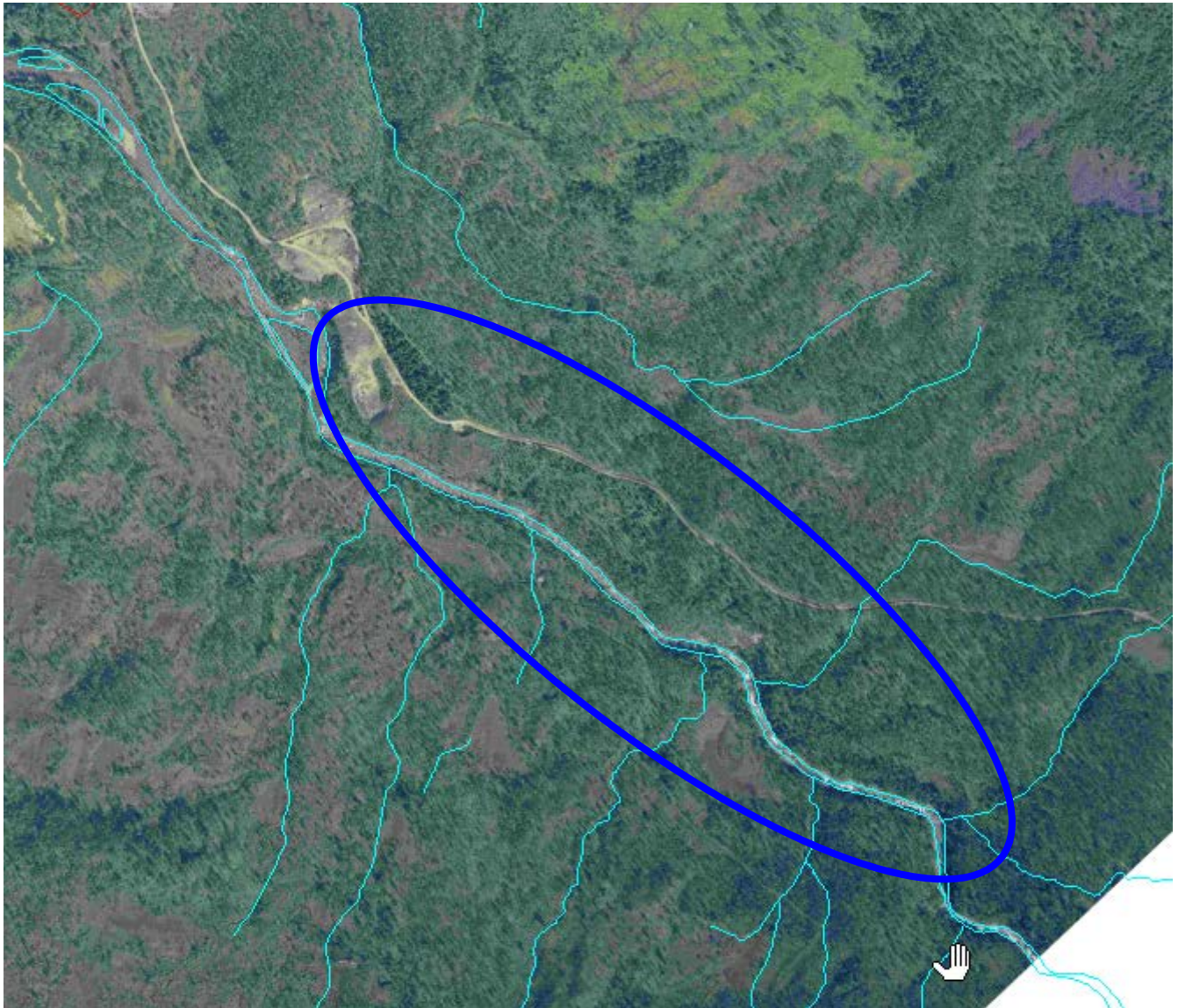


Forslag nr.: FT4 (067) *Næringsområde ved Høyset, Tamokdalen*

G/b nr.: 43/24

Formål: *Bebyggelse og anlegg med næringsformål for reiseliv og turisme.*

Arealstørrelse: *ca 55 300m²*



Beskrivelse av området:

Ligger i lett kupert terreng mellom fjellfoten og elva, på sørsiden av Tamokdalen ved inngangen til Finndalen. Arealet består for det meste av skog og lyng mark. Deler av området er tidligere massetak.

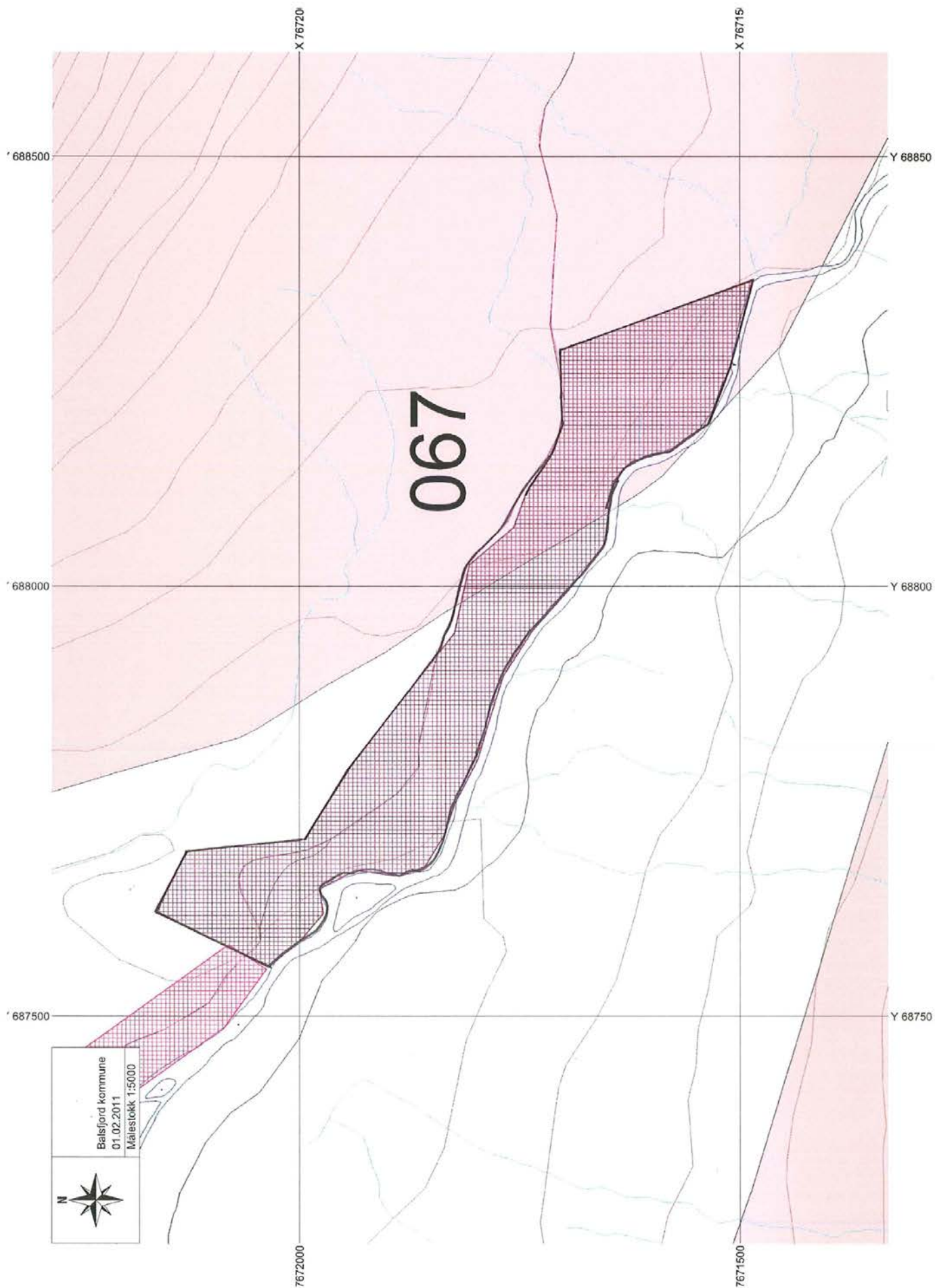
Begrunnelse:

Tamokdalen er et svært næringssvakt område med ingen alternativ til landbruk, forsvar og offentlig tjenesteyting. Forsvarets sivile arbeidsplasser er blitt redusert de siste årene.

Med bakgrunn i den negative trenden har lokale aktører tatt initiativ til å utvikle attraktive reiselivsprodukter basert på dalens naturlige fortrinn. De ønsker å bygge opp lokale næringsvirksomheter basert på vinterturisme og vintersportsaktiviteter.

For å medvirke til en positiv utvikling også i denne delen av kommunen vil en i arealplanrevisjonen avsette flere områder til reiselivsbygg med alpine skisportsanlegg og/eller andre naturopplevelser, samt områder for bygging av fritidsboliger.

Det aktuelle arealet her er et ledd i dette arbeidet og gjelder et område som skal benyttes til bygg og anlegg i en virksomhet som tilbyr naturopplevelser om vinteren.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Rødlisteart fugl i dette området av Tamokdalen.	I	-2	Ingen naturverdier innenfor avsetningen.	1
Landskap	Landskapsregion 34 Indre bygder i Troms.	III	0	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende landskapet i material og fargevalg.	2
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av området.			Ikke aktuelt	1
Forurensning, støy	Sanitæranlegg og utslipp	III	-1	Ikke utslipp til elv	
Energi, klima	Ekstremvær. Økende snøskredfare grunnet klimaendringer. Øker transportbehovet.	III	0	Ingen stor påvirkning.	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Området brukes av svenske samer. Primært sommerbeite	III	-1	Økt aktivitet og bruk vil kunne påvirke reindriftnæringen.	1
Jordbruk og skogbruk	Ca 20 daa granfelt G8 og 10 daa furufelt F6. Lauvskog B6-8	II	-1	Sikre adkomst til bakenforliggende områder.	1
Jordvern	Intet.				1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til uteområder mv	Berører atkomst til allment friluftsliv til fjellområdene mot Signaldalen	II	0	Sikring atkomst m/allmenn parkering	1
Barn og unge	Ikke relevant				
Tettstedsutvikling	Ikke relevant				
Næring og sysselsetting	Vil bidra til økt lokal sysselsetting, etter hvert også utover egen virksomhet fordi reiselivsproduktet også vil tiltrekke kunder til andre aktivitetstilbydere i dalen.	II	2	Øke næringsgrunnlaget, og kan gi ringvirkninger i lokalsamfunnet.	2
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 23 km til base for omsorgstjenester i Balsfjord kommune Ca 40 km til kommunesenteret. Grunnskoletilbud i nabokommune – 18 km til barneskole og 23 km til ungdomsskole.	IV	0	Lite aktuelt	1
Transportbehov	18 km til nærmeste handel/service 23 km til nærmeste drivstoffsalg. Kollektivtransport til skolene. Individuell transport for øvrig. Vil medføre økt trafikk på Rv87	III	-1	Ganske stor avstand til handelssenter.	2
Folkehelse	Tilrettelegger for friluftaktiviteter. Minimere naturinngrep.	II	2	Gir muligheter til særlig vinterfriluftsliv.	2
Samfunnssikkerhet ROS	Skredfarlig veg mellom området og nærmeste tettsted (Nordkjosbotn) Sørøstre del av området ligger innen aktsomhetsområde for skred Del av området nærmest Finndalselva, kan representere mulig flomfare	III	0	Området er detaljkartlagt vedr. skredfaren. Lang avstand for utrykningskjøretøy Se også eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Finndalselva	II	-1	Byggegrense mot vassdraget	1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	Ingeniørgeologisk undersøkelse friskmelder området.
b) Flom http://www.nve.no/	OK	Plassering av bebyggelse
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	IA	
d) Radon http://radon.nrpa.no/	UN	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	Ekstremvær med stort snøfall kan forekomme
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	

c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	IA	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	IA	
e) Reguleringsbestemmelser	IA	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil imidlertid følgen kunne bli at kommunen da ikke får benytte seg av vekst- og utviklingspotensialet som kan ligge i etablering av et reiselivs- og vinterturismelegg i et svært næringsvake område som Tamokdalen. Over tid vil dette kunne få negative følger for bosettingen i dalen.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskapets særpreg kan ivaretas i byggstil mv.. Gode produktive landbruksområder blir ikke berørt. Reindriftsnæringen kan bli berørt av arealbruken, og/ eller aktiviteten ellers som følge av etableringen på området. Prosjektgitte ROS-forhold må klareres.

Administrasjonen vurderte samlet sett arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn, men det ble fremmet innsigelse mot forslaget. For å imøtekomme innsigelsen og hensynet til elva er området blitt kraftig redusert i plankartet.