



Naboerklæring

Undertegnede eier av:

Gnr.:	Bnr.:	Fnr.:	Adr.:

Tillater at det på naboeiendommen:

Gnr.:	Bnr.:	Fnr.:	Adr.:

oppføres bygning i samsvar med byggemelding datert _____

i en avstand av _____ meter fra min eiendom.

Jeg er innforstått med at denne erklæringen begrenser utbyggingsmulighetene på egen tomt tilsvarende og / eller fører til at det kan bli stilt skjerpene krav til bygningens utførelse ved utbygging på egen tomt, og at eventuelle merkostnader i så fall er andre uvedkommende.

Tillatelsen begrenses til ovenfornevnte byggemelding og faller bort dersom bygging ikke er igangsatt innen 3 år.

Sted, dato

Eiers underskrift

Avstandsbestemmelser i bygningsloven:

- Trebygning skal ha en avstand på 4 m fra nabogrense slik at forskriftens minimumskrav på 8 m mellom frittstående bygninger oppfylles. Bygging kan tillates nærmere nabogrense enn 4 m dersom nabo ved erklæring sikrer nødvendig minimumsavstand.
- Mindre vesentlig bygning med grunnflate under 50m², som f.eks. garasjer og uthus i en etasje, skal ha en avstand av 1 m fra nabogrense slik at forskriftens minimumskrav på 2 m til bygning på naboeiendom oppfylles.
Bygging kan tillates helt inn til nabogrense dersom nabo ved erklæring sikrer nødvendig minimumsavstand.
- Kommunen kan godkjenne bygging med kortere avstand til nabogrense uten naboerklæring dersom nærmeste bygningsdel eller hele bygningen utføres med høyere brannklassifisering.
- Ved tilbygg regnes samlet grunnflate for hovedbygg og tilbygg.