

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Møterom på rådhuset
Møtedato: 03.08.2009 **Tid:** 0900

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78985323/ 301
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
52/09	09/328	REGNSKAPSRAPPORTER ÅR 2009
53/09	09/609	REVIDERT INVESTERINGSBUDSJETT 2009
54/09	09/42	SERVICEKONTOR PÅ RÅDHUSET
55/09	09/608	BYGGING AV MOLO OG FORLENGELSE AV EKSISTERENDE MOLO
56/09	08/897	ANGÅENDE SALGSBEVILLING FOR ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Båtsfjord, 27.07.2009
Båtsfjord kommune

Frank Bakke Jensen
ordfører

REGNSKAPSRAPPORTER ÅR 2009

Saksbehandler: Øyvind Hauken
Arkivsaksnr.: 09/328

Arkiv: 212

Saksnr.: Utvalg

29/09 Kommunestyret
52/09 Formannskapet

Møtedato

29.04.2009
03.08.2009

Rådmannens opprinnelige forslag til vedtak:

Regnskapsrapport pr. 30.06.09 tas til orientering.

Innstilling:

Regnskapsrapport pr. 30.06.09 tas til orientering.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 29.04.2009 sak 29/09

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Regnskapsrapport pr. 31.03.2009 tas til etterretning.

Saksutredning:

Vedlagt følger regnskapsrapport for Båtsfjord kommune pr. 30.06.09.

REVIDERT INVESTERINGSBUDSJETT 2009

Saksbehandler: Øyvind Hauken
 Arkivsaksnr.: 09/609

Arkiv: 153

Saksnr.: Utvalg
 53/09 Formannskapet

Møtedato
 03.08.2009

Rådmannens opprinnelige forslag til vedtak:

Rådmannens forslag til revidert investeringsbudsjett for 2009 vedtas.

Innstilling:

Rådmannens forslag til revidert investeringsbudsjett for 2009 vedtas.

Saksutredning:

Det nærmere seg nå tidspunktet for at Båtsfjord kommune må ta opp lån for å finansiere deler av årets vedtatte investeringer. Gjeldende investeringsbudsjett ble vedtatt av kommunestyret 05.02.2009.

For 2009 var dette et omfattende budsjett med mange investeringstiltak. Det er nå behov for å endre vedtaket noe i forhold til hva som har vært mulig å få til. Et mest mulig oppdatert investeringsbudsjett for 2009 er nødvendig i forbindelse med å søke om låneopptak.

Følgende tabell viser rådmannens forslag til endringer:

	Videreføres fra 2008	Oppr. 2009	Nye vedtak 2009	Forslag revidert 2009	Netto pr. 30.06.09	2010-2012	Finansiering
Fellesutgifter							
1171 - edb	200 000	250 000		450 000	74 245	750 000	ubr.lånemidler/lån
1173 - Inventar/møbler	188 000			188 000	8 375		ubr.lånemidler
1176 - Lyd- og bildestudio	300 000			300 000			ubr.lånemidler
Barnehager							
2002 - Nordskogen oppvekstsenter		100 000		0		1 000 000	Lån/fond
2018 - Nytt gjerde Nordsk. barnehage/skole		200 000	500 000	500 000			Lån
Skoler							
3105 - Utbygging/renovering Båtsfjord skole		3 100 000		0		30 000 000	Lån/fond
3106 - Heis Båtsfjord skole		5 000 000		6 000 000	1 263 119		Lån

	Videreføres fra 2008	Oppr. 2009	Nye vedtak 2009	Forslag revidert 2009	Netto pr. 30.06.09	2010-2012 (totalt)	Finansiering
Kultur og fritid							
4018 - Digital kino		760 000		10 000	4 991	750 000	Lån
4019 - Musikkbinge			435 000	435 000			Lån/tilskudd
Helse og omsorg							
6001 - Skifte av gulv Båtsfjord helsesenter		200 000		200 000	81 645		Lån
6002 - Aggregat Båtsfjord helsesenter/ pumpestasjon		800 000		100 000	5 469	1 000 000	Lån
6601 - Pu-boligen	154 000			154 000	11 057		ubrukte lånemidler
6603 - Omsorgsboliger i sentrum						5 000 000	Lån
Teknisk							
8116 - Nytt dekke i idrettshallen/utstyr		1 000 000	1 250 000	1 250 000			Fond/lån
8127 - Enøk tiltak/sd- anlegg		1 200 000	1 360 000	1 360 000			Lån/overf. fra drift
8129 - Syltefjord/Hamningberg kapell		100 000	300 000	300 000		300 000	Lån
8131 - Innendørs ridehall		2 100 000	0	0		2 100 000	Lån
8132 - Ombygging Rådhus		1 000 000		1 500 000	34 991		Lån/tilskudd
8201 - Bru - veien til Syltefjord						500 000	Lån
8202 - Strømmen bru						1 000 000	Lån
8203 - Asfaltering	722 000	250 000		972 000		1 000 000	Ubrukte lånemidler
8205 - Fortau fra Toppen til Båtsfjord skole		100 000		0		2 000 000	Lån
8300 - Renholdsteam					1 280		
8402 - Kjøp av brannbil	500 000			350 000	74 958		Ubrukte lånemidler
8502 - Vann og avløp - skifting av rør	1 000 000	2 000 000		2 000 000	442 727	2 000 000	Ubrukte lånemid./Lån
8610 - Kommuneplaner og reguleringsplaner		200 000		700 000	517 902		Lån
8612 - Sentrumsutvikling	612 000			750 000	-132 015		Ubrukte lånemidl./ refusjon
8613 - Torg og kaipromenade	200 000	3 000 000		1 100 000	614 981	10 300 000	Ubr.lånem/lån/tilsk
SUM	3 876 000	21 360 000		18 619 000	3 003 724	57 700 000	

SERVICEKONTOR PÅ RÅDHUSET

Saksbehandler: Øyvind Hauken
 Arkivsaksnr.: 09/42

Arkiv: 000

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
11/09	Formannskapet	22.01.2009
4/09	Arbeidsmiljøutvalget	04.08.2009
54/09	Formannskapet	03.08.2009

Rådmannens opprinnelige forslag til vedtak:

Det bevilges inntil kr. 600.000,- til ombygging av deler av 1. etasje på rådhuset til servicetorg. Arbeidet utføres i samsvar med vedlagte tegninger. Det presiseres at lokalene skal være universelt utformet. Investeringen finansieres med kr. 200.000 av fond (universell utforming) og resten ved låneopptak.

Innstilling:

Det bevilges inntil kr. 600.000,- til ombygging av deler av 1. etasje på rådhuset til servicetorg. Arbeidet utføres i samsvar med vedlagte tegninger. Det presiseres at lokalene skal være universelt utformet. Investeringen finansieres med kr. 200.000 av fond (universell utforming) og resten ved låneopptak.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 22.01.2009 sak 11/09**Behandling:**

Rådmann vil at det i innstillingen skal endres til at teknisk sjef utnevner en representant fra teknisk avdeling.

Innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet nedsetter følgende arbeidsgruppe til å utrede ombygging av 1. etasje på rådhuset med sikte på å få til servicetorg der:

- Rådmann
- Tove Godtvassli (post/ arkiv)
- Line Røtvold (universell utforming)
- Teknisk sjef utnevner en representant fra teknisk avdeling.
- Anne Olavson (ansattes representant)

Gruppen skal utrede:

- Hva 1. etasje på rådhuset skal inneholde av rom og utstyr. Dette må ses nært i sammenheng med hvilke tjenester som skal inngå i servicetorget.
- Skissetegninger med kostnadsoverslag for ombygging.

Saksutredning

Generell del:

Jeg viser til vedtak i Formannskapet 22.01.09 der det ble nedsatt en gruppe for å utrede saken. Gruppen har hatt to møter. Vi er enige om vedlagte forslag til tegninger for ombygging av rådhusets 1. etasje.

I tillegg presiserer gruppen at lokale skal være universelt utformet med tanke på:

- Hørselshemmede
- Orienteringshemmede
- Synshemmede
- Bevegelseshemmede
- Miljøhemmede

Ombygging av lokalene blir behandlet i AMU 4.8. Dette kreves for å få arbeidstilsynets godkjenning.

Det skal installeres nytt ventilasjonsanlegg som skal dekke de ombygde lokalene. Administrasjonen vurderer også et større anlegg som også dekker resten av eller deler av resten av rådhuset. Det er ikke noen form for ventilasjonsanlegg på rådhuset i dag. Innhenting av tilbud på ventilasjonsanlegg vil bli lagt ut på Doffin. Vedtak om finansiering av dette vil bli behandlet senere.

I denne omgang ønsker jeg at det gjøres politisk vedtak om finansiering av selve ombyggingen. Det er meningen at vi skal utføre snekkerarbeidet med egne folk eller leie inn. Utgiftene er stipulert til mellom kr. 500.000 og 600.000,- inkl. materialer, inventar og arbeidspenger.

Økonomiske konsekvenser:

Hele tiltaket er satt opp i årets investeringsbudsjett med kr. 1.000.000,-.

Jeg foreslår at det i denne omgang bevilges kr. 600.000,-. Finansiering av ventilasjonsanlegg bevilges det penger til når anbud foreligger.

Juridiske konsekvenser:

Organisasjonsmessige konsekvenser:

Det er svært viktig for Båtsfjord kommunes omdømme og servicenivå at vi etablerer et servicekontor på rådhuset.

Vi legger også opp til å leie ut deler av lokalene til Skatt Nord og få til et samarbeid med dem om servicetorget.

Helsemessige konsekvenser:

Miljømessige konsekvenser, internt og eksternt:

Beredskapsmessige konsekvenser:

BYGGING AV MOLO OG FORLENGELSE AV EKSISTERENDE MOLO

Saksbehandler: Øyvind Hauken
 Arkivsaksnr.: 09/608

Arkiv: P15

Saksnr.: Utvalg
 55/09 Formannskapet

Møtedato
 03.08.2009

Rådmannens opprinnelige forslag til vedtak:

Kystverket Troms og Finnmark innvilges rammetillatelse til bygging av mole og forlengelse av eksisterende molo, i henhold til søknad og vedtatt reguleringsplan.

Tiltakshaver betaler ikke for massene til Båtsfjord kommune.

Båtsfjord kommune stiller følgende vilkår for tillatelsen:

- Anleggsarbeidet skal foregå i tidsrommet 01.08.2009 – 31.08.2010, og ikke utover følgende klokkeslett: Mandag og fredag kl. 7.00 – 19.00, lørdag kl. 07.00 – 15.00. Det skal ikke være arbeid på søn- og helligdager.
- Det settes de samme tidsbegrensningene for transport av masser. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaien avtales nærmere med Båtsfjord kommune.
- Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag.
- Kommunikasjonsmastene på Storholmen Nord må flyttes snarest mulig, og senest innen et år. Utgiftene til dette avtales mellom tiltakshaver og eierne av mastene, uten at det medfører kostnader for Båtsfjord kommune. Det skal ikke være driftstans for kommunikasjonsutstyret i mastene som en følge av flyttingen.
- Kystverket Troms og Finnmark dekker kostnadene ved at Båtsfjord kommune utarbeider reguleringsplan for nytt område for masseuttak.

Innstilling:

Kystverket Troms og Finnmark innvilges rammetillatelse til bygging av mole og forlengelse av eksisterende molo, i henhold til søknad og vedtatt reguleringsplan.

Tiltakshaver betaler ikke for massene til Båtsfjord kommune.

Båtsfjord kommune stiller følgende vilkår for tillatelsen:

- Anleggsarbeidet skal foregå i tidsrommet 01.08.2009 – 31.08.2010, og ikke utover følgende klokkeslett: Mandag og fredag kl. 7.00 – 19.00, lørdag kl. 07.00 – 15.00. Det skal ikke være arbeid på søn- og helligdager.
- Det settes de samme tidsbegrensningene for transport av masser. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaien avtales nærmere med Båtsfjord kommune.
- Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag.
- Kommunikasjonsmastene på Storholmen Nord må flyttes snarest mulig, og senest innen et år. Utgiftene til dette avtales mellom tiltakshaver og eierne av mastene, uten at det medfører kostnader for Båtsfjord kommune. Det skal ikke være driftstans for kommunikasjonsutstyret i mastene som en følge av flyttingen.
- Kystverket Troms og Finnmark dekker kostnadene ved at Båtsfjord kommune utarbeider reguleringsplan for nytt område for masseuttak.

Saksutredning**Bakgrunn for saken:**

Båtsfjord kommune har i mange år arbeidet for en forlengelse av moloen i Båtsfjord. Tiltaket har ligget inne på Kystverkets plan noen år, men først om noen år fram i tid. I forbindelse med regjeringens krisepakke i forbindelse med finanskrisa ble dette tiltaket framskyndet til 2009. Kystverket startet derfor detaljplanleggingen først i vår. Til moloutbygging trengs mye stoeinmasser. Det var derfor naturlig for Kystverket å se om det fantes reguleringsplaner i Båtsfjord som tillot masseuttak. Det eneste området i Båtsfjord kommune som i dag har godkjent reguleringsplan for masseuttak som kan brukes til molobygging er på Storholmen Nord.

Søknad om rammetillatelse:

Rambøll har på vegne av tiltakshaver Kystverket Troms og Finnmark søkt om rammetillatelse for følgende tiltak: Bygging av ny molo og forlengelse av eksisterende molo.

Vedlagt følger rammesøknad med vedlegg. Anbudet ligger ute på Doffin med anbudsåpning 03.08.09. Arbeidet skal starte så snart som mulig etter dette, trolig medio august, og vil vare i opp mot ett år.

Tiltaket har behov for en betydelig mengde masser. Det er behov for store blokker på min. 7 kubikk. I dag er det kun Storholmen Nord som (i Båtsfjord kommune) er regulert til masseuttak. Alternativet er å frakte masser fra andre steder enn Båtsfjord. Det anstas at kun 5-7 % av eksisterende masse i uttaket på Holmen kan brukes til formålet, resten vil bli liggende igjen.

Søknaden er innenfor gjeldende reguleringsplaner, både når det gjelder områdene for masseuttak og for bygging av molo. Vedlagt følger reguleringsplan for Storholmen Nord.

Jeg vil i denne sammenhengen gjøre oppmerksom på følgende praktiske utfordringer som har eller kan ha konsekvenser for Båtsfjord kommunes innbyggere:

”Flating” av store deler av Holmen:

Dette er vedtatt i gjeldende reguleringsplan for Storholmen Nord, vedtatt av kommunestyret 07.03.2001. Arealet er avsatt til industriområde. Planen ble vedtatt for å imøtekomme to store filetfabrikker sine uttalte planer om nye produksjonslokaler, noe som det likevel ikke ble noe av. I forbindelse med utarbeidelse av denne reguleringsplanen var det undersøkt om bortsprenging ville ha betydning for meteorologiske forhold, særlig når det gjaldt vind i sentrum av Båtsfjord. Det ble i denne forbindelse anbefalt at bygging av industrilokaler skulle foregå parallellt med bortsprenging av masser. Det vil ikke skje nå.

I tillegg ble denne reguleringsplanen vedtatt trass i protester fra de nærmeste naboene med bolighus. Det er i vedlagte rammesøknad lagt opp til en middels bratt skråning fra den delen av boligtomtene som grenser mot masseuttaket. I tillegg skal det bygges opp en støydempende voll. Det er likevel forventet protester fra noen av de som nå har mottatt nabovarsel. Pga. knappe tidsfrister vil dette først bli klart i løpet av siste uka før Formannskapesmøtet 3.8.

Kommunikasjonsmaster:

Da gjeldende reuleringsplan ble vedtatt var det også et uavklart spørsmål hva som skulle gjøres med de to telemastene ved bortsprenging av fjellet de står på. Det er i vedlagte

rammesøknad lagt opp til å la mastene bli stående på en høyde med meget bratt skråning mot masseuttaket. Det vil da ikke lengre være mulig å kjøre opp til mastene, noe det er behov for idag. Derfor bør mastene snarest mulig flyttes til alternativ plassering, gjerne med alt utstyret samlet i en mast. Utgiftene med dette bør avtales nærmere mellom Kystverket og eier av mastene, uten at dette påfører Båtsfjord kommune noen kostnader.

Støy og støv fra masseuttaket og anleggsområdene:

Båtsfjord kommune må sette vilkår som begrenser disse ulempene. Jeg foreslår at det tillates anleggsarbeid kun mellom kl. 07.00 og 19.00 mandag til fredag og kl. 07.00 – 15.00 på lørdag. Søn- og helligdager skal det ikke være arbeid. Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag. Aktuelle entreprenører har allerede ytret ønske om å arbeide lengre utover kveldene mandag til fredag. Dette må Formannskapet ta stilling til om de vil tillate.

I tillegg må masseuttaket støvdempes ved tørt vær.

Frakt av masser til Hamneset:

Dette vil i noen grad foregå med lekter, men for det aller meste med lastebiler gjennom sentrum. Det vil bli en kontinuerlig lastebiltrafikk gjennom mange måneder. Båtsfjord kommune bør stille betingelser som begrenser ulempene med denne lastebiltrafikken i størst mulig grad. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaien avtales nærmere med Båtsfjord kommune. Det settes de samme tidsbegrensingene for frakt av masser som for det øvrige arbeidet.

Økonomiske konsekvenser:

For Båtsfjord kommune: Det forutsettes fra tiltakshavers side at Båtsfjord kommune ikke tar betalt for den massen som tas ut. Båtsfjord kommune er grunneier på området for masseuttak. Imidlertid vil Båtsfjord kommune, uten egne utgifter, få tilrettelegat et større industriareal på Holmen i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området.

I tillegg vil Båtsfjord kommune ha tilgjengelig en betydelig mengde masser som kan danne grunnlag for et knuseanlegg som Båtsfjord kommune kan tjene penger på.

Båtsfjord kommune har hatt alle utgifter knyttet til å lage reguleringsplan for området på Holmen. Nå vil de mest verdifulle delene av denne massen bli brukt til nye moloer. Det vil da være behov for å regulere andre sentrumsnære områder til masseuttak. Bla.a. til utbygging av torg og strandpromenade vil det allerede i 2010 være behov for masser. Det er også mulig at det vil være nødvendig å hente ytterligere masser for å ferdigstille moloutbyggingen. Jeg finner det rimelig at tiltakshaver Kystverket betaler utgiftene med et slikt arbeid med ny reguleringsplan.

Juridiske konsekvenser:

Samfunnsmessige konsekvenser:

For videre utvikling av tettstedet Båtsfjord vil tiltaket medføre at Båtsfjord kommune bør utrede nærmere følgende nye tiltak:

- Steinknusingsanlegg på Storholmen Nord. Jeg anstar at det vil bli en betydelig mengde masser "til overs". Dette bør Båtsfjord kommune benytte til selv, eller gjennom oppdrag til andre, å anlegge steinknusingsanlegg.
- Videre tilrettelegging av industriområder på Storholmen Nord. I forbindelse med molobyggingen vil en god del av tilretteleggingen av industriområder bli en bieffekt. Båtsfjord kommune bør derfor snarest utrede videre hva som må gjøres for å få aktivitet på området.

Helsemessige konsekvenser:

I anleggsperioden vil det bli plager med støy og betydelig lastebiltrafikk gjennom sentrum.

Miljømessige konsekvenser, internt og eksternt:

Se forrige punkt.

Beredskapsmessige konsekvenser:

ANGÅENDE SALGSBEVILLING FOR ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Saksbehandler: Øyvind Hauken

Arkiv: U60

Arkivsaksnr.: 08/897

Saksnr.: Utvalg

56/09 Formannskapet

Møtedato

03.08.2009

Rådmannens opprinnelige forslag til vedtak:

Innstilling:

Saksutredning:

Deler av saksopplysningene er unntatt offentlighet. Sakspapirer blir utdelt i møtet. De som skal møte i Formannskapet 3.8.09 kan få papirene til gjennomlesning ved henvendelse til rådmannen. Saksframlegget antas å være ferdig tirsdag 28.7.