



Særutskrift: Andre utkast til arealavsetninger i den nye kommuneplanens arealdel

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
10/156	Formannskapet	14.12.2010

Vedlagte dokument:

kart

Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Formannskapet i Balsfjord kommune godkjente våren 2010 et første utkast til kartdel til kommuneplanens arealdel. Utkastet baserte seg på en bred prosess med medvirkning fra lokalbefolkningen, og terskelen for å avvise innspill var høy. En hadde gått bredt ut, og dette resulterte i et planutkast med nærmere 200 nye arealavsetninger til ulike formål.

Med et politisk forankret første utkast startet administrasjonen samhandlingen med sektormyndigheter. Førsteutkastet ble presentert i et Planforum arrangert av fylkeskommunen hvor alle berørte sektormyndigheter var invitert til å delta. Videre ble det gjennomført særmøter hvor spesifikke teamatikker, til eksempel landbruk, reindrift, miljø og annet, ble diskutert. Det har også vært gjennomført befaringer med ulike sektormyndigheter for å ta ulike problemstillinger nærmere i øyensyn.

Resultatet av disse møtene og drøftingene er at man har fått klare tilbakemeldinger på plankartet som helhet og på ulike arealavsetninger. Hovedtilbakemeldingen fra storparten av

sektormyndighetene var at utkastet var omfattende og manglet en tydelig struktur. I særmøter med ulike sektormyndigheter har en hatt en grundig gjennomgang av de ulike avsetningene, og en har fått klare tilbakemeldinger på hvilke tiltak som ble ansett som problematiske.

Administrasjonen har også gjennomført befarings av hele kommunen for å se nærmere på de ulike arealavsetningene i det første utkastet til planforslaget. Også dette har ført til korrigeringer av plankartet.

Med utgangspunkt i dette har administrasjonen utarbeidet et nytt utkast til arealplankart. Dette andre utkastet er sterkt revidert i forhold til førsteutkastet, men har et mer realistisk nivå. En har i utarbeidelsen av dette hatt fokus på innspillene fra sektormyndighetene, samfunnets behov og en helhetsvurdering av arealbruk i kommunen som helhet.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det planforslaget som nå legges frem for politisk behandling tilrettelegger for vekst og utvikling i Balsfjord kommune, og kan bli et godt fundament for videre revisjoner av kommuneplanens arealdel i årene som kommer.

Det utkastet som nå legges frem har et tydelig fokus på kommunens større og mindre tettsteder, og tilretteleggingen for boligbebyggelse og næringsaktivitet. Dette skaper rom for utviklingsmuligheter i hele kommunen. Videre har den fokus på tilrettelegging av næringsareal for større, arealkrevende næringsliv for å kunne utnytte kommunens fordeler ved en strategisk beliggenhet og et godt omdømme som næringskommune. Samtidig som en i dette utkastet tilrettelegger for utbygging har arealplankartet en tydelig profil knyttet til landbruket gjennom henynstakelse av nærings behov i dag og i fremtiden.

En stor forskjell fra førsteutkastet til dette forslaget er tilretteleggingen for spredt bosetting i kommunen. I samråd med sektormyndighetene har en begrenset antallet avsatte områder for spredt bygging i LNFR-områder, og vil heller utarbeide klare retningslinjer for dispensasjonspraksis knyttet til enkeltfradelinger.

Selv om en vurderer at det utkastet som nå presenteres for formannskapet nærmer seg et endelig utkast gjenstår enda en del. Før man kan presentere et endelig resultat skal det utarbeides temakart for landbruk. Dette vil gjennomføres når fagsjef landbruk er tiltrådt i sin stilling. Videre skal det utarbeides konsekvensvurderinger av alle tiltakene. Dette kan føre til endringer i kartet – korrigeringer av grenser for avsetninger eller at avsetninger i sin helhet faller ut.

Det andre utkastet som nå presenteres skal også legges frem i et nytt planforum og gjennomgå av sektormyndighetene, og også her kan det komme krav om endringer.

For Balsfjord kommune er det viktig at vi får etablert et plansystem som gir oss rom til å utvikle kommunen videre. Det planutkastet som presenteres i dag gir kommunen handlingsrom, selv om mange nok kunne ønsket et enda mer omfattende forslag. Samtidig må man ikke se på dette som en avsluttet prosess. Planlegging er noe som skal foregå kontinuerlig i en kommune, og en har nå utarbeidet et fundament med utviklingsmuligheter som man i fremtiden kan bygge videre på. Ved

neste revisjon kan man velge å ha fokus på spesifikke tematikker – for eksempel Balsfjord kommune som fritids- og turistkommune, eller andre aktuelle temaer.

Rådmannens innstilling:

Balsfjord formannskap tar det vedlagte forslaget til revidert arealplankart til etterretning.

Behandling i Formannskapet - 14.12.2010:

Sp og Krf v/Widar Skogan fremmet følgende forslag:

Formannskapet viser til oppnådd resultat i møter med sektormyndigheten og vil av hensyn til framdrift og sluttbehandling i kommunestyret i inneværende valgperiode avstå fra å ta nye tiltak inn i den videre prosess. Formannskapet forutsetter at det nye kommunestyret i sin revisjon av arealplan tar tak i tiltak som det ikke er oppnådd enighet om med sektormyndigheten i denne omgang.

Frp v/Tom Inge fremmet følgende forslag:

Tiltak 139, 141 a og b, 142 og 144 tas inn i plan

Frp v/Tom Inge fremmet følgende forslag:

Innspill 221 tas inn i videre planarbeid

Frp v/Tom Inge fremmet følgende forslag:

Innspill 178 på Nordby tas inn i planen.
Dette gjelder fritidsboliger (Lunde)

Frp v/Tom Inge fremmet følgende forslag:

Tiltak 85 tas inn i plan (Mack)

*Forslaget fra Sp/Krf settes opp mot overnevnte forslag fra Frp
Forslaget fra Sp/Krf vedtatt med 4 mot 3 stemmer*

Forslag fra Frp v/Tom Inge Lund

Arealavsetninger med boligfeltet fra førsteutkastet på sørsiden av Nordkjoselva tas inn i planen. Næringsarealet på sørsiden av Nordkjoselva tas ut.

Forslaget fra Frp enstemmig vedtatt

Forslag fra SP v/Oddvar K Skogli til tiltak 119

Fausejorda tas i sin helhet ut av arealplan

Forslaget fra Sp falt med 3 mot 4 stemmer

Pkt nr 119 skal fortsatt stå i planen

Vedtak fra Formannskapet - 14.12.2010:

Formannskapet viser til oppnådd resultat i møter med sektormyndigheten og vil av hensyn til framdrift og sluttbehandling i kommunestyret i inneværende valgperiode avstå fra å ta nye tiltak inn i den videre prosess. Formannskapet forutsetter at det nye kommunestyret i sin revisjon av arealplan tar tak i tiltak som det ikke er oppnådd enighet om med sektormyndigheten i denne omgang.

Arealavsetninger med boligfeltet fra førsteutkastet på sørsiden av Nordkjoselva tas inn i planen. Næringsarealet på sørsiden av Nordkjoselva tas ut.

Rett utskrift



Mette Toftaker
sekretær