

## Forslag nr.: NA1(053) *Naustområde utenfor Nordkjosbotn*

G/b nr.: 22/3, 23/7

Formål: *Område for naustbebyggelse*

Arealstørrelse: *ca 5 500 m<sup>2</sup>*



### Beskrivelse av området:

Området som utgjør en smal landstripe ligger naturlig nok i strandsonen, avgrenset av E8 som her kommer ned fra fjellsiden mot Nordkjosbotn sentrum. Er fradelt 5 nausttomter i området fra før.

### Begrunnelse:

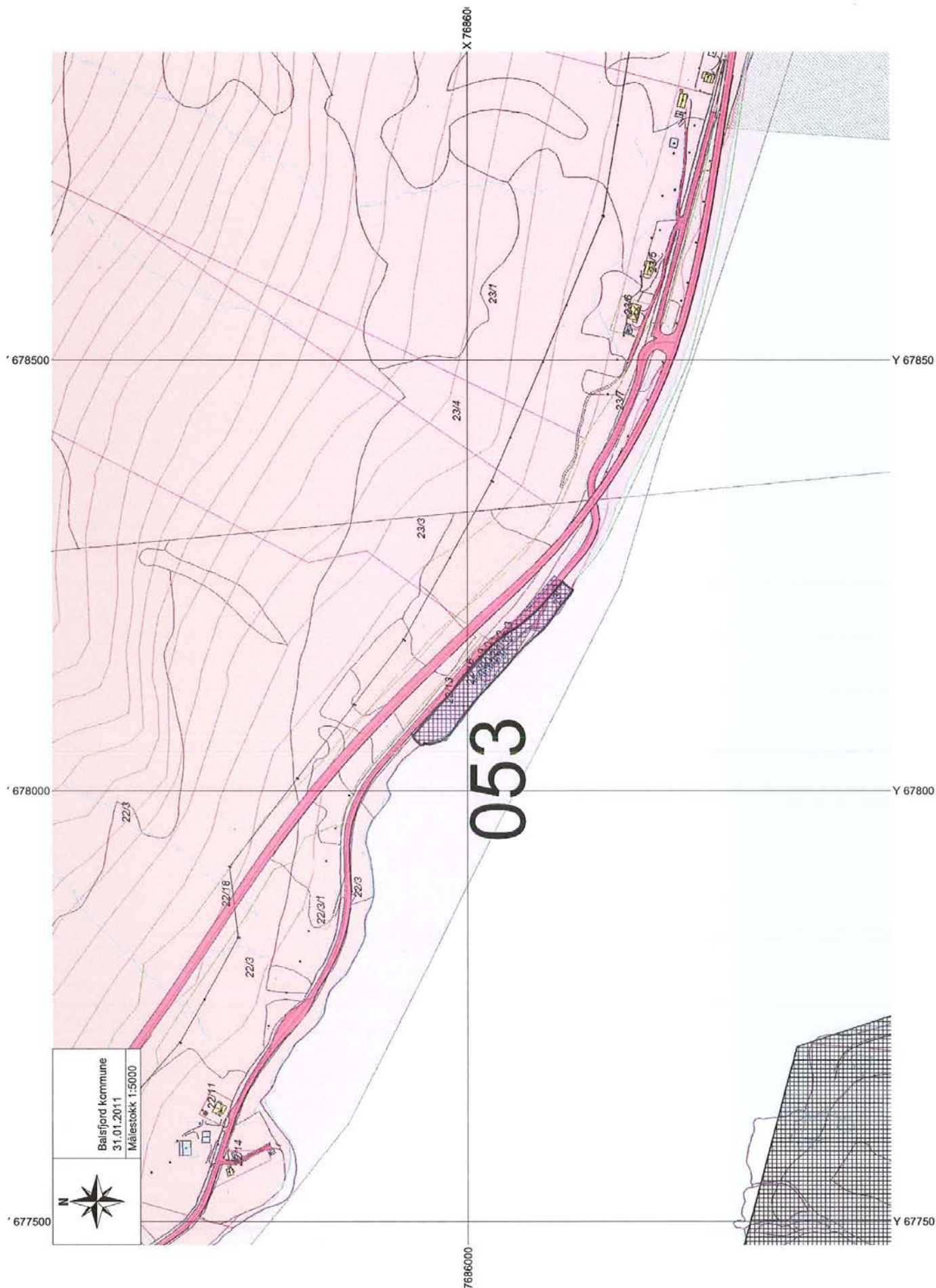
Fjordene i Balsfjord kommune er viktige for befolkningens rekreasjonsmuligheter. Det medfølger dermed at det er et behov for å kunne sette opp sjøhus eller naust i strandsonen, og kommunen ønsker å legge til rette for det. I arealplanens bestemmelser sies det noe om dispensasjonsadgang for naust i strandsonen, men i planen er det også satt av noen særskilte områder for formålet.

Området her er en utvidelse av eksisterende arealbruk til samme formål.

### 0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil det antakelig bli minimale følger.



*Ikke korrekt målestokk*

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konsekvens	Vurdering	Data grunnlag
<b>Naturverdier, biologisk mangfold</b>	Nasjonalt/regionalt viktig område i flomålet	II	-2	Kan påvirke naturtypen	1
<b>Landskap</b>	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms.	IV	2	Tradisjonell naustbebyggelse	2
<b>Kulturminner, kulturmiljø</b>	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av området.			Ikke aktuelt	3
<b>Forurensning, støy</b>	Ikke relevant				
<b>Energi, klima</b>	Havnivåstigning.	IV	0	Naustbebyggelse	
<b>Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift</b>	Ingen kjente reindriftsinteresser innen området.			Ikke aktuelt	1
<b>Jordbruk og skogbruk</b>	Lauvskog G14	IV	0	Ubetydelig konsekvens	1
<b>Jordvern</b>	Ingen jordbruksinteresse				1
<b>Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til uteområder mv</b>	Ingen kjente/registrerte forhold utover alminnelig bruk.	III	2	Tilrettelegger for sjøfriluftsliv	2
<b>Barn og unge</b>	Tilrettelegger for sjørettet aktiviteter.	III	2	Tilrettelegger for sjøretta aktiviteter	
<b>Tettstedsutvikling</b>	Ikke relevant				
<b>Næring og sysselsetting</b>	Ikke relevant				
<b>Kommunalt tjenestetilbud</b>	Ikke relevant				
<b>Transportbehov</b>	Noe økt trafikkmengde til området.	IV	0	Ubetydelig konsekvens	
<b>Folkehelse</b>	Tilrettelegger for sjøfriluftsliv.	III	2	Fremmer folkehelse gjennom å tilrettelegge for sjøfriluftsliv	
<b>Samfunnssikkerhet ROS</b>	Området ligger i aktsomhetsområde for skred. Mulig havstigningsproblematikk	III		Se eget vurderingsskjema	
<b>Strandsone</b>	Allment friluftsliv.	III	1	Tradisjonelle naustbebyggelse	

## RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
<b>Naturgitte forhold</b>		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	UN	
b) Flom ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )	OK	
c) Tidevann ( <a href="http://www.math.uio.no/tidepred/">http://www.math.uio.no/tidepred/</a> )	OK	
d) Radon ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )	IA	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
<b>Infrastruktur</b>		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	IA	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser, )	IA	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
<b>Prosjektgitte forhold</b>		
a) Utbyggingsrekkefølge	IA	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	IA	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	IA	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

### Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Bebyggelse i strandsonen har alltid et negativt aspekt. Tilrettelegging for bruk av sjøen vurderes imidlertid som svært viktig for befolkningen som bor langs fjorden.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.