

Storsteinnes, 20. mai 1976

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
BOLIGFELT MEISTERVIK, BALSFJORD KOMMUNE.

1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til veier, tomtegrenser og åpne arealer som vist på planen. Bygningsrådet kan tillate at bygningene trekkes lenger inn på tomten.

2.

De viste gater skal bygges etter de lengder og tverrprofiler som kommuneingeniøren bestemmer.

3.

Bebyggelser utføres som frittliggende bygg i 1 etasje eller 1 etasje + sokkeletasje. Takvinkeler skal ligge mellom  $15^{\circ}$  og  $35^{\circ}$ , og skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan tillate at bygningene i samme gruppe kan få annen takvinkel. Materialer og farger på eksteriørets tak og vegger skal anmeldes og godkjennes av bygningsrådet.

4.

Underetasjen i 1 etasjes våningshus kan innredes til beboelse så fremt det skjer i samsvar med bestemmelsene i bygningsloven og byggeforskriftene.

5.

I boligstrøk tillates ikke industrielle anlegg som kan virke sjenerende på de som bor der. Fellesgarasjer, småverksted, kiosker o.l. kan tillates av bygningsrådet når ulempene for strøket etter rådets skjønn ikke ansees vesentlige. Etablering av opplagstomter tillates ikke.

6.

Garasjer eller carports skal anmeldes sammen med bolighuset, selv om det ikke foreligger aktuelle byggeplaner for garasje. Disse bør utføres av samme materialer og farger som boligen. Sammenbygging av flere garasjer tillates der forholdene ligger til rette for det.

7.

Utvendige tørkeplasser må skjermes og fortrinnsvis bygges sammen med bolighus eller garasje/carport med samme materialer og farger.

8.

Eventuell vegetasjon på tomten skal ikke fjernes uten i samråd med arkitekt eller bygningsråd. Synlige sårflater i terrenget etter sprengning skal ikke forekomme etter at anlegget er ferdig. Ved beplantning skal en bestrebe å få den vegetasjon som naturlig passer i området.

Ingen tomt må beplantes med vegetasjon som kan virke skjemmende på naboer eller som kan hindre oversikten i eller mot vegen.

9.

Høye forstøtningsmurer må mest mulig unngås. Evt. murer bygges så lave som mulig, og oppføres som tørrmur hvor dette er statisk forsvarlig.

10.

Det kan rundt tomten oppsettes gjerde. Gjerdets utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. I frisisiktsområder for gatekryssene tillates ikke beplantning over 1 m høyde.

11.

I tillegg til disse reguleringsbestemmelser gjelder bygningsloven og bygningsvedtektene i Balsfjord.

12.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Balsfjord.

13.

Etter at reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider i mot disse bestemmelser.