettsted i Tamokdalen basert på bosetting og sysselsetting relatert til reiselivs- virksomheter.	I	2	Bidrar til mulig utvikling av Tamokdalen som vintersportssted og dermed utvikle et tettsted.	2
Næring og sysselsetting	Legger til rette for ny nærings- virksomhet i dalen basert på områdets naturgitte fortrinn. I et langsiktig perspektiv kan det utvikles en stor livskraftig reiselivs- virksomhet som vil gi tiltrengt lokal sysselsetting.	I	3	Styrke næringsgrunnlaget og utviklingen av Tamokdalen som vintersportssted.	2
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 28 km til base for omsorgstjenester i Balsfjord kommune Ca 40 km til kommunesenteret. Grunnskoletilbud i nabokommune – 18 km til barneskole og 23 km til ungdomsskole.	IV	0	Kan skape behov for kommunalt tjenestetilbud i tilknytning til området.	1
Transportbehov	Ca 12 km til nærmeste handel/service og 45 km til nærmeste drivstoffsalg - før evt utbygging i Tamokdalen. Kollektivtransport til skolene. Individuell transport for øvrig. Vil kunne medføre sterk økning i trafikken på Rv87	III	1	Noe avstand til handelssenter og serviceanlegg. Behov for kollektivtransport til området om dette utvikler seg til større vintersportssted.	2
Folkehelse	Tilrettelegger for vinteraktiviteter. Minimere naturinngrep.	III	1	Aktivitetstilbudet fremmer folkehelsen.	2

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konsekvens	Vurdering	Data grunnlag
Samfunnssikkerhet ROS	Skredfarlig veg mellom området og nærmeste tettsted (Nordkjosbotn) i kommunen. Områdene a, b, c, j, k og ca 40 % av område i) ligger innenfor aktsomhetsområde for skred.	III	-1	Må forestas detaljert skredkartlegging og evt sikring før utbygging Lang avstand for utrykningskjøretøy. Elv må hensyntas i videre planlegging. Se også eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Område f i forhold til Tamokelva	II	-1	Bufring mot vassdraget	1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	Må foretas detaljert kartlegging
b) Flom http://www.nve.no/		
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	IA	
d) Radon http://radon.nrpa.no/	UN	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	Ekstremvær med stort snøfall kan forekomme
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	UN	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	UN	
c) Adgang til kollektivtrafikk	UN	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	
f) Tilrettelegging for nødstatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist noen negative konsekvenser av planlagt arealbruk, da særlig for skogbruket og reindriften, men også dyrka/dyrkbar mark blir berørt. Landskapets særpreg kan ivaretas gjennom byggeskikk mv. Dyrket mark kan ivaretas i reguleringsplan. Prosjektgitte ROS-forhold må klareres ved regulering.

Administrasjonen vurderte at på tross av negativ innvirkning på reindrift og skogbruk ga arealbruken samlet sett å større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn i kommunen. Det ble fremmet innsigelse fra flere sektormyndigheter, men gjennom å redusere avsetningen til kun å gjelde sørsiden av dalen er en blitt enig om en løsning.