

OVERSIKT OVER FORSLAG TIL AREALAVSETNINGER I 2. UTKASTET.

- Områdene i kartet som ikke er markert som eksisterende- eller ny arealbruk er LNFR område, jfr PBL § 11-7 nr.5
- Gjeldende reguleringsplaner og større etablerte anlegg er markert i kartet med svart ramme rundt området.
- Vernede drivleier for reindriften er markert som hensynssoner, jfr PBL §11-8c.
- I denne utgaven er bare nye arealformål nummerert og tatt med i oversikten.

Gnr	Sted/formål	Kommentarer
001	Stornes. Bebyggelsesområde med boligformål.	Område for et boligfelt. Krav om detaljregulering. Forslaget er justert og litt redusert i fht. 1.utkastet pga terrengforhold og eksisterende bebyggelse.
003	Stornes. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor det ikke tillates noen installasjoner av hensyn til reindriftens interesser.
006	Storbukt. Spredt boligbebyggelse i LNFR-område	Det kan tillates inntil 2 nye boliger innen området. Tomteplassering og annet klareres gjennom fradelingssak.
008	Storbukt. Småbåthavn/næring	Område for næringsvirksomhet innen fritids-, reiselivs- og turismeformål m/orbuer, småbåthavn mv. Krav om detaljregulering.
010a NY	Hestnesdalen. Særlig viktig reindriftsområde	Det foreslås ny hensynssone for reindriftsinteresser. Reindriftsforvaltningen har pekt på dalføret som et svært viktig område som ikke må bebygges ytterligere.
011	Ytre Svartnes. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor det ikke tillates noen installasjoner av hensyn til reindriftens interesser.
015	Boikamyra. Bebyggelses-område med boligformål.	Område for et boligfelt. Krav om detaljregulering. I denne må det bl.a. settes en byggegrense mot på 30m fra strandlinjen.
020	Malangseidet. Bebyggelsesområde med boligformål.	Forslager er her endret. I revidert forslag utvides eksisterende boligfelt mens områder for spredt boligbygging er tatt ut. Ved slik arealbruk blir både landbruk og reindrift bedre hensyntatt.
023	Kantornes. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
024	Kantornes. Bebyggelse og anlegg. Næringsvirksomhet	Avsatt område for næringsvirksomhet innenfor fritids-, reiselivs- og turismeformål med hotell/overnatting/bevertning. Krav om detaljregulering.
026	Blåtind. Bebyggelsesområde med idrettsanlegg	Avsatt område for alpint skianlegg. Krav om detaljregulering.
027	Kantornes. Bygg og anlegg for idretts/reiseliv/turisme.	Bebyggelsesområde for alpint skianlegg og reiseliv. Krav om detaljregulering.
030	Laksvatn. Bebyggelsesområde	Avsatt område for bebyggelse, formål må avklares nærmere ved detaljregulering.
030a	Sandøyrodden	Grense for fiskeriområde i fjorden. Fiskeriområde innenfor grensen, flerbruksområde utenfor.
039	Tennes. Bebyggelsesområde, boligklynge	Avsatt område for boligbebyggelse. Forslaget er justert i fht 1.utkastet for å ivareta hensyn til jordvern i et svært viktig landbruksområde. Krav om detaljregulering.
040	Tennes. Hensynssone for kulturminner	Avsatt område med kulturminner, helleristningsfelt. Disse er vernet i hht særlov.
046	Lakselvdalen. Område for råstoffutvinning.	Avsatt område for massetak. Krav om detaljregulering og driftsplan.
050	Seljelv. Bebyggelsesområde med boligformål.	Avsatt område for et boligfelt. I 1.utkastet var det foreslått en rekke områder for spredt bebyggelse samt et par mindre boligfelt. Disse er erstattet av dette større boligfeltet. Krav til detaljregulering. I denne må det bl.a. settes en byggegrense på 30m fra strandlinjen.

Gnr	Sted/formål	Kommentarer
053	Berglund. Bebyggelsesområde, naust	Avsatt område for naust. Det stilles ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
054 – 055	Nordkjosbotn. Område for boligbebyggelse.	Utvidelser av regulert boligfelt. Krav om detaljregulering.
056	Nordkjosbotn. Bebyggelse med næringsformål	Avsatt område for næringsaktivitet. Krav om detaljregulering
058	Nordkjosbotn. Bebyggelsesområde med boligformål	Avsatt område for boligbebyggelse. Det stilles krav om detaljreguleringsplan.
059 – 061	Nordkjosbotn, Steinvollan. Boligområde.	Betydelig utvidelser av Steinvollan boligfelt. Krav om detaljregulering
062	Nordkjosbotn. Bebyggelsesområde. Nytt industriområde.	Det avsettes et nytt industriområde sørøst for Steinvollan. I områdereguleringsplanen må utbyggingsrekkefølge fremkomme og det må settes krav om detaljregulering hvor bl.a. utnyttelsesgrad blir satt.
063	Nordkjosbotn. Bebyggelsesområde med boliger	Det avsettes et område for boligbebyggelse ovenfor planlagt industriområde, på nordsiden av dagens E6. Området er alt i bruk til formålet, men det er rom for fortetting. Ikke krav til detaljregulering, men en må å følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
067	Høyseth, Tamokdalen. Bebyggelse og anlegg, med Næringsbebyggelse.	Avsatt område for reiselivsbasert virksomhet tilknyttet vinterturisme. Forslaget er justert i fht 1.utkastet. Etablering av bygg og anlegg er igangsatt uten nødvendig tillatelse. Tiltakshavere er tilskrevet med frist for å levere nødvendige søknader mv til kommunen for formell saksbehandling. Forslaget her fremmes derfor med forbehold om aktiv oppfølging fra tiltakshavers side og av den kommende formelle saksbehandling. Forslaget er for øvrig redusert til bare å omfatte reiselivsdel. Forslag om hyttefelt er tatt ut som et ledd i reduksjon av utbyggingsvolumet i dalen. Det stilles krav om at skredkartlegging foretas og evt. nødvendig sikring må etableres.
067a	Høyseth, Tamokdalen Område for campingplass	Avsatt område for campingplass i tilknytning til reiselivsanlegget i forslag nr 067. Krav om detaljregulering
071	Tamokdalen Bebyggelsesområde, for fritidsboliger.	Avsatt område for hyttefelt. Arealbruken må sees i sammenheng med øvrige planer for fritids-, reiselivs- og skisportsanlegg i området. Krav om detaljreguleringsplan
071a	Tamokdalen. Bebyggelsesområde, for fritidsboliger. Krav om detaljregulering	Avsatt område for hyttefelt. Arealbruken må sees i sammenheng med øvrige planer for fritids-, reiselivs- og skisportsanlegg i området. Det stilles krav om detaljert skredkartlegging og evt. nødvendig sikring må etableres.
076	Tamokdalen	Det foreslås å avsette arealer over et større område for etablering og utvikling av vintersportsanlegg som utnytter de naturlige fortrinn i Tamokdalen, som ellers er et svært næringsfattig område. Etablering og drift må skje i nært samarbeid med reinsdriftsinteressene i området. Det stilles krav om detaljert skredkartlegging og evt. nødvendig sikring må etableres. Se nr. 076A og B nedenfor.
076A	Tamokdalen. Bebyggelse og anleggsområde. Fritids-, reiselivs- og skisportsanlegg Krav om detaljregulering	Detaljerte områder for bebyggelse og anlegg: a, f): Område for næringsbygg, bevertning, overnatting, reiseliv mv b): Område for motorsport, crossbane mv c, e, g, h og i): Område for fritidsbebyggelse j): Område for fritidsbebyggelse, utleie, næringsvirksomhet k): Område for Siida opplevelser, kun få faste installasjoner l, m, n): Skitrekk Trasé for alpinløypene er ikke markert. I detaljreguleringsplan skal landbruket hensyntas og det må avsettes arealer til jordbruket.
076B	Tamokdalen. Bebyggelse og anleggsområde. Fritids-, reiselivs- og skisportsanlegg Krav om detaljregulering	Detaljerte områder for bebyggelse og anlegg: a, b, d, e, f): Område for fritidsbebyggelse c): Område for næringsbygg, service, mv. g, h, i, j, k, l, m, n, o): Skitrekk p): Trasé for vannledning. Trasé for alpinløypene er ikke inntegnet.
082	Fjellfrosken. Område for bebyggelse og anlegg. Næringsformål	Avsatt område for næringsbebyggelse. Deler av området er alt i bruk til formålet. Forslaget har noe redusert omfang i fht 1. utg. for ikke å komme i konflikt med ivaretagelse av landbruks- og reindriftshensyn.

Gnr	Sted/formål	Kommentarer
083	Fjellfroskvatnet. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor det ikke tillates noen installasjoner av hensyn til reindriftens interesser.
090	Sagelvatn. Bebyggelsesområde med boligformål.	Avsatt område for boligfelt. Krav om detaljregulering. Boligfelt anses planfaglig å gi bedre arealforvaltning enn spredt bebyggelse, og er en bedre løsning for å ivareta hensyn til landbruk og reindrift. Denne vurderingen støttes også av sektormyndighetene.
093	Rislamoen. Idrettsanlegg, leirduebane	Avsatt område for leirduebane, i tilknytning til eksisterende skyttebane.
100	Stormoen. Bebyggelse og anlegg med industriformål	Avsatt område for industriutbygging. Krav om detaljregulering.
102	Stormoen Øst. Område forråstoffutvinning.	Avsatt område med gode grus/sand forekomster for framtidig massetak. Krav om detaljregulering og driftsplan.
104	Brennmoen. Boligområde ved "Solsiden" boligfelt.	Utvidelse av eksisterende regulering. Krav om detaljregulering
106	Brennmoen. Bebyggelse og anlegg med industriformål.	Avsatt område for industriutbygging. Krav om detaljregulering.
107	Tømmerelv sør. Industriomr.	Avsatt område for industriutbygging. Krav om detaljregulering.
108	Tømmerelv. Bebyggelse og anlegg med industriformål	Avsatt område for industriutbygging. Planlagt industriområde reduseres noe i fht 1.utg for å øke buffersonen mot det svært viktige naturreservatet i strandsonen. Krav om detaljregulering.
109	Tømmerelv. Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	Det kan tillates inntil 3 nye boliger innen området. Tomteplassing og annet klareres gjennom fradelingssak.
114	Bergneset. Bebyggelse og anlegg. Råstoffutvinning/industri.	Utvidelse av eksisterende område for massetak og industri. Krav om detaljregulering og driftsplan.
115	Sagelv. Eksisterende bebyggelse. Boligområde	Boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om regulering, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
118	Storsteinnes nedre. Industriområde.	Eksisterende reguleringsplan for industri og næringsformål utvides ut i strandsonen. Krav om detaljregulering.
119	Storsteinnes. Bebyggelse og anlegg med bolig- og næringsformål. Krav om regulering.	Avsatt område for utbygging med kombinasjon næring og boliger. Formål langs Petersborgveien bør være kombinasjon bolig/næring. Boligformål i det øvrige området. I områderegeringsplanen må settes utbyggingsrekkefølge fremkomme og utnyttelsesgrad blir satt.
121	Storsteinnes, Sneve Eksisterende naustområde	Utvidelse av naustområde: Ikke krav til detaljregulering, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
122	Holmenes. Naustområde	Avsatt område for naust i strandsonen. Ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
125	Josefvatn. Boligområde. Krav om detaljregulering	Avsatt område for boligbebyggelse. I 1.utkastet var det foreslått 3 boligfelt i Josefvatnområdet. Av hensyn til landbruksinteressene og vurdert behov for boligtomter er disse redusert til dette ene feltet.
136 – 138	Aursfjord. Naustområder	Avsatt område for naust i strandsonen. Ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
140	Aursvika. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
142a	Aursnes. Bebyggelse og anlegg, fritidsboliger	Avsatt område for hyttefelt. Det stilles krav om detaljregulering som også omfatter 142b.
142b	Aursnes. Tilrettelagt friluftsområde m/ strandpromenade mv	Hensynssone med friluftsområde, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates. Omfattes av reguleringsplan for område 142a.
142c	Aursnes. Bebyggelse og anlegg, med fritidsboliger	Avsatt område for utleiehytter i fbm småbåthavn mv. Det stilles krav om detaljregulering, som også omfatter 142d
142d	Aursnes. Bebyggelsesområde, naust	Avsatt område for naustbebyggelse og småbåthavn i fbm næringsvirksomhet, reguleres sammen med område 142c.
152	Nordfjordbotn. LNFR-område med spredt	Det kan tillates inntil 7 nye boliger innen området. Tomteplassing og annet klareres gjennom fradelingssak.

Gnr	Sted/formål	Kommentarer
	boligbebyggelse.	
154	Henriksnes. Område for fritidsbebyggelse.	Avsatt område for hyttefelt med 3 – 4 tomter. Krav om detaljregulering.
155	Eliasnes. LNFR-område med spredt boligbebyggelse.	Det kan tillates inntil 7 nye boliger innen området. Tomteplassering og annet klareres gjennom fradelingssak.
156	Eliasnes. Eksisterende campingplass/ småbåthavn	Område med eksisterende campingplass og småbåthavn. Avsatt område for en utvidelse. Det stilles da krav om detaljregulering.
159 – 160	Meistervik. Bebyggelses-område med boligformål.	Utvidelser av eksisterende reguleringsplan for boligfelt. Krav om detaljreguleringsplan
165	Meistervik. Eksisterende næringsbebyggelse	Næringsområde med mulig fortetting. Ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
168	Meistervik. Eksisterende bebyggelse. Boligområde	Eksisterende boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området. Området er noe redusert i fht i 1.utkastet av hensyn til jordvernet og landbruksinteresser
170	Meistervik. Eksisterende bebyggelse. Boligområde	Eksisterende boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk.
171 – 172	Brennvikhøyda Bebyggelsesområde, fritidsbebyggelse.	Avsatt områder for hyttefelt. Krav om detaljregulering, hvor det bl.a. settes en byggegrense på 30m fra strandlinjen.
173	Nordby. Eksisterende bebyggelse med boligområde	Eksisterende boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om reguleringsplan, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området. Det må sette en byggegrense på 30m fra strandlinjen. Området er noe redusert i fht i 1.utkastet av hensyn til jordvernet.
175	Nordbynes. Bebyggelse og anlegg. Reiseliv.	Utvidelse av eksisterende reguleringsplan. Krav om detaljregulering ved evt. utvidelse.
177	Nordby. Bebyggelse og anlegg med flere formål.	Avsatt område for boligbebyggelse, næringsvirksomhet (hotell/ overnatting og bevertning), fritids og turistformål. Krav om detaljregulering som bl.a. avklarer formål nærmere.
178	Nordby. Bebyggelse og anlegg, med fritids- og turistformål	Avsatt område for fritids- og reiselivsanlegg. Krav om detaljregulering.
180	Smedvika. Bebyggelses-område, fritidsbebyggelse	Avsatt område for hyttefelt. Krav om detaljregulering, hvor det bl.a. settes en byggegrense på 30m fra strandlinjen.
182	Skutvik. Bebyggelse og anlegg, med idrettsanlegg.	Utvidelse av eksisterende reguleringsplan for etablering av skisportsanlegg. Krav om detaljregulering.
184	Skutvikvannet. Hensynssone, friluftsliv	Avsatt område for friluftsliv, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
185	Skutvikvannet. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
186	Skutvikvannet. Spredt bolig-bebyggelse i LNFR område.	Antall tomter er redusert i fht 1. utg. Det kan tillates inntil 2 nye boliger innen området. Tomteplassering og annet klareres gjennom fradelingssak.
187	Sandsvannet. Spredt boligbebyggelse i LNFR område.	Det kan tillates inntil 2 nye boliger innen området. Tomteplassering og annet klareres gjennom fradelingssak.
189	Sandsvannet. Friluftsområde, badeplass	Hensynssone med badeområde, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
191	Sandsvannet. Hensynssone, friluftsliv	Avsatt område for friluftsliv, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
195	Sand. Bebyggelse og anlegg, med småbåthavn	Avsatt område i strandsonen for etablering av småbåthavn. Ikke krav om regulering.
196	Sand. Bebyggelse og anlegg, med fritids- og turistformål	Avsatt område for fritids- og reiselivsanlegg. Krav om detaljregulering.

Gnr	Sted/formål	Kommentarer
200	Sand. Eksisterende bebyggelse. Boligområde	Eksisterende boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om regulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk.
201	Sand. Eksisterende bebyggelse. Boligområde.	Eksisterende boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om regulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
203 og 204	Sand. Bebyggelse og anlegg, med næringsformål.	Eksisterende bebyggelsesområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om regulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
207	Mortenhals. Bebyggelses-område med boligformål	Utvidelse av eksisterende reguleringsplan. Krav om detaljregulering.
209	Mortenhals. Eksisterende bygg og anlegg.	Eksisterende lagerbygg, kaianlegg og naustområde. Mulighet for fortetting av naust. Ikke krav om regulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk i området.
211	Mortenhals. Eksisterende bebyggelse. Boligområde.	Eksisterende boligområde hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om regulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk i området og ha god utnyttelsesgrad.
213	Mortenhals. Friluftsområde, badeplass.	Hensynssone med badeområde, hvor bare tiltak for tilrettelegging for slik bruk kan tillates.
217	Spildra. Bebyggelsesområde, naust	Avsatt område for naust i strandsonen. Ikke krav om detaljregulering. Byggeskikk og utnyttelsesgrad må fremkomme i bestemmelsene.
219	Spildra. Eksisterende bebyggelse, næringsformål	Eksisterende bebyggelsesområde med næringsbygg hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om detaljregulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk i området og ha god utnyttelsesgrad.
220	Spildra. Eksisterende bebyggelse, boligformål	Eksisterende bebyggelsesområde med boliger hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om detaljregulering, men må følge estetisk utforming og byggeskikk i området og ha god utnyttelsesgrad.
222	Forøya. Bebyggelse og anlegg, næringsformål	Eksisterende bebyggelse med næringsbygg, hvor det er rom for fortetting. Ikke krav om detaljregulering, men en må følge estetisk utforming og byggeskikk i området og ha god utnyttelsesgrad.
223	Forøya. Bebyggelse og anlegg, småbåthavn	Avsatt område for etablering av småbåthavn. Krav om detaljregulering.