



Namsos kommune

Postboks 333 Sentrum

7801 Namsos

Melding om

EIENDOMSSKATTETAKST

Vedtaket

Kommunestyret i Namsos har den 29. september 2016 vedtatt alminnelig omtaksering av alle eiendommer, inkl. verker og bruk i hele kommunen, gjeldende fra og med 1. januar 2018.

Offentlig ettersyn

Sakkyndig nemnd har nå vedtatt alle takstene og listene legges ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2018 på servicetorget og kommunens hjemmeside. Listene vil bli liggende til offentlig ettersyn fram til klagefristens utløp den 12. april 2018.

Takst

Taksten som er utstedt på eiendommen er normalt gjeldende i 10 år. Takstene skal gjenspeile en antatt markedsverdi/omsetningsverdi.

Eiendomsskatteloven §8 A-2 lyder:

Verdet av eiendommen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiendommen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.

Skatt

På bakgrunn av eiendomsskattetaksten vil det bli fastsatt eiendomsskatt. Kommunestyret bestemmer årlig skattepromille og et eventuelt bunnfradrag og skal ligge mellom 2-7 promille. For Namsos kommune er det for 2018 vedtatt at skatten skal være 3 promille av skattetaksten.

Lov om eiendomsskatt §19 lyder:

Skatteytaren kan klage på den utskrivne eiendomsskatten. Klaga må gjevast inn skrifileg til eiendomsskattekontoret innan seks veker frå det seinaste tidspunktet av den dagen det vart kunngjort at eiendomsskattelista var utlagd eller dagen skattesetelen vart sendt i samsvar med §14. Klage over verdet kan bli fremja kvart år i samband med den årlige utskrivninga av eiendomsskatt, dersom det ikkje er klaga på same grunnlag tidlegare år.

Behandling av klager

En eventuell klage behandles først av sakkyndig nemnd. Hvis klagen ikke får medhold går klagen videre til klagenemnda som gjennomfører en totalvurdering av taksten. En totalvurdering kan resultere i at taksten økes, blir stående eller reduseres.

Klagen skal være skriftlig.

Klage må gjøres skriftlig og oversendes før utløpet av fristen den 12. april.2018. Vi ber deg merke klagen tydelig med gårds- og bruksnummer, adresse, ditt navn, telefonnummer og epostadresse. Kort begrunnelse av klagen er ønskelig.

Klage kan sendes pr. brev eller epost til Eiendomsskattekontoret i Namsos kommune.

Kontaktinformasjon:

Epost klage:

postmottak@namsos.kommune.no

Postadresse:

Namsos kommune

Eiendomsskatt

Postboks 333 Sentrum

7801 Namsos

Hjemmeside:

www.namsos.kommune.no/eiendomsskatt

Telefon eiendomsskattekontoret:

97 56 00 19

Epost eiendomsskattekontoret:

eiendomsskatt@namsos.kommune.no