

**Vedtekter til plan-og bygningsloven
for
NAMSOS KOMMUNE
Vedtatt av kommunestyre i sak 0114/96 i møte 19.12.96
Stadfestet av Det Kongelige Kommunal- og regionaldepartement ved brev av
07.05.98**

VEDTEKT TIL § 69, NR. 3

I bebyggelsesplaner og reguleringsplaner og ved søknad om byggetillatelse skal det gjøres rede for plassering av utendørsanlegg som nevnt i §69 nr. 1. I den grad behovet for slike anlegg er dekket på tilstøtende areal - altså områder utenfor aktuell byggetomt, må dette dokumenteres særskilt. Anleggene må vises i sin sammenheng - med kjøreveier, gangveger, parkering, leke-og friareal. Etter at planen er godkjent av kommunen, plikter eieren/festeren å opparbeide arealet i overensstemmelse med planen uten unødig opphold. Arealet og anleggene som blir bebygd skal holdes forsvarlig vedlike.

Parkeringsbehov

1. Boligenhet på over 60 m² brutto golvareal skal ha parkeringsplass på egen tomt for 2 biler - alternativt på fellesareal for 1,5 biler. Selvstendig boligenhet på under 60 m² skal ha parkeringsplass for 1 bil på egen tomt eller på fellesareal. Rene hybler skal ha 0,5 oppstillingsplass pr. hybel på egen tomtegrunn eller på fellesareal.
2. Kontor-og forretningsbebyggelse skal ha oppstillingsplass på egen tomt eller på fellesareal for minst 1 bil pr. 50m² bruksareal (BRA).
3. Industri- og verkstedbebyggelse skal ha oppstillingsplass for minst 1 bil pr. 100 m² bruksareal (BRA) eller minst 75 bilplasser pr. 100 ansatte. Det største utregnede antall plasser skal benyttes.
4. Lagerbygg skal ha 1 plass pr. 200 m² bruksareal (BRA).
5. Institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler, teatre, skoler, idrettsanlegg, sykehus eller andre bygningsanlegg hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende skal ha det antall oppstillingsplasser for biler som kommunen i hvert enkelt tilfelle krever. Ved utregning av antall plasser skal Vegdirektoratets anbefalte normer¹ legges til grunn med en mindre justering. (se vedlegg!)
6. Oppstillingsplass for tilhengere, campingvogner, hybelparkering m.v. må vises på fellesareal i boligfelt som omfatter mer enn 10 boligenheter der tomtearealene er av en slik størrelse at slik parkering ikke kan finne sted på egen tomt. Størrelsen på arealet settes til minimum 75 m² og økes med 1,5 m² for hver boligenhet over 10.

¹ Statens Vegvesens håndbok 019-83 kap-71

7. Det skal innenfor utenomhusarealet avsettes tilstrekkelig areal etter gjeldende retningslinjer² for kjøretøys manøvrering, slik at ut og innkjøringsforhold kan ivaretas på en forsvarlig og trafikksikker måte. Det må dessuten avsettes nødvendig areal for av- og pålessing der dette er nødvendig.
8. Oppstillingsplass for motorsykler og sykler kan kreves etter antatt behov.
9. Ved bruksendring jfr. §§ 93 og 87, gjøre bestemmelsene også gjeldende for bestående byggverk.

Leikeareal

Bestemmelser i forbindelse med bebyggelsesplaner og reguleringsplaner med boliger.

1. Tomt for barnehage innreguleres i boligfelt for hver 200. bolig.
2. Balløkker skal anlegges i boligfelt med mer enn 50 boliger. I boligfelt med 100 boliger og mer skal 2 balløkker anlegges. Balløkker skal anlegges på en slik måte at de ikke forstyrrer omliggende boligbebyggelse. Plassen skal avsettes som fellesareal.
3. Kvartalslekeplasser for større barn skal anlegges for minst 200 boliger. Plassen skal ikke ligge mer enn 250 m fra angjeldende boliger. Plassen skal både ha harde og myke flater med lekeredskaper, sandkasser bord og benker. Størrelsen skal være mellom 1000 og 2000 m². Plassen skal avsettes som fellesareal.
4. Sandlekeplass for småbarn skal anlegges for mindre boliggrupper og minst for hver 10. bolig. Den skal være minst ca. 75 m² med god solbelysning og med sandkasse, bord og benker for barn og voksne. Plassen skal avsettes som fellesareal.
5. Der et område utbygges i flere etapper skal anleggelse av lekeplasser gjennomføres etterhvert og ferdigstilles før den etappevise innflytting.
6. Lekeplasser og friområder i boligfelt skal anlegges med trafikksikker atkomst.

² Statens Vegvesens håndbok 019-83 kap.72

VEDLEGG TIL VEDTEKT TIL § 69, nr. 3

Kommentar:

For parkeringsplasser ved spesielle anlegg gjengis fig. 71.1 fra Vegdirektoratets håndbok 019-1983. Ut fra erfaring med det parkeringsbehov en finner ved moderne sykehus med stor grad av polyklinisk virksomhet, er parkeringssifferet for sykehus oppjustert fra 0,8 til 2,0.

Virksomhet	Enhet	Antall bilplasser pr. enhet
Kirker	Sitteplasser	0,2 - 0,5
Kino, teater	Sitteplasser	0,2 - 0,5
	Ansatte	0,15 - 0,3
Restauranter (gjelder ikke kafeteria og gatekjøkken)	Sitteplasser	0,15 - 0,3
	Ansatte	0,15 - 0,3
Hotell	Rom	0,3 - 1,0
	Ansatte	0,2 - 0,6
Idrettsanlegg	Tilskuere	0,2 - 0,5
	Ansatte	0,15 - 0,3
Skoler	Ansatte	0,6 - 1,0
	Elever over 18 år	0,1 - 0,2
Sykehus	Senger	2,0

