



## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** PLANUTVALG  
**Møtested:** Servicebygget, møterom  
**Møtedato:** 22.04.2016      **Tid:** 10.00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Tittel</b>
24/16	16/4	033	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL PLANUTVALG</b>
25/16	16/3	033	<b>REFERATSAKER PLANUTVALGET</b>
26/16	09/398	Q04	<b>VEDLIKEHOLD KOMMUNALE VEIER</b>
27/16	16/98	611 &50	<b>SØKNAD OM TOMT GNR 68 BNR 296</b>

Tennevoll, 15.04.16

Viktor Andberg  
leder



**GODKJENNING AV PROTOKOLL PLANUTVALG**

---

Saksbehandler: Evy Hansen  
Arkivsaksnr.: 16/4

Arkiv: 033

---

**Saksnr.: Utvalg**  
10/16 Planutvalg  
24/16 Planutvalg

**Møtedato**  
14.03.2016  
22.04.2016

**Sakens dokumenter:**

**Sakens fakta:**

**Rådmannens vurderinger:**

15.04.2016

Erling Hanssen  
rådmann

Evy Hansen  
førstesekretær

**Rådmannens innstilling:**

Protokoll fra møte i planutvalg 14. mars 2016 godkjennes.



REFERATSAKER PLANUTVALGET

---

Saksbehandler: Evy Hansen

Arkivsaksnr.: 16/3

Arkiv: 033

---

**Saksnr.: Utvalg**  
25/16 Planutvalg

**Møtedato**  
22.04.2016

**Sakens dokumenter:**

- 14/55-3            01.03.2016    TEKN//APE    L10  
773/16            **Troms fylkeskommune**  
                    **INNSPILL TIL REGIONAL PLAN FOR REINDRIFT**
- 09/321-10        07.03.2016    TEKN//APE    K46  
900/16            **Bardu kommune v/Ingeborg Nygård**  
                    **HØRING - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR ELGFORVALTNING**  
                    **2016-2019 HØRINGSFRIST 18 MARS**
- 16/37-3            07.03.2016    TEKN//APE    L42  
843/16            **Per Inge Olsen og Bente Sæterbø**  
                    **GNR 72 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ**  
                    **EIENDOM**
- 08/534-21        07.03.2016    TEKN//APE    Q81  
901/16            **Statens Vegvesen Region Nord**  
                    **MIDLERTIDIG NEDSATT FARTSGRENSE LAPPHAUGEN 15 MARS -**  
                    **30.APRIL 2016**
- 08/468-60        22.03.2016    TEKN//APE    K40  
1147/16            **Fylkesmannen i Troms v/Røsæg, Vikan Andreas**  
                    **PROTOKOLL FRA MØTET I ROVVILTNEMNDA I REGION 8**  
                    **DEN11.03.2016**
- 08/903-27        22.03.2016    TEKN//APE    K47  
1148/16            **Fylkesmannen i Troms**  
                    **KVOTER FOR BETINGA SKADEFELILNGSTILLATELSER PÅ JERV**  
                    **OG ULV 16/17**
- 15/205-15        04.04.2016    KUL//AST C00  
1093/16

REFERAT FRA MØTE 18.03.16 I ANSVARSGRUPPEN FOR  
LAUVHALLEN SKOLEÅRET 2015-2016

- 15/160-7  
1261/16      04.04.2016    SEN//EBH Q52 &70  
**Teknisk etat**  
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PARKERINGSPLASS /SKILTING  
FOR FUNKSJONSHEMMEDE
- 09/321-11  
1475/16      15.04.2016    TEKN//APE      K46  
**Troms fylkeskommune**  
HØRINGSINNSPILL - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR  
ELGFORVALTNING I DYRØY KOPI AV BREV TIL DYRØY  
KOMMUNE
- 08/782-7  
1477/16      15.04.2016    TEKN//APE      K40  
**Troms fylkeskommune**  
FULLMAKT TIL Å FASTSETTE SKUDDPREMIE
- 09/321-12  
1476/16      15.04.2016    TEKN//APE      K46  
**Troms fylkeskommune**  
HØRINGSINNSPILL - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR  
ELGFORVALTNING I BARDU KOPI AV BREV TIL BARDU  
KOMMUNE

**Sakens fakta:**

**Rådmannens vurderinger:**

Erling Hanssen  
rådmann

**Rådmannens innstilling:**

Ingen merknader til referatsakene. Referatsakene tas til orientering.



**VEDLIKEHOLD KOMMUNALE VEIER**

---

Saksbehandler: Albert Pedersen  
Arkivsaksnr.: 09/398

Arkiv: Q04

---

**Saksnr.:** Utvalg  
26/16 Planutvalg

**Møtedato**  
22.04.2016

**Sakens dokumenter:**

**Sakens fakta:**

I kommunestyremøte 11.12.2015, sak 61/15 ble det besluttet at det skulle foretas et låneopptak på totalt 8. mill kr. Av denne summen er halvparten (4 mill) avsatt til opprusting av kommunale veier.

Som hjelp for politisk prioritering har administrasjonen utarbeidet en enkel tilstandsrapport over kommunale veier.

**”TILSTANDSRAPPORT - Kommunale veier”**

Lavangen kommune har ansvaret for ca 14 km kommunale veier.

De fleste veiene er asfaltert, unntaket er deler av Moveien som har grusdekke, deler av veien bak eldreboligene mot Spansdalselva samt deler av Hesjebakkan.

Tilstand de respektive veier:

**Skavmodalveien:** (veilengde: ca 1000 m)

I all hovedsak akseptabel standard. 450 m asfalt lagt i 2010(nedre del). Øvre del asfaltert i 2002/4.

Behov for rydding av noe skog/kratt langs grøfter.

Ca 40 m med tiltakende spordannelse.

**Sneverbakken boligfelt:**

- Hammarveien: (veilengde ca 190 m)

Nytt asfaltdekke lagt i 2013. Tilstand: god

- Kvitebergveien: (veilengde: ca 500 m)

Nytt asfaltdekke på ca 300 m ble lagt i 2013. Øvrige ca 200 m asfaltert i 2009. Tilstand: god

- Sneverbakkveien: (veilengde: ca 600 m)

I all hovedsak akseptabel standard. Ca 150 m asfaltert i 2009.

Behov for rekkverk på en strekning på ca 70 m.

Vei inn til turnuslegeboligen bør gruses.

**Bjørkeveien:** (veilengde: ca 360 m)  
Asfaltert i 2004. Tilstand: god

**Spansgårdstigningen boligfelt:** (veilengde: ca 200 m)  
Asfalt lagt 2010. Tilstand: god

**Spansgårdveien:** (veilengde: ca 400 m)  
To partier med til sammen ca 90 m med sporet vei, i tillegg behov for noe grøfting.  
Ellers god tilstand.

**Barnehageveien:** (veilengde: ca 120 m)  
Nytt asfaltdekke lagt i 2014 (inkl parkeringsplass og plass/veier inne på barnehageområdet)  
Tilstand: god

**Nessveien:** (veilengde: ca 600 m)  
Asfaltdekket på strekningen x innkjøring Spar – Orneselva (ca 100m) er dårlig.  
Bør asfalteres.  
For øvrig vurderes veien til å være tilfredsstillende.

**Strandveien:** (veilengde: ca 200 m)  
Asfalt lagt i 2010. Tilstand: god

**Bakkan/Lavangsheimen:**  
Veien bak eldreboligene mot Spansdalselva er en svært hullete og dårlig grusvei. Behov for tiltak på en strekning på ca 200 m. Det bør legges til rette for asfaltering av veien.  
I tillegg behov for å legge til rette for parkering av biler mellom boligene på strekningen Bakkan 21 – 43. Også her bør det asfalteres. I tillegg behov for asfaltering av snuplassen ved Bakkan 21.  
Også behov for rydding av en del skog/kratt.

**Idrettsveien:** (veilengde: ca 250 m)  
Deler av veien fra FV 141 inkl vei opp til Lauvhallen ble asfaltert i 2014. Fra vei opp til idrettshall til snuplass er veien til dels svært hullet. Behov for asfalt på en strekning på ca 200 m.  
Behov for rydding av skog/kratt på strekningen mot baneanleggene.

**Moveien:** (Tennevoll-Tverrelva, veilengde: ca 3,3 km)  
Asfaltering i 2002(Tennevoll-Moen)  
Behov for tilførsel av noe grus og høvling av hele vegstrekket med grusdekke (Moen-Tverrelv bru).  
Behov for rydding av skog/kratt på flere strekninger langs veien. Behov for grøfting ved Mosshågen samt ved Tverrev bru(fjellgrøft). Behov for rekkverk ved Mosshågen og ved Middagselva, totalt ca 180 m. Noen strekninger ved Moen (totalt ca 140 m) med noe sporet vei.  
Noe ujevnheter ved stikkrenner.

**Holmeveien:** (Tverrelva-Sandmel bru, veilengde: ca 1,7 km)  
Asfaltering i 2010.

På et parti på ca 80 m mellom Holmeveien 9-17 er det skader i asfaltdekket med hull/krakkelering. Her bør det legges nytt dekke. I tillegg et parti på ca 180 m med noe sporet vei. Også behov for rydding av skog/kratt langs deler av veien.

**Søndre Fossbakk:** (veilengde: ca 500 m)

Asfaltert i 2002. To partier med totalt ca 140 m med sporete veibane(dype hjulspor) på Søndre Fossbakk. Bør asfalteres.

I tillegg behov for noe rydding av noe skog/kratt.

**Hesjebakkan:** ( veilengde: ca 700 m)

Asfaltert i 2002. I hovedsak akseptabel standard på den del av veien som er asfaltert.

Behov for grøfting(fjellgrøft) ved Eira. Veien fra Eira til innkjøring Halonen (ca 110 m) bør oppgraderes fra grusvei til asfaltert vei.

**Kirkeveien:** (veilengde: ca 400 m)

Asfaltert i 2002. Tilfredsstillende dekke.

Veien er smal. Behov for flere møteplasser. Også behov for rekkverk langs deler av veien, ca 60 m i bakken.

**Vei til Fjellkysten:** (veilengde: ca 200 m)

Tilstand: god. Behov for vedlikehold av feristen (evnt. innkjøp av ny).

**Liaveien:** (veilengde: ca 4,5 km)

Veien ble asfaltert i 2002.

Asfaltdekket er av varierende kvalitet. På grunn av svakt/dårlig underlag har veien langs lengre strekninger dype hjulspor. Verst er strekningen Hågbo – snuplass Lia, med unntak av et kortere parti ved Gamvikelva.

Til dels store ujevnheter ved mange stikkrenner.

For øvrig vurderes asfaltdekket, etter forholdene, som tilfredsstillende.

Behov for grøfting på flere strekninger langs veien. Også behov for rekkverk på en strekning på Lia.

Et parti med natursteinsmur på Lia må skiftes ut.

Stinmur/fundament nedstrøms brua over Å-elva må repareres, da den er i ferd med å gli ut.

**Rådmannens vurderinger:**

Som det framgår av tilstandsrapporten er behovet for tiltak på de ulike veistrekninger varierende.

Flere veier har meget god standard, mens mange strekninger er i dårlig forfatning.

Saken legges fram med anmodning om innspill på hvilke veistrekninger og tiltak som skal prioriteres.

13.04.2016

Erling Hanssen  
rådmann

Albert Pedersen  
teknisk sjef

**Rådmannens innstilling:**  
Saken legges fram uten innstilling.





**SØKNAD OM TOMT GNR 68 BNR 296**

---

Saksbehandler: Albert Pedersen  
Arkivsaksnr.: 16/98

---

Arkiv: 611 &50

**Saksnr.:** Utvalg  
27/16 Planutvalg

**Møtedato**  
22.04.2016

**Sakens dokumenter:**

E-post datert 23.02.2016 fra Daniel Helgesen  
Kart over området  
Kartutsnitt reguleringsplan(16.12.78) over området

**Sakens fakta:**

Lavangen Elektro AS v/Daniel Helgesen har henvendt seg til Lavangen kommune med forespørsel om tomt til oppføring av lager/verkstedbygg for firmaet. Virksomheten drives ut ifra leide lokaler hos Lavangen byggeindustri. Det opplyses at Lavangen elektro(LE) er en bedrift i ekspansjon. De har over lengre tid hatt plassmangel i leide lokaler. Det antydes at utleier har signalisert at de selv vil ha behov for det lagerlokalet som nå leies av LE. LE ønsker følgelig å bygge seg et eget lager/verksted. Kontorlokaler og sosiale rom vil fortsatt leies fra Lavangen byggeindustri.

Arealet de har sett for seg for oppføring av lageret er gnr. 68 bnr. 296.

Det er ikke opplyst i henvendelsen om LE ønsker å kjøpe eller feste tomten. Til orientering er det slik at alle andre interessenter som har etablert seg på Nesset har inngått festekontrakter med kommunen for det arealet virksomhetene er plassert på.

Tomten 68/296 har en størrelse på 1000 m<sup>2</sup>.

Tomten ligger på et areal som i reguleringsplanen for Tennevoll er avsatt til **friområde**, dvs. til park, lek mv.

I henhold til reguleringsplan med bestemmelser kan det ikke oppføres bygg på arealet som omsøkt.

Skal planstatus for området endres, må det eventuelt skje i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-14.

**Rådmannens vurderinger:**

Administrasjonen ser svært positivt på at LE ønsker å bygge opp og styrke sin virksomhet i kommunen. Tilgang til et eget, velegnet lager/verkstedlokale vil i så måte være viktig.

Arealet LE har sett seg ut for etableringen ligger i henhold til reguleringsplanen for Tennevoll i et område avsatt til friområde. Det er følgelig ikke tillat oppført lager/verkstedlokaler på dette området. Det må i tilfelle gjennomføres en reguleringsendring.

Arealet ligger mellom Lavangsheimen og nærmeste nabo på industriområdet - Lavangen byggeindustri.

Lavangsheimen er med sin drift/funksjon på mange måter å regne som et sensitivt bygg, der det er viktig med stillhet og ro både på bygget og i byggets nærområde.

Det avsatte friområdet har en viktig funksjon i og med at det fungerer som en skjerm mot industriområdet nord for bygget.

Pleie- og omsorgssjefen er orientert om saken. Lavangsheimen er klar på at de ikke ønsker en disponering av området som omsøkt. Spesielt med bakgrunn i støy-problematikk. Det signaliseres videre at de selv ser behov for arealet med tanke på parkeringsarealer og eventuell bygging av omsorgsbolig.

Administrasjonen er av den oppfatning at området ikke bør disponeres til industri/lager/verksted-formål.

LE anmodes om å vurdere alternativ plassering innenfor eksisterende industriområde som er regulert til formålet, jfr. godkjent reguleringsplan.

15.04.2016

Erling Hanssen  
rådmann

Albert Pedersen  
teknisk sjef

**Rådmannens innstilling:**

1. Anmodningen fra Lavangen Elektro om tildeling av tomten gnr 68 bnr 296 imøtekommes ikke.
2. Lavangen Elektro bes om å vurdere alternativ plassering av lager/verkstedbygning innenfor området avsatt til formålet i samsvar med reguleringsplanen for Tennevoll(Neset).

## Evyr Hansen

Fra: Erling Hanssen  
Sendt: 8. mars 2016 09:21  
Til: Postmottak Lavangen  
Emne: VS: Søknad tomt 68/269

Er usikker på om denne er postført. Dersom ikke må det lages egen sak på dette.

EH

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Daniel Helgesen  
Sendt: 23. februar 2016 11:13  
Til: Bernhardt Halvorsen  
Kopi: Erling Hanssen  
Emne: Søknad tomt 68/269 <sup>296</sup>

16/48-1 928

611 250  
BHA  
EHA

Hei.

Lavangen Elektro AS Har nå drevet siden 2008 i snart 8 år.

Vi startet med 2 mann og er nå 5 ansatte, snart 6 da vi skal ansette en montør til innen to mnd. Og så vurderer vi å ta inn en lærling nå i vår eller til høsten, og da blir vi 7 ansatte i bedriften.

Med denne selskapsutviklingen har vi behov for større plass til å drive videre fornuftig.

Vi leier våre kontorer og lager i dag hos Lavangen byggeindustri. Hvor vi har et flott faglig næringsliv på neset som er under utvikling og trenger mere plass.

Lageret og parkering er vårt største problem i dag, der vi leier litt over halve brakkeriggen som står plassert på venstre side av veien mot småbåthamnen. Her har vi hatt plassproblemer en god stund og må gjøre noe med dette for å kunne drive fornuftig.

Lavangen byggeindustri antyder også at de selv snart har behov for den lagerdelen vi leier.

Vi ser herved for oss å bygge et eget lager for å kunne drive vår virksomhet fornuftig videre. Vi tenker å beholde kontorer, garderober og spiserom som vi har det med Lavangen Byggeindustri.

Vi ser for oss at tomten mellom Lavangen byggeindustri og Lavangsheimen (68/269) hadde vært helt ideelt for oss. Denne tomten står overgrodd i dag og Her kunne vi ha fått et flott lagerbygg/elektroverksted med god uteareal/parkering.

Vi ser for oss evt. Byggestart allerede i 2016.

Vi søker herved om Tomt <sup>296</sup> 68/269 med evt. Areal 68/60 mot elv og mot vei.

Håper på positivt svar så snart som mulig da dette er viktig for Lavangen Elektro AS sin videre drift.

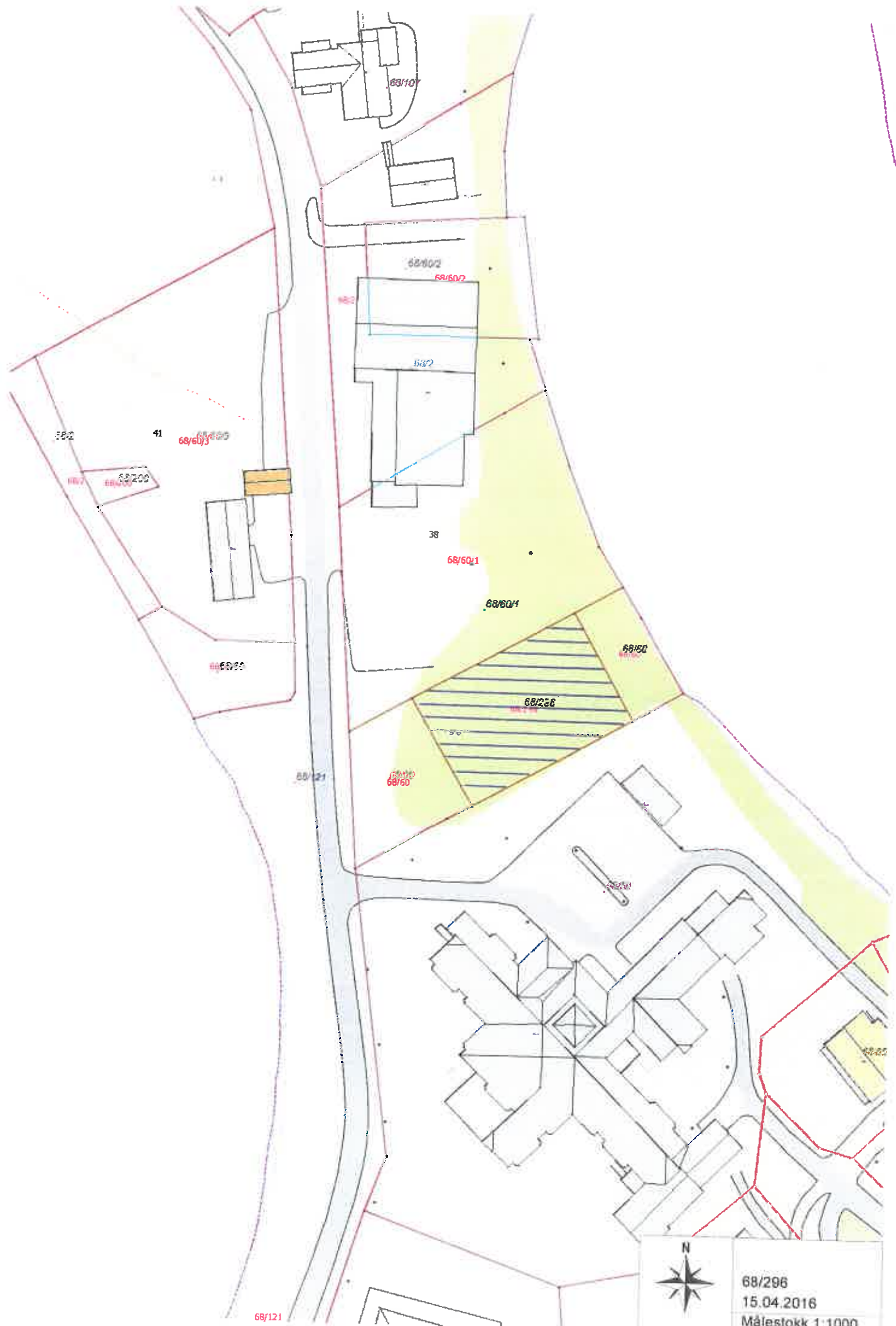
Med Vennlig Hilsen

Daniel Helgesen

Lavangen Elektro as

Tlf: 91360509

logo white



68/296  
15.04.2016  
Målestokk 1:1000



Orneset

Leirholma

Spanstølse



68/296  
15.04.2016  
Målestokk 1:2500

12

MARK 261

MARK 262

MARK 263

LANEA  
LAUNDRY  
BUSINESS

MARK 264

MARK 265

N

FL 2

