



Kommunal bolig

Det kan søkes om å leie kommunal bolig dersom en ikke klarer å skaffe seg en egnet bolig på egenhånd eller med annen offentlig hjelp.

Det kan også søkes om kommunal bolig hvis en trenger spesiell tilpasning på grunn av alder, bevegelses- eller utviklingshemning.

Kommunal bolig er et midlertidig tilbud, tiden en leier bolig, skal brukes til å planlegge hvordan en vil bo i fremtiden.

Beskrivelse: Kommunal Trygdeleilighet	
Loverk	<p>Lov om helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7. Boliger til vanskeligstilte.</p> <p>«Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker».</p>
Formål	<p>Kommunale utleie boliger, er et boligvirkemiddel for å bistå særskilt vanskeligstilte på boligmarkedet. De leies ut til personer som er uten egnet bolig, og som selv eller ved annen hjelp ikke er i stand til å skaffe seg egen bolig.</p>
Målgruppe	

	<p>Personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet pga. økonomiske, helsemessige eller sosiale forhold.</p>
<p>Kriterier / vurdering</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Søker må være over 18 år og vært bosatt i Spydeberg kommune de siste to årene • Søker må grunnet fysiske eller psykiske helseproblemer, og/eller rusproblemer være ute av stand til å skaffe seg egnet bolig på egen hånd • Søker må være uten fast bolig eller være i en uforvarlig bosituasjon • Søker må være i stand til å ta vare på en bolig, betale husleie og følge husordensregler, eventuelt ved hjelp av kommunale hjelpetiltak • Når leiekontrakten utløper kan en søke om ny kontraktstid med kommunen • Søknaden om ny kontraktstid, må sendes minimum 3 mnd. før kontrakten utløper • Søknad om bytte av kommunal bolig innvilges som hovedregel ikke • Dersom søker fyller kriteriene for innvilget bolig, vil kommunen gjøre en prioritering mellom de søkerne som har størst behov. Det er derfor ikke sikkert at søker kan tilbys kommunal bolig, selv om kriteriene er oppfylt
<p>Egenandel</p>	<p>Viser til husleie avtalen.</p>

	<p>Husleien er basert på det som til enhver tid er lavest av gjengs leie og markedsleie. Dette varierer med størrelse og beliggenhet. Kommunale leietakere kan søke statlig bostøtte og kommunal bostøtte. Det kreves ikke depositum.</p>
--	---