



MØTEINNKALLING

Utvalg: PLANUTVALG
Møtested: Møterom, servicebygget
Møtedato: 31.10.2018 **Tid:** 12.30

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Arkivkode
	Tittel	
43/18	18/275	L33
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 59 BNR 24 SØKER: GØRILD FJELDSTAD	

Tennevoll,



**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 59 BNR 24
SØKER: GØRILD FJELDSTAD**

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/275

Arkiv: L33

Saksnr.: Utvalg
43/18 Planutvalg

Møtedato
31.10.2018

Sakens dokumenter:

Søknad om konsesjon datert 29.10.18.
Kart over eiendommen.

Sakens fakta:

Viser til konsesjonssøknad datert 29.10.18.
Gørild Fjeldstad søker der om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 59 bnr. 24.
Selger: Arne Gunnar Nkolaisen

Eiendommen 59/24 er et småbruk i grenda Hesjevik.
Eiendommen ligger i LNF-område, sone 2 jfr. kommuneplanens arealdel.

I henhold til kommunens jordregister/kart består eiendommen av:

innmark	18 daa
<u>utmark</u>	<u>93 daa</u>
SUM	111 daa

I utmarka er det felles grunn, der eiendommen 59/4 har 3 skogteiger. Skogen omfatter i all hovedsak lauvskog.

Det har ikke vært noen form for selvstendig drift på eiendommen på mange tiår.

Eiendommens bebyggelse består av bolig, fjøs og anneks, bygd i henholdsvis 1957, 1950 og 1965.

Søkers plan med ervervet er å bosette seg på eiendommen og drive hogst av ved til eget forbruk.

Avtalt kjøpesum er satt til kr. 950.000,-
I henhold til rundskriv M-2/2016 er prisen ikke gjenstand for vurdering.

Rådmannens vurderinger:

Rådmannen har ingen merknader til saken og anbefaler at konsesjon blir innvilget som omsøkt.

29.10.2018

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Lavangen kommune innvilger Gørild Fjeldstad konsesjon på erverv av eiendommen "Hesjevik" gnr. 59 bnr. 24 i Lavangen kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I henhold til konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- gjerde mot utmark blir holdt i hevd og vedlikeholdt.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tom skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Lavangen (den kommunen der eiendommen ligger)


Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervervet er blitt rådgitt over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruks- eller skogbruksplan, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

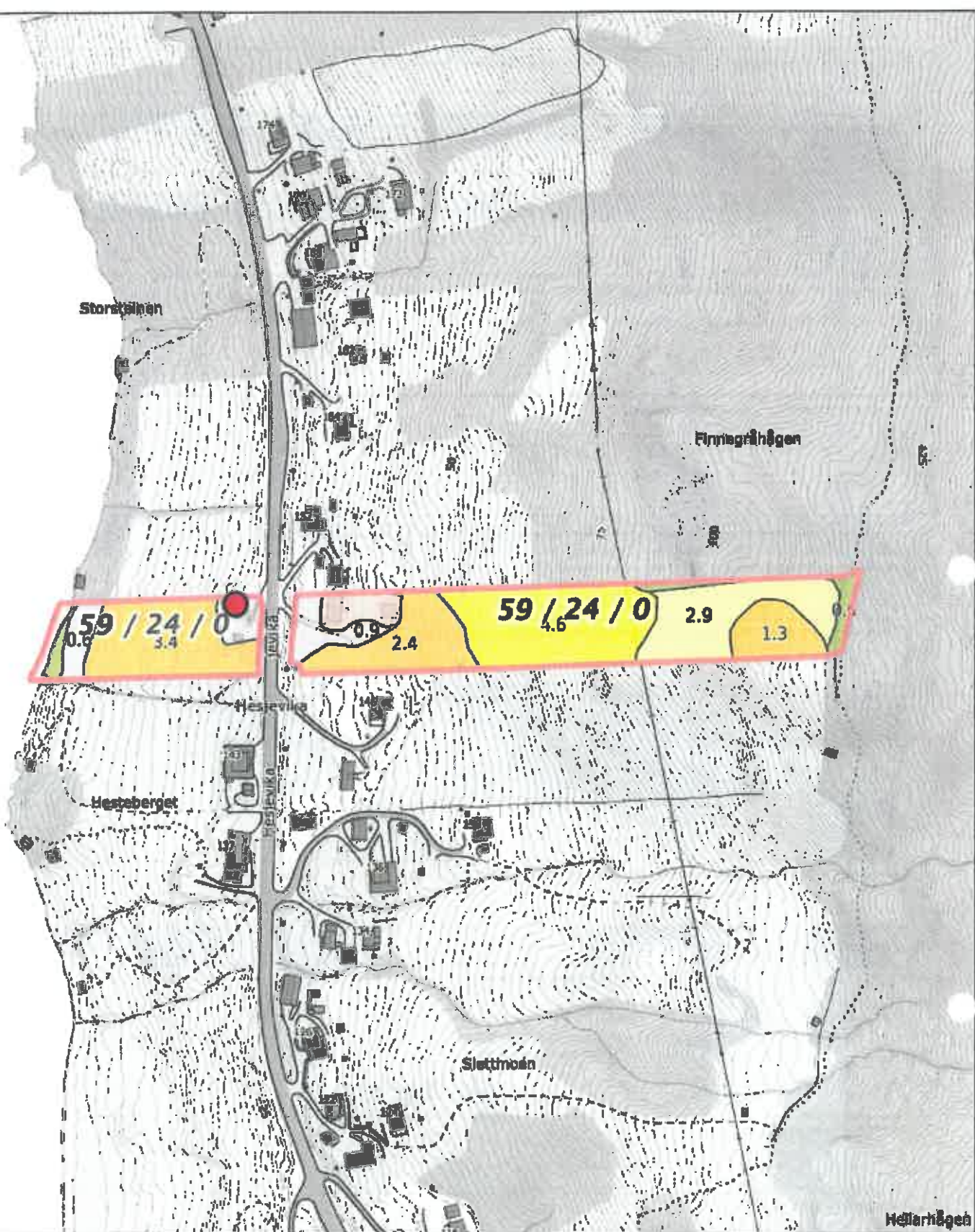
1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) <u>Fjeldstad Gørild Nann</u>	Fødselsnr. (11 siffer) <u>18/275-5 3337</u>
2	Adresse <u>Hesjevika 143</u>	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) <u>47667276</u>	E - postadresse <u>gorildnann.fjeldstad@lavangen.kommune.no</u>
4	Overdragerens navn <u>Arne-Gunnar Nikolaisen</u>	Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) <u>59/24</u>	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) <u>950.000,-</u>	Kår av 5-årlig verdi
8	Kommune <u>1920</u>	Fylke <u>TROMS</u>
9	Arealets størrelse <u>111</u>	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
<u>Bolig</u>		<u>1957</u>	<u>1,5</u>	<u>god</u>
<u>fjes</u>		<u>1950</u>		
<u>annets</u>		<u>1965</u>		
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks-eiendom, beskriv eiendommens drift) Areal mellom fylkesvei og sjø høstes av en gårdbruker i kommunen.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen bosette og hogge ved til eget bruk.	
Spesielt for jord- og skogbruks-eiendommer (landbruks-eiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebø eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./nr. e.l.) 59/103
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkere er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	29/10 - 2018	Overdragerens underskrift 
Dato	29/10 - 18	Søkerens underskrift Gørild Nann Fjeldstad
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
Overslakt over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		



0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 29.10.2018 14:17

Elendomsdata verifisert: 29.10.2018 14:17

GÅRDSKART 1920-59/24/0

Tilknyttede grunneiendommer:

59/24/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING



Fulldyrka jord
Overflatedyrka jord
Innmarksbelte
Produktiv skog
Annet markslag
Bebyggd, samf., vann, bre
Ikke klassifisert
Sum

AREALTALL (DEKAR)

7.1	
4.6	
2.9	14.6
0.9	0.9
2.1	
1.1	3.2
0.0	0.0
18.7	18.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

