

Vedlegg til Planbeskrivelsen for kommuneplanens arealdel 2011 – 2023.

# **KONSEKVENNS VURDERINGER**

**AV NY AREALBRUK**

**I**

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

**2011 – 2023**



**BALSFJORD KOMMUNE**

# INNLEDNING TIL KONSEKVENSVURDERINGENE

Tidlig i planprosessen lå det til vurdering forslag om ny arealanvendelse for bort i mot 350 større og mindre formål i kommunen (etter innspill fra grunneiere og andre sommeren 2009).

I planprosessen er dette redusert til ca 100 forslag om ny arealanvendelse eller hensynssoner som verner et område for særskilt formål.

I planarbeidet hvor alle 350 forslagene er vurdert – noen gjennom flere stadier – er det foretatt vurderinger uten at dette har fått merkelappen *konsekvensvurdering*. I den prosessen er en rekke forslag forkastet med bakgrunn i konflikt mellom forslag og lovpålagte hensyn. Dette er dokumentert i tabellariske oversikter som har vært fremmet for kommunens politiske planmyndigheter i de innledende fasene av planprosessen (se vedlegg).

I forbindelse med utarbeidelse av forslaget til kommuneplanens arealdel er det imidlertid utarbeidet formaliserte konsekvensvurderinger i henhold til lov og forskrift.

Det er utarbeidet konsekvensvurderinger for alle nye områder som i arealplanen er planlagt for anvendelse til en eller annen form for bebyggelse og anlegg.

I alt er det utarbeidet 76 konsekvensvurderinger, hvor noen dekker flere planlagte lokale tiltaksområder.

Konsekvensvurderingene er bygget opp etter krav gitt i *Vedlegg III til Forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.2009*.

Konsekvensvurderingene her er gjort i en overordnet arealplanlegging, og det kan derfor være flere temaer som i vurderingene er markert for nærmere utredning og avklaring i en etterfølgende regulerings- eller byggesøknadsprosess.

De faglige vurderingene er gjort med basis i lokalkunnskap og datagrunnlag fra nasjonale - og regionale databaser som:

- Skrednett (NVE/NGI)
- Beiteområder og anlegg for reindrifta (Reindriftsforvaltningen)
- Skog og landskap (NIOS)
- Biologisk mangfold (Artsdatabanken)
- Naturbasen (DN)
- Statens kartverk
- Løsmassekart (NGU)
- Registrerte kulturminner på "Askeladden" (Riksantikvaren)

Alle konsekvensvurderingene er likt bygget opp.

Det innledes med data om stedsangivelse, planlagt formål og bilde (ortofoto eller skråbilde) som illustrasjon. Det gis en kort stedsbeskrivelse og en forholdsvis kort begrunnelse for forslaget.

Videre gis vurderingene av konsekvenser, verdier og datagrunnlag mv i tabellarisk form med stikkord og tall/bokstav koding, samt at det er redegjort for null-alternativet.

I konsekvensvurderingene som omhandler planlagt omdisponering av gode landbruksområder er det også gitt en særskilt beskrivelse av landbruksinteressene i det aktuelle området.

Koder som er brukt i dokumentasjon av vurderingene av konsekvenser er som følger;

Tallkoder brukt i første tabell:

<b>Konsekvenser: (konfliktgrad)</b> -3 = store/svært store negativ konsekvenser -2 = middels negative konsekvenser -1 = små negative konsekvenser 0 = ubetydelig/ingen konsekvenser 1 = små positive konsekvenser 2 = middels positive konsekvenser 3 = stort/svært store positive konsekvenser	<b>Verdier:</b> I = svært stor verdi II = stor verdi III = middels verdi IV = liten verdi	<b>Datagrunnlag:</b> 1 - godt datagrunnlag 2 - middels datagrunnlag 3 - dårlig datagrunnlag
--	---	--

Bokstavkoder brukt i ROS tabellene:

OK = Sjekket og i orden. UN = Utreddes nærmere i reguleringsprosessen. IA = Ikke aktuelt i denne saken. MD = Mangler data
--

Hver enkelt konsekvensvurdering avsluttes med en kort oppsummering og konklusjon.

**Det er utarbeidet konsekvensvurdering for følgende forslag om ny arealbruk:**

<b>BALSFJORD ØST</b>			
<b>Formålsnr</b>	<b>Løpenr</b>	<b>Sted/Formål</b>	<b>Side</b>
<b>B1</b>	001	<b>Stornes.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	5
<b>SB1</b>	006	<b>Storbukt.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR-område	9
<b>FT1</b>	008	<b>Storbukt.</b> Småbåthavn/fritidsnæring	13
<b>B16</b>	015	<b>Boikamyra.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	17
<b>B17</b>	020	<b>Malangseidet.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	21
<b>FT2</b>	024	<b>Kantornes.</b> Bebyggelse og anlegg. Næringsvirksomhet	25
<b>FT3</b>	026	<b>Kantornes.</b> Bygg og anlegg for idretts/reiseliv/turisme.	29
<b>IA1</b>	027	<b>Blåtind.</b> Bebyggelsesområde med idrettsanlegg	33
<b>A1</b>	030	<b>Laksvatn.</b> Bebyggelsesområde	38
<b>B18</b>	039	<b>Tennes.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	42
<b>R1</b>	046	<b>Lakselvdalen.</b> Område for råstoffutvinning.	46
<b>B2</b>	050	<b>Seljelv.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	50
<b>NA1</b>	053	<b>Berglund.</b> Bebyggelsesområde, naust	54
<b>B3</b>	054	<b>Nordkjosbotn.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	57
<b>B4</b>	055	<b>Nordkjosbotn.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	57
<b>N1</b>	056	<b>Nordkjosbotn.</b> Bebyggelse, næringsformål	61
<b>B4</b>	058	<b>Nordkjosbotn.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	64
<b>B5</b>	059	<b>Nordkjosbotn, Steinvollan.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	68
<b>B6</b>	060	<b>Nordkjosbotn,</b> Bebyggelsesområde, boligformål	68
<b>B7</b>	061	<b>Nordkjosbotn, Steinvollan.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	68
<b>N2</b>	062	<b>Nordkjosbotn.</b> Bebyggelsesområde. Nytt industriområde.	72
<b>B8</b>	063	<b>Nordkjosbotn.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	76
<b>FT5</b>	067	<b>Høyseth, Tamokdalen.</b> Næringsbebyggelse. Fritidsformål	80
<b>FT4</b>	067a	<b>Høyseth, Tamokdalen.</b> Område for campingplass	84
<b>F1</b>	071	<b>Tamokdalen</b> Bebyggelsesområde, fritidsboliger.	88
<b>F2</b>	071a	<b>Tamokdalen.</b> Bebyggelsesområde, fritidsboliger.	92
<b>FT6 a - n</b>	076A	<b>Tamokdalen.</b> Fritids-, reiselivs- og skisportsanlegg	96
<b>FT7 a - o</b>	076B	<b>Tamokdalen.</b> Fritids-, reiselivs- og skisportsanlegg	102
<b>BALSFJORD VEST</b>			
<b>N3</b>	082	<b>Fjellfrosken.</b> Bebyggelse og anlegg. Næringsformål	108
<b>B9</b>	090	<b>Sagelvatn.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	112
<b>IA2</b>	093	<b>Rislamoen.</b> Idrettsanlegg, leirduebane	116
<b>N4</b>	100	<b>Stormoen.</b> Bebyggelse og anlegg, industriformål	120

<b>Formålsnr</b>	<b>Løpenr</b>	<b>Sted/Formål</b>	<b>Side</b>
<b>R2</b>	102	<b>Stormoen Øst.</b> Område forråstoffutvinning.	124
<b>B10</b>	104	<b>Brennmoen.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	128
<b>N5</b>	106	<b>Brennmoen.</b> Bebyggelse og anlegg, industriformål.	132
<b>N6</b>	107	<b>Tømmerelv sør.</b> Industriområde	136
<b>N7</b>	108	<b>Tømmerelv.</b> Bebyggelse og anlegg, industriformål	140
<b>SB2</b>	109	<b>Tømmerelv.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	144
<b>R3</b>	114	<b>Bergneset.</b> Bebyggelse og anlegg. Råstoffutvinning/industri.	148
<b>SB3</b>	115	<b>Sagelv.</b> Spredt boligbygging i LNFR-område.	152
<b>N8</b>	118	<b>Storsteinnes nedre.</b> Industriområde.	156
<b>A2</b>	119	<b>Storsteinnes.</b> Bebyggelse og anlegg, bolig- og næringsformål	160
<b>NA2</b>	121	<b>Storsteinnes, Sneve.</b> Eksisterende naustområde	164
<b>NA3</b>	122	<b>Holmenes.</b> Naustområde	167
<b>B11</b>	125	<b>Josefvatn.</b> Boligområde.	170
<b>MALANGEN</b>			
<b>Formålsnr</b>	<b>Løpenr</b>	<b>Sted/Formål</b>	<b>Side</b>
<b>NA4</b>	136	<b>Aursfjord.</b> Naustområder	174
<b>NA5</b>	137	<b>Aursfjord.</b> Naustområder	177
<b>NA6</b>	138	<b>Aursfjord.</b> Naustområder	180
<b>F3</b>	142a	<b>Aursnes.</b> Bebyggelse og anlegg, fritidsboliger	183
<b>FT8</b>	142c, d	<b>Aursnes.</b> Bebyggelse og anlegg, for fritids- og turismeformål	187
<b>SB4</b>	152	<b>Nordfjordbotn.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	191
<b>F4</b>	154	<b>Henriksnes.</b> Bebyggelsesområde, fritidsboliger.	195
<b>SB5</b>	155	<b>Eliasnes.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	199
<b>FT9</b>	156	<b>Eliasnes.</b> Utvidelse av eksisterende fritids- og turismeanlegg	203
<b>B12</b>	159	<b>Meistervik.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	207
<b>B13</b>	160	<b>Meistervik.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	207
<b>N9</b>	165	<b>Meistervik.</b> Bebyggelsesområde, næringsformål	211
<b>A3</b>	168	<b>Meistervik.</b> Bebyggelse og anlegg, bolig- og næringsformål	215
<b>B14</b>	170	<b>Meistervik.</b> Bebyggelsesområde, boligformål.	219
<b>F5</b>	171	<b>Brennvikhøyda</b> Bebyggelsesområde, fritidsbebyggelse.	223
<b>F6</b>	172	<b>Brennvikhøyda</b> Bebyggelsesområde, fritidsbebyggelse.	223
<b>SB6</b>	173	<b>Nordby.</b> Spredt boligbygging i LNFR-område	227
<b>FT10</b>	175	<b>Nordbynes.</b> Bebyggelse og anlegg. Reiseliv.	231
<b>A4</b>	177	<b>Nordby.</b> Bebyggelse og anlegg flere formål.	235
<b>FT11</b>	178	<b>Nordby.</b> Bebyggelse og anlegg, for fritids- og turismeformål	239
<b>F7</b>	180	<b>Smedvika.</b> Bebyggelsesområde, fritidsbebyggelse	243
<b>IA3</b>	182	<b>Skutvik.</b> Bebyggelse og anlegg, idretts-, fritidsanlegg.	247
<b>SB7</b>	186	<b>Skutvikvannet.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	251
<b>SB8</b>	187	<b>Sandsvannet.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	255
<b>LN1</b>	195	<b>Sand.</b> Småbåthavn, fritids/turisme tilknyttet gårdsdrift	259
<b>LN2</b>	196	<b>Sand.</b> Fritids- og turistformål tilknyttet gårdsdrift	259
<b>SB9</b>	200	<b>Sand.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	263
<b>SB10</b>	201	<b>Sand.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	267
<b>N10</b>	203	<b>Sand.</b> Bebyggelse og anlegg, næringsformål	271
<b>N11</b>	204	<b>Sand.</b> Bebyggelse og anlegg, næringsformål.	275
<b>B15</b>	207	<b>Mortenhals.</b> Bebyggelsesområde, boligformål	279
<b>NA7</b>	209	<b>Mortenhals.</b> Bebyggelsesområde, naust	283
<b>SB11</b>	211	<b>Mortenhals.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	286
<b>NA8</b>	217	<b>Spildra.</b> Bebyggelsesområde, naust	290
<b>N12</b>	219	<b>Spildra.</b> Bebyggelse og anlegg, næringsformål.	293
<b>SB12</b>	220	<b>Spildra.</b> Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	297
<b>N13</b>	222, 223	<b>Forøya.</b> Bebyggelsesområde, næringsformål	301