



MØTEINNKALLING

Utvalg: PLANUTVALG
Møtested: Servicebygget, møterom
Møtedato: 22.08.2016 Tid: 18.00

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Arkivkode	Tittel
42/16	16/4	033	GODKJENNING AV PROTOKOLL PLANUTVALG
43/16	16/3	033	REFERATSAKER PLANUTVALGET
44/16	10/131	204	SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER FOR FRITIDSHUS PÅ GNR 60 BNR 3
45/16	16/238	K01	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK STIG-ARNE STOKKAN
46/16	16/225	L31	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANBESTEMMELSE

Tennevoll, 08.08.16

Viktor Andberg
leder



GODKJENNING AV PROTOKOLL PLANUTVALG

Saksbehandler: Evy Hansen
Arkivsaksnr.: 16/4

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
42/16 Planutvalg

Møtedato
22.08.2016

Sakens dokumenter:

Sakens fakta:

Rådmannens vurderinger:

08.08.2016

Erling Hanssen
rådmann

Evy Hansen
førstesekretær

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møtet i planutvalget 17.06.2016 godkjennes.



REFERATSAKER PLANUTVALGET

Saksbehandler: Evy Hansen
Arkivsaksnr.: 16/3

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
43/16 Planutvalg

Møtedato
22.08.2016

Sakens dokumenter:

08/468-61 16.06.2016 TEKN//APE K40
2355/16 Fylkesmannen i Troms v/Røsæg, Vikan Andreas
PROTOKOLL FRA MØTET I ROVVILTNEMNDEN I REGION 8 DENN 2.
JUNI 2016

Sakens fakta:

Rådmannens vurderinger:

08.08.2016

Erling Hanssen
rådmann

Evy Hansen
førstesekretær

Rådmannens innstilling:

Ingen merkader til referatsaken. Referatsaken tas til orientering.



**SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER FOR FRITIDSHUS
PÅ GNR 60 BNR 3**

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 10/131

Arkiv: 204

Saksnr.: Utvalg
10/11 Planutvalg
44/16 Planutvalg

Møtedato
01.09.2011
22.08.2016

Sakens dokumenter:

Søknad fra Valter Hanssen, motatt 30.05.2016

Sakens fakta:

Valter Hanssen søker om fritak for kommunale avgifter for "gamelhuset" på eiendommen. Huset har vært disponert av hans bror Torstein Hanssen som fritidsbolig. Det opplyses at huset har vært benyttet mindre og mindre og de siste 4-5 årene kun vært brukt et par dager i forbindelse med dagsturer sommerstid.

Det opplyses om manglende vedlikehold og div feil og mangler. Boligen ble koblet fra el-nettet for ett år siden. Det opplyses at boligen må gjennom omfattende renovering for å kunne benyttes som bolig.

Det søkes følgelig om fritak fra kommunale avgifter.

Boligen er registrert som fritidsbolig og det kreves følgelig inn 1/3 avgift i renovasjon. I tillegg belastes den som fritidsbolig for ½ slamavgift.

Lavangen Kommunestyre fattet den 09.06.2005 som sak 0025/05 følgende vedtak:

Lavangen kommune innfører renovasjonordning for hytter/fritidsboliger fra 2005.

- a. *Alle boliger i kommunen omfattes av renovasjonsordningen. Boliger som benyttes i minst 90 døgn (3 mnd) i året betaler full renovasjonsavgift. Boliger som benyttes mindre enn 90 døgn samt hytter/fritidsboliger og som ikke omfattes av siste avsnitt i pkt a) betaler 1/3 avgift eks.mva pr. år i renovasjonsavgift. Hytter fritidsboliger under 8m² fritas fra å betale renovasjonsavgift. Teknisk sjef gjør endelig vedtak. Hytter og fritidsboliger som ligger mer enn 500 meter fra veg der renovasjonsbilen normalt kjører, er fritatt fra tvungen renovasjonsordning. Avstanden fra veg regnes i horisontalplanet tegnet ut fra elektronisk kart.*
- b. *For å legge til rette for renovasjon for fritidsbebyggelse settes det opp en avfallscontainer i Tennevoll-området og en låsbar avfallscontainer på Lapphaugen. Containerne dekker hele kommunen.*

- Plasseringen plottes inn på kartblad som sendes eierne av fritidsboliger sammen med orientering ved første gangs utsendelse av avgiftskrav.*
- c. Der det synes særlig urimelig å anvende de vedtatte avgiftsregler, skal SUV etter søknad vedta lempninger i avgiftens størrelse.*
 - d. Leveranse av grovavfall fra fritidsboliger inngår i ordningen, etter samme regelverk som for helårsboliger.*

Rådmannen er inhabil i denne saken. Av denne grunn blir også alle i administrasjonen inhabile. Saken legges derfor fram til behandling i Planutvalget.

Rådmannens vurderinger:

01.08.2016

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Walter Hanssen
Spansdalveien 80

9357 Tennevoll

Lavangen kommune
Nessveien 7

9357 Tennevoll

LAVANGEN KOMMUNE Rådmannen	
Arbeid	10/13-87-2109
10. MAI 2016	
Arkivkode P	204
Saksbehandler	APL
Kasse	Å
Utdelt	ASJ

**SØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER FOR FRITIDSHUS PÅ EIENDOMMEN
GNR. 63 BNR. 3 SPANSDALVEIEN 82**

Bygningen på adressen Spansdalveien 82, også kalt gammehuset, har siden begynnelsen av åttitallet vært disponert av min bror Torstein Hansen som fritidsbolig. Han er bosatt i Harstad og har oppholdt seg noen dager i løpet av året i dette huset.

Min bror har i takt med økende alder benyttet huset mindre for hvert år som har gått. Løpende vedlikehold har også blitt neglisjert som en følge av samme årsak.

Huset har de siste 4 - 5 årene vært i bruk et par dager i forbindelse med dagsturer på sommerstid. En viktig del av årsaken til dette er at det elektriske systemet, vanntilførsel, pipe og ildsteder ikke kan benyttes som en følge av feil og mangler. Boligen ble for ett år siden koblet fra el. nettet.

Huset må for igjen å kunne benyttes som bolig gjennomgå en omfattende reovering.

Søker herved om fritak fra kommunale avgifter som en følge av ovenfor nevnte. Ber om at fritaket gjøres gjeldende også for 2016.

Med hilsen

Walter Hanssen

Walter Hanssen



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK
STIG-ARNE STOKKAN**

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 16/238

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
45/16 Planutvalg

Møtedato
22.08.2016

Sakens dokumenter:

Søknad fra Stig Arne Stokkan datert 04.07.2016

Sakens fakta:

Stig Arne Stokkan søker i brev av 04.07.16 om tillatelse for bruk av ATV.

Formålet med kjøringen er oppgitt til å være:

- hogst av skog

I henhold til vedlagt kart går kjøreruten langs etablert skogsvei som starter fra eiendommen gnr 76 bnr 28 ved FV 141 og videre fram til egen eiendom gnr 76 bnr 2 der hogsten skal foregå.

Dispensasjonen søkes gjeldende for 3 år.

Rådmannens vurderinger:

Søknaden skal behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Der står det:

"I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."

I henhold til rundskriv T-1/96 som gir retningslinjer for kommunens behandling av søknader etter motorferdselsloven skal det stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Praksisen skal være spesielt restriktiv for tillatelser til barmarkskjøring.

Hva som er "unntakstilfeller", "særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring" og "som ikke kan dekkes på annen måte" beror på en konkret skjønnsmessig vurdering.

Ved skjønnsvurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Ved vurderingen av om det foreligger et "særlig behov" vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring.

Barmarkskjøring kan kun tillates i helt spesielle tilfeller. Kan det komme på tale å gi dispensasjon for barmarkskjøring etter forskriftens § 6, skal det skje etter en meget streng vurdering av vilkårene.

Den enkelte søknad må videre ses i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Hogst og uttak av ved anses i henhold til forskriftens § 6 som et særlig behov. Det anses som svært positivt at denne ressursen blir utnyttet. Uttak av ved forutsetter transport, i dette tilfellet på eksisterende skogsvei, hvilket anses som kurant dispensasjonsgrunn ihht forskriften.

Naturmangfoldloven:

Søknaden må også vurderes opp imot naturmangfoldlovens bestemmelser.

Forvaltningsmyndigheten skal legge prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 til grunn som retningslinjer for sin vurdering av alle søknader om tillatelser eller dispensasjoner.

Naturmangfoldloven slår fast at offentlige beslutninger som berører naturmangfold så langt det er rimelig skal bygge på vitenskapelig og erfaringsmessig kunnskap om naturgrunnlaget og om effekter av påvirkninger.

Kommunen er ikke kjent med særskilte arter eller naturtyper i området som bør tilgodeses med spesiell fokus.

Kommunen anser at kravet i naturmangfoldlovens § 8 til kunnskap, bla.a. om arters bestandssituasjon og om naturtyper som oppfylt, og at kunnskapsgrunnlaget på dette området er godt nok til å fatte beslutning.

Etter naturmangfoldlovens § 10 skal en påvirkning av et økosystem vurderes ut ifra den samlede belastningen økosystemet er eller vil bli utsatt for. Søknaden innbefatter kjøring på skogsvei og i terreng. Barmarkskjøring, spesielt utenfor vei, antas over tid å kunne ha negativ effekt på miljøet (eks sporsetting). Hogst og utkjøring av ved i barmarkssesongen vil uten tvil medføre en del skader i terrenget. Dette er påregnelig.

De miljørettslige prinsippene i henhold til naturmangfoldlovens §§ 11 og 12 medfører at tiltakshaver har ansvar for å hindre eller begrense skader på naturmangfoldet, og innebærer at forvaltningsmyndigheten kan sette vilkår for en eventuell dispensasjon, som forutsetter at søker må finne løsninger som ikke er til skade for naturmangfoldet.

Administrasjonen vurderer det som kurant, både ihht motorferdselloven og naturmangfoldloven, at det gis dispensasjon for kjøring i forbindelse med uttak av ved.

01.08.2016

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark innvilger Lavangen kommune dispensasjon til Stig Arne Stokkan for bruk av ATV med reg.nr. ZB 8142 til transport av ved fra egen eiendom gnr 76 bnr 2.
2. Dispensasjonen forutsetter at det i all hovedsak kjøres etter angitte trasè vist på kartutsnitt i målestokk 1:10000, datert 19.07.16 (etablert skogsvei med nødvendige stikkveier inn på ovennevnte teig), jfr. forskriftens § 7.
3. Med mindre dispensasjonen inndras på grunn av misbruk gis dispensasjonen for 3 år, dvs. fram til og med 22.08.2019.
4. Dispensasjonen gir ikke adgang til kjøring for andre transportformål enn det som framgår av ovennevnte. Under kjøring skal original dispensasjon med medbringes.
5. Denne dispensasjonen innskrenker ikke den adgang grunneier eller bruker av privat grunn etter gjeldende rettsregler har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom, jfr. motorferdsellovens § 10. Forholdet til grunneierne forutsettes avklart av søkeren selv.

Postmottak Lavangen

Fra: Stig Arne Stokkan [stig.arne.stokkan@politiet.no]
Sendt: 4. juli 2016 12:46
Til: Postmottak Lavangen
Emne: Søknad om dispensasjon
Vedlegg: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.pdf

Stig Arne Stokkan

Telefon: 77797415 / 91703288

LAVANGEN KOMMUNE Rådmannen		
Arkivsaknr	16/238-1	2667
5 JUL 2016		
Ark.kode P	K01	Ark.kode D
Saksbehandler	APE	klass.å
Kopi til:	ASJ	

Lavangen kommune
Nesseveien 7
9357 Tannelvoll

04 juli 2016

Stig-Arne Stokkan
Tuftebakken 168
9016 Tromsø

Søknad om dispensasjon for kjøring i utmark.

Søker om å kunne bruke ATV med reg.nr ZB 8142 i forbindelse med hogst/kultivering av skog. Samt henting av ved i utmark. Jeg er eier av Gårdsnr. 76 2 og 76 19.
Til orientering et det i dag skogsbilvei/traktorsti som vil bli benyttet til formålet.

å hil

Stig-Arne Stokkan



SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANBESTEMMELSE

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 16/225

Arkiv: L31

Saksnr.: Utvalg
46/16 Planutvalg

Møtedato
22.08.2016

Sakens dokumenter:

Søknad datert 20.06.16 fra Viggo Kristiansen

Sakens fakta:

Viggo Kristiansen har inngått avtale om kjøp av en parsell av gnr 70 bnr 104 tilhørende Knut Røkenes. Kristiansen har som plan å bygge seg naust på arealet. Det er fremmet søknad om fradeling av parsellen.

Arealet der parsellen ligger er i reguleringsplan for området lagt ut til industri, jfr vedatt reg.plan KST sak 40/88.

I reguleringsbestemmelsene pkt II 1.5 a) heter det at det i området kan oppføres lett industri og/eller lager.

Rådmannens vurderinger:

Administrasjonen er av den oppfatning at området er lite aktuelt som industriområde. Området anses ikke egnet for noen form for industri.

At det ble regulert til formålet har nok sammenheng med at deler av arealet i sin tid ble brukt som lager for produkter fra Beisfjord sementvarefabrikk.

Administrasjonen vil følgelig tilrå at det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i denne saken.

02.08.2016

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til søknad datert 20.06.16 fra Viggo Kristiansen om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av naust.
2. Planutvalget dispenserer fra reguleringsbestemmelsen pkt II 1.5 a) for oppføring av naust på omsøkt areal.
3. Delingssak/byggesak behandles på ordinært vis av teknisk etat.

Fra
Viggo Kristiansen
Nerjordet 2
9360 Bardu.

Til
Lavangen kommune
v/ Albert Pedersen
9357 Tennevoll.

Bardu 20 juni 2016.

LAVANGEN KOMMUNE	
Rådmann	
16/225-1	2420
21 JUN 2016	
Ark.kode P	L31
Saksnr.	APR
Kop. til	GAN

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Jeg har fått kjøpe areal fra Knut Røkenes som jeg har tenkt å bruke til nausttomt, arealet som jeg får kjøpe fradeles Gnr. 70, Bnr. 104. Dette arealet er regulert område og det søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplanen fro området slik at arealet som fradeles kan brukes til nausttomt.

Vedlagt følger søknad om fradeling fra Knut Røkenes, i tillegg ligger som vedlegg til dette brevet underskrift på nabovarsel fra berørte naboer, Gnr. 70, Bnr. 19 og Gnr. 70, Bnr. 111. For Statens vegvesen er det sendt rekommandert sending med nabovarsel.

Vedlagt ligger også kartskisse over området som ønskes fradelt.

Alle regningene som genereres av denne fradelingen slik som kommunalt gebyr, tinglysning, oppmålingsgebyr samt eventuelle andre gebyr sendes til meg Viggo Kristiansen.

Skulle det være spørsmål treffes jeg på telefon 97049452

Mvh

Viggo Kristiansen

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelov -jfr kap 3 og 7 i matrikelloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Neste side

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr	
Kommunens navn Lavangen kommune			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Nessveien 7	9357	Tennevoll	

1. Eiendom				
Gnr. 70	Bnr. 104	Fnr.	Snr.	Adresse 9357 Tennevoll
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m): Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34)
<input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	<input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring	<input type="checkbox"/> G. Uteareal av elserseksjon (forskrift § 35)
<input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	<input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt, A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (fr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt Gjelder saksnr.:

3. Fradelingsparell skal benyttes til

Selvstendig eiendom Tilleggsareal til Gnr. 70 Bnr. 32 Fnr.

<input type="checkbox"/> Bolighus	<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk / fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naturvern
<input type="checkbox"/> Industri / bergverk	<input type="checkbox"/> Offentlig friiluftsområde
<input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny parsell: Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbruksseiendom - jordloven §§ 8 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						ca 300m2

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelse for dispensasjon skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Avkjørsel - § 27-1

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannledning - § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg
 Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Annet |
|--|--|

11. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradeling av areal til nausttomt som skal selges til Viggo Kristiansen, eier av eiendom Gnr. 70 Bnr. 32. Arealet er på ca 13 m x ca 20-25 m, 13 meter bredde langs hovedvei. Arealet ligger langs eiendom 70/19 og går fra hovedvei og ned til åra.

Vedlegg 1: Kartskisse med merket areal som ønskes fradelt.
 Vedlegg 2: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for industriområde.

12. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

KNUT RØKENS, Syrinbakken 9, 8522 Beisfjord. 76954127

13-06-2016

Knut Røkenes

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3


Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 70	Bnr. 104	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr. 9357	Poststed Tennevoll		
Kommune Lavangen			
Eier/fester Knut Røkenes			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebodd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Fradeling av areal til nausttomt som skal selges til Viggo Kristiansen, eier av eiendom Gnr. 70 Bnr. 32 Vedlegg: Kartskisse med merket areal som ønskes fradelt. Arealet er på ca 13 m x ca 20-25 m, 13 meter bredde langs hovedvei. Arealet ligger langs eiendom 70/19 og går fra hovedvei og ned til fjæra.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Viggo Kristiansen	Navn Viggo Kristiansen		
Besøksadresse	E-post viggo-k@online.no		
Postadresse Nerjordet 2	Telefon	Mobil 97049452	
Postnr. 9360	Poststed Bardu		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Viggo Kristiansen	Postadresse Nerjordet 2	
	Postnr. 9360	Poststed Bardu	E-post viggo-k@online.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Røkenes	Dato 12/6-16	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
Gjentas med blokkbokstaver VIGGO KRISTIANWSEW		

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 70	Bnr. 104	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse Sørsida, 9357 Tennevoll	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 70	Bnr. 19	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Tor Johnsen	
Adresse Sørsida 302				Adresse	
Postnr. 9357	Poststed Tennevoll		Postnr. 9360	Poststed Bardufoss	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		13/6-16	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 70	Bnr. 111	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Arnulf Johan Christensen	
Adresse Sørsida 290				Adresse Sørsida 290	
Postnr. 9357	Poststed Tennevoll		Postnr. 9357	Poststed Tennevoll	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		13/6-16	Arnulf J. Christensen

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 70	Bnr. 111	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Anne Grethe Helene Christensen	
Adresse Sørsida 290				Adresse Sørsida 290	
Postnr. 9357	Poststed Tennevoll		Postnr. 9357	Poststed Tennevoll	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		12/6-16	Anne Grethe H. Christensen

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Statens vegvesen Region nord	
Adresse				Adresse Postboks 1403	
Postnr.	Poststed		Postnr. 8002	Poststed Bodø	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		127424	13/6-16

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

127424 Dato: 13/6-16

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer) Statens vegvesen Region nord Postboks 1403 8002 Bodø

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 70	Bnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr. 9357	Poststed Tennevoll		
Kommune Lavangen			
Eier/fester Knut Røkenes			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Fradeling av areal til nausttomt som skal selges til Viggo Kristiansen, eier av eiendom Gnr. 70. Bnr. 32. Vedlegg: Kartskisse med merket areal som ønskes fradelt. Aralet er på ca 13 m x ca 20-25 m, 13 meter bredde langs hovedvei. Aralet ligger langs eiendom 70/19 og går fra hovedvei og ned til fjæra.	
Vedlegg nr. Q -	

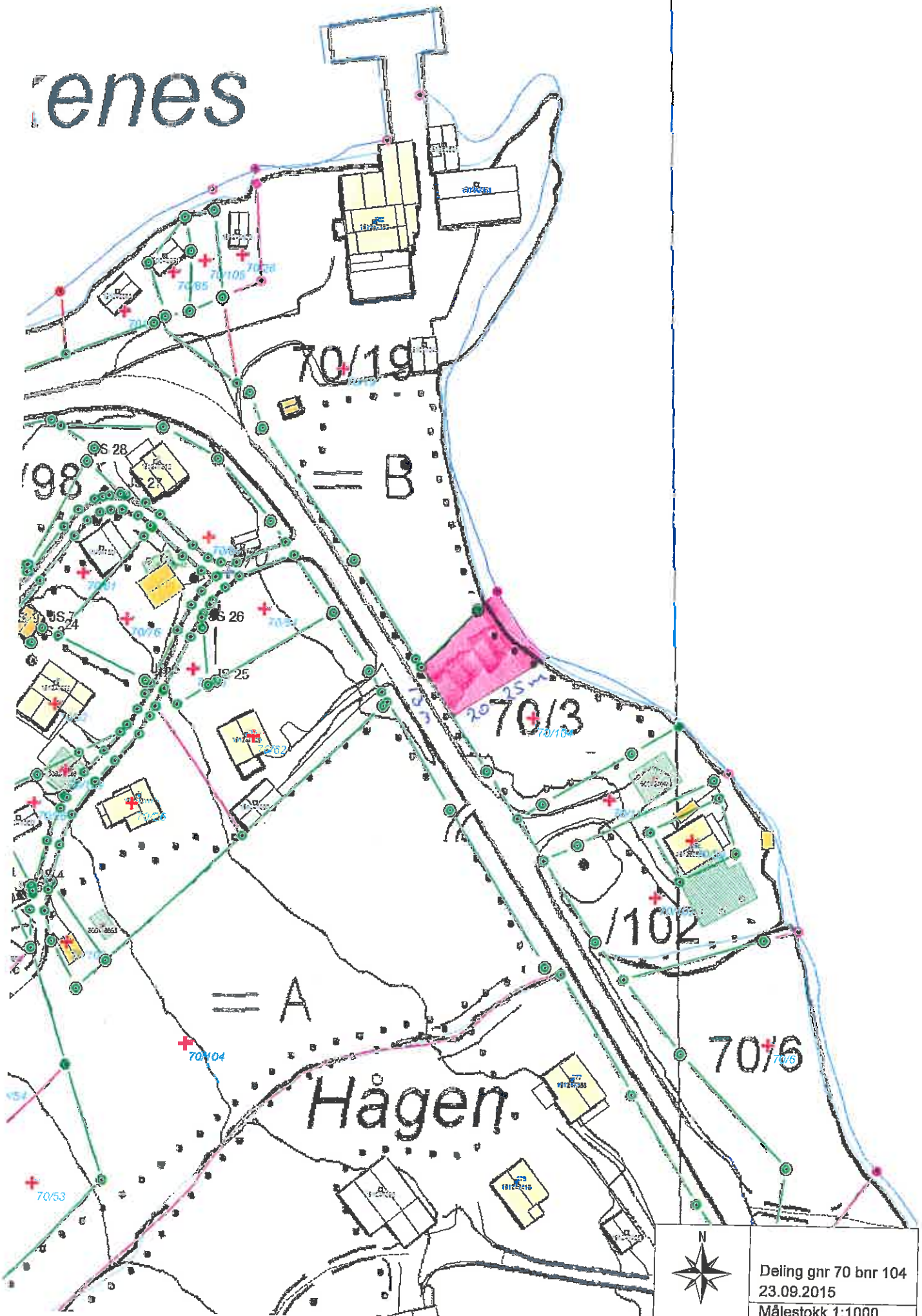
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn Viggo Kristiansen	E-post viggo-k@online.no	Telefon	Mobil 97049452
Søknaden kan ses på hjemmeside: (Ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Viggo Kristiansen	Postadresse Nerjordet 2
Postnr. 9360	Poststed Bardu
E-post viggo-k@online.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted Røkenes	Dato 12/6-16
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>V. Kristiansen</i>	
Gjentas med blokkbokstaver VIGGO KRISTIANSEN	

enes



Deiling gnr 70 bnr 104
23.09.2015
Målestokk 1:1000