



## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** PLANUTVALG  
**Møtested:** Telefonmøte  
**Møtedato:** 07.04.2017      **Tid:**

---

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
	<b>Tittel</b>	
27/17	15/18	L31
	<b>SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMEN GNR 69 BNR 6 KJØPER: KRISTINE HAUGEN</b>	

Tennevoll,



**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMEN GNR 69 BNR 6  
KJØPER: KRISTINE HAUGEN**

---

Saksbehandler: Albert Pedersen  
Arkivsaksnr.: 15/18

Arkiv: L31

---

Saksnr.: Utvalg  
27/17 Planutvalg

Møtedato  
07.04.2017

**Sakens dokumenter:**

Søknad om konsesjon datert 06.04.17.  
Kart over eiendommen

**Sakens fakta:**

Viser til konsesjonssøknad datert 06.04.17.  
Kristine Haugen søker der om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 69 bnr. 6.  
Selger: Therese-Irèn Markussen

Eiendommen 69/6 er et bebygd småbruk i grenda Lotternes.  
Eiendommen ligger i LNF-område sone 2 jfr. kommuneplanens arealdel.

I henhold til kommunens jordregister består eiendommen av:

jordbruksareal	18 daa
produktiv skog	110 daa
<u>annet areal</u>	<u>96 daa</u>
<b>SUM</b>	<b>224 daa</b>

Til eiendommen tilligger det 1 utmarksteig. Skogen omfatter i all hovedsak lauvskog. Noe er uthogd og tilplantet med gran.

Det har ikke vært noen form for drift på eiendommen på mange tiår. De deler av den dyrka jorda som anses egnet for maskinell drift har vært bortleid og høstet av andre. Parsellene ligger tildels arronderingsmessig ugunstig til.

Eiendommen er bebygd med bolighus, garasje og en fjøs. Alle bygningene er av eldre dato. Bolighuset anses å være i bra stand, men har behov for oppgradering/renovering. Fjøset er ombygd etter stormskade i 1998. Ansers lite egnet for husdyrhold.

Kjøper opplyser at eiendommen skal benyttes som boligeiendom.  
I tillegg opplyses det at den dyrka marka vil bli leid bort.

Avtalt kjøpesum er satt til kr. 1.100.000,-

I henhold til rundskriv M-2/2016 er prisen ikke gjenstand for vurdering.

**Rådmannens vurderinger:**

Det er opplyst i søknaden at søkers plan ved ervervet er å bosette seg på eiendommen.

Det anses som svært positivt.

Søker opplyser videre at hun ikke har plan om å drive eiendommen i egen regi, men at jordbruksarealene vil bli leid bort. Driveplikten kan i henhold til jordlovens § 8 oppfylles ved bortleie.

Administrasjonen har ingen spesielle merknader til søknaden som anbefales innvilget.

07.04.2017

Erling Hanssen  
rådmann

Albert Pedersen  
teknisk sjef

**Rådmannens innstilling:**

Lavangen kommune innvilger Kristine Haugen konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 69 bnr. 6 i Lavangen kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I henhold til konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

1. At eiendommens jordbruksarealer blir drevet, jfr jordlovens § 8.
2. At gjerde mot utmark blir holdt i hevd og vedlikeholdt.

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger.

LOABÅGA SUOHK  
Ark.kode: P L31 Ark.kode: S

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettsadningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Lavangen kommune  
(den kommunen der eiendommen ligger)

6 APR. 2017

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervervet er innholdt. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke er nevnt i skjemaet. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrækning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukselendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (elektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)
	HAUGEN KRISTINE		210981
2	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse	
	91784116	kristine.haugen@yahoo.no	
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)
	THERESE-IREN MARKUSSEN		19.10.90
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Sørsida 128 9357 Tennevoll		
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. o.l.)		
	Gnr 69 Bnr 6		
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for løssere
	1.100.000		
8	Kommune	Fylke	
	Lavangen	Troms	
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal	
	224 dekar		
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bolig	60	1960	2	
Garasje	41	1962	1	
Fjøs	82	1946	2	
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 8, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
	Felles naustområde	
13	Eier eller leier søkeren, tjans skattebeholdning eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
14	Eier eller leier søkeren, tjans skattebeholdning eller barn under 18 år annen eiendom i annen kommune?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksland, beskriv eiendommens drift)	
	Dyrket mark delvis utleid.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
	Dyrket mark skal leies ut. Hus skal beboes av kjøper	
<b>Spesialt for jord- og skogbruksland (landbruksland)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	<input checked="" type="checkbox"/> Søkeren forpliktet seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./nr. e.l.)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato		Overdragerens underskrift
6/4-17		
Dato		Søkerens underskrift
6/4-17		Kristine Haugen
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
Kristine Haugen		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

### Rettledning

#### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller partier i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

#### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reinndrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ektekap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbruks-eiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tilført oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

#### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom læsere følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksarbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbollig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra taket over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningersrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon o.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slikt bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

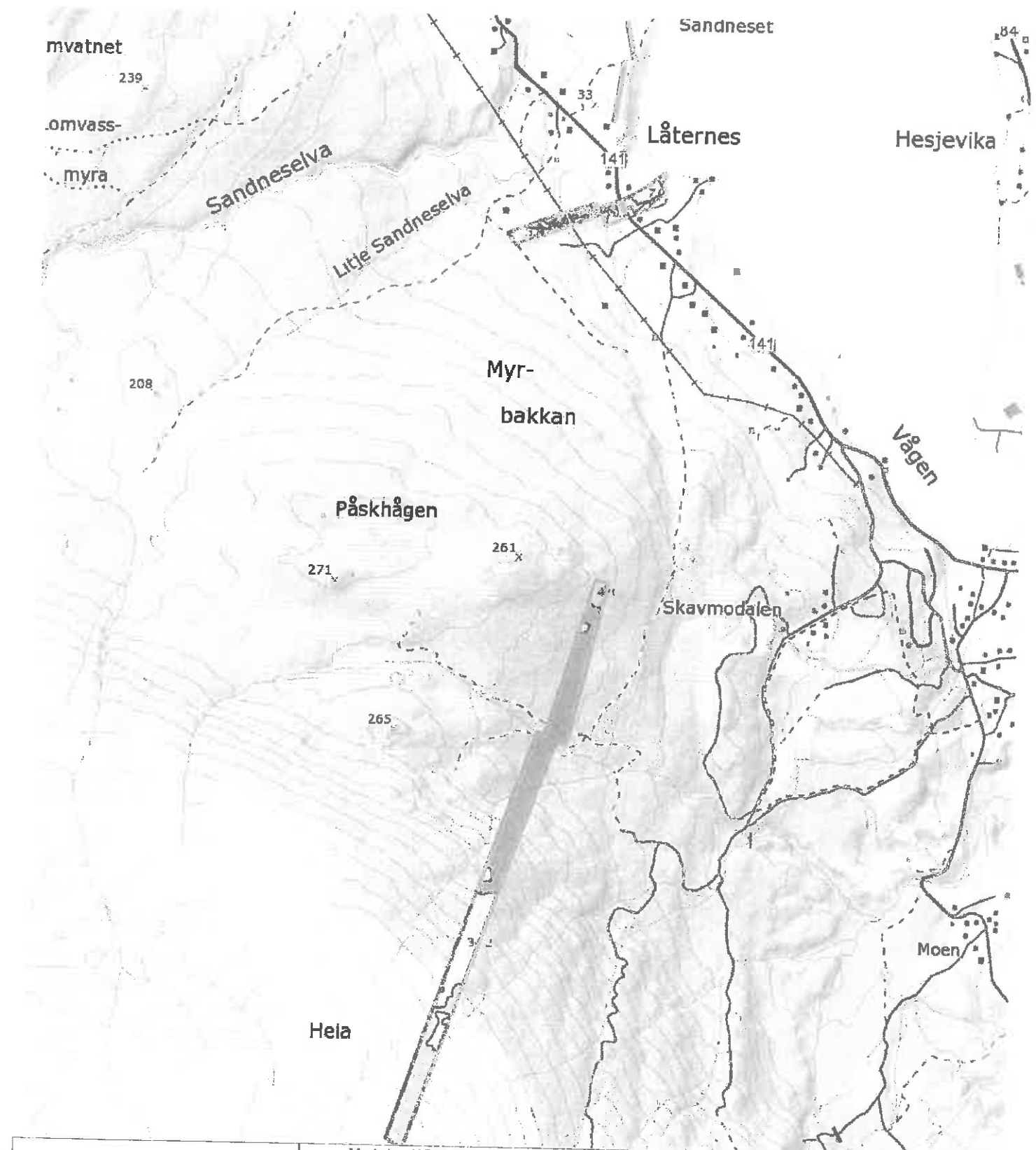
Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.


I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbruksleiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingsamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbruksleiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må underlegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



<p>0 200 400 600m</p> <p>Målestokk 1 : 20000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 29.01.2015</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser</p>		<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p>																												
<p>GÅRDSKART 1920-69/6</p> <p>Tilknyttede grunnelendommer: 69/6</p>	<p>TEGNFORKLARING</p>	<p>AREALTALL (DEKAR)</p>	<p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p>																												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>II Fulldyrka jord</li> <li>IE Overflatedyrka jord</li> <li>III Innmarksbelte</li> <li>S Skog av særst høg bonitet</li> <li>S Skog av høg bonitet</li> <li>M Skog av middels bonitet</li> <li>L Skog av lav bonitet</li> <li>I Uproduktiv skog</li> <li>Myr</li> <li>Åpen jorddekt fastmark</li> <li>Åpen grunnlendt fastmark</li> <li>Bebyggd, samf, vann, bre</li> <li>Ikke klassifisert</li> <li>Sum:</li> </ul>	<table border="0"> <tr><td>16.1</td><td></td></tr> <tr><td>1.0</td><td></td></tr> <tr><td>1.0</td><td>18.1</td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>1.6</td><td></td></tr> <tr><td>103.9</td><td></td></tr> <tr><td>4.9</td><td></td></tr> <tr><td>51.2</td><td>161.6</td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>41.2</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td>41.2</td></tr> <tr><td>2.9</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td>2.9</td></tr> <tr><td>223.8</td><td>223.8</td></tr> </table>	16.1		1.0		1.0	18.1	0.0		1.6		103.9		4.9		51.2	161.6	0.0		41.2		0.0	41.2	2.9		0.0	2.9	223.8	223.8	<p>— Arealressursgrenser</p> <p>□ Eiendomsgrenser</p>
16.1																															
1.0																															
1.0	18.1																														
0.0																															
1.6																															
103.9																															
4.9																															
51.2	161.6																														
0.0																															
41.2																															
0.0	41.2																														
2.9																															
0.0	2.9																														
223.8	223.8																														