

Vedtekter til plan- og bygningsloven
Vedtatt av Kommuenstyret i sak 0114/96 i møte 19.12.96 og sak 0092/97 i møte
13.11.97

VEDTEKT TIL § 69, NR. 4.

Kommunen kan samtykke i at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn eller på fellesareal blir innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av offentlige parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde.

Kommentar til vedtekt til § 69, nr.4:

Vedtekten må følges opp med vedtak i kommunestyret der satsene for frikjøp og håndteringen av frikjøpsordningen blir fastlagt

Kommunnestyrets vedtak i møtet 19.12.96 og 13.11.97:

«Ved nybygg, tilbygg eller «hovedombygning»¹ kan kommunen samtykke i at det i stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal blir innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg.

Beløpet settes til kr 15.000,- for 1997, til kr 20.000,- for 1998, og til kr 25.000,- for 1999. Fra 01.01.2000 indeksreguleres beløpet årlig etter Stormbulls byggekostnadsindeks.

I sentrumsområdet² skal tiltakshaver kunne få godkjent investeringer på egen eller kommunal grunn som fratrukk i frikjøpsgebyret når investeringene har *spesiell* miljø- eller trivselsmessig betydning for byens uteareal. Det forutsettes da at det er enighet mellom tiltakshaver og kommunen om de prosjekt, innbefattet kostnadsanslag, som eventuelt kan godkjennes som fradrag. Dette må skje *før* prosjektet (ne) blir realisert.

I tillegg til miljøtiltak kan tiltakshaver i sentrumsområdet få godkjent beløp som fratrukk i frikjøpsgebyret dersom beløpet nyttes til bygging av offentlige parkering på områder som i reguleringsplan er avsatt til dette formål. Også her forutsettes det at prosjektet og kostnadsanslaget er godkjent av kommunen *før* tiltaket iverksettes.

Innen sentrumsområdet skal hovedombygging av forretningsareal ikke utløse krav til parkeringsplasser utover de som allerede er på egen grunn. For enhver økning av forretningsarealet skal det imidlertid regnes tillegg i krav til parkering etter gjeldende vedtekt.

¹ Plan- og bygningslovens § 87 nr. 2 a)

² Sentrumsområdet begrenses i vest mot Strandvegen, i nord mot aksene Gullvikvegen, Sverresgate og Namdalsvegen, i øst mot Jernbanegata med forlengelse ned mot sjøen og i sør mot havna og fjorden.

Dersom parkeringsplasser nedbygges, skal disse erstattes med annen parkering etter gjeldende vedtekt. Der annen parkering ikke er mulig, skal nedbygde parkeringsplasser frikjøpes etter gjeldende satser.

Innbetalt beløp tilføres kommunens parkeringsfond og nyttes til opparbeidelse av offentlige parkeringsplasser. Det gis ingen særrettigheter til spesielle parkeringsplasser for tiltakshaver som inngår avtale om frikjøp.»