



MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAP
Møtested: Ordførers kontor
Møtedato: 23.02.2017 **Tid:** 08.30

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Arkivkode
	Tittel	
17/17	16/183	256
	KOMMUNAL GARANTI - ASTAFJORD VEKST	

Tennevoll, 21.02.2017

Bernhardt Halvorsen
ordfører



KOMMUNAL GARANTI - ASTAFJORD VEKST

Saksbehandler: Erling Hanssen
Arkivsaksnr.: 16/183

Arkiv: 256

Saksnr.: Utvalg
12/17 Formannskap
17/17 Formannskap

Møtedato
13.02.2017
23.02.2017

Sakens dokumenter:

- Søknad fra Astafjord Vekst. datert 20.05.16
- Svar fra fylkesmannen: Søknad om godkjenning av garantien ble avslått. datert 10.01.17

Sakens fakta:

Sakens fakta:

Astafjord Vekst har fremmet søknad til eierkommunene datert 20.05.2016 om kommunal garanti for lån på kr 10.000.000. Likelydende søknad er fremmet til foretakets 4 eierkommuner. Søknaden fra Astafjord Vekst AS innebærer at de 4 eierkommunene garanterer for en andel på kr. 2 500.000 hver.

Lånet skal benyttes til:

Refinansiering av gjeld i selskapet	Kr 3.650.000,-
Investering i nye maskiner vaskeri Gratangen	kr 1.500.000,-
Investering i Dyrøy, Transportmidler, tilpassing av lokaler og innovasjonsarbeid	kr 1.000.000,-
Kjøp av bygg i Salangen	kr 500.000,-
Oppgradering av bygg i Salangen	kr 1.500.000,-
Oppgradering av bygg i Lavangen	kr 1.500.000,-
Reserve	Kr 350.000,-
Sum	Kr 10.000.000,-

Astafjord Vekst AS søker om selvskyldnergaranti på 30 år. Det oppgis i søknaden at en slik garanti vil gi en årlig reduksjon i utgifter på kr 160.000,- pr år.

Styret i foretaket har behandlet denne saken, og har i denne sammenhengen fattet slikt vedtak:

"...Regnskapet er gjennomgått av styret og en finner ingen grunn til å iverksette tiltak ut over vedtatte budsjett når det gjelder drift.

I forhold til finansiering gir styret administrasjonen fullmakt til å søke eierkommunene om kommunal garanti på et lån på totalt 10 millioner hvor hver av kommunene garanterer for 2,5 mil kr.

Dersom alle kommuner godkjenner en slik søknad gjennomføres finansieringen. Ved negativ tilbakemelding fra en eller flere kommuner settes saken opp for ny behandling i styret..."

Astafjord Vekst AS skriver i sin søknad at eierkommunene har mulighet til å kreve pant i foretakets driftsmidler. Verdien av disse oppgis av selskapet til å ha følgende verdi etter gjennomført investering:

Eiendommer	Kr 10.000.000,-
Transportmidler	Kr 1.000.000,-
Inventar og maskiner	Kr 2.000.000,-
Varebeholdning	Kr 500.000,-
Løsøre	Kr 500.000,-
Sum	Kr 14.000.000,-

Lavangen, Gratangen, Dyrøy og Salangen kommune har behandlet søknaden om kommunal garanti og har vedtatt å gi garanti.

Fylkesmannen behandlet søknaden om å gi kommunal garanti den 10.01.17. Søknaden til alle kommunene ble avslått.

Begrunnelsen til fylkesmannen er at kommunene ikke har vedtatt likelydene vedtak. Dette er satt som en forutsetning fra alle kommunene. I tillegg foreligger det ulike mangler ved vedtakene. Blant annet skal det vedtas en tidsavgrensning av garantien og type garanti skal angis.

I tillegg stilles det spørsmål om kommunene har garantert for en høy nok garantisum, da lånegivere ofte krever 10% tillegg over hovedstol.

Med bakgrunn i fylkesmannens avslag fremmes ny sak til politisk behandling i alle kommunene.

Rådmannens vurderinger:

Viktige momenter for å vurdere om kommunen skal gi kommunal garanti eller ikke er formålet for garantien og vurdering av risiko.

Astafjord Vekst AS er 100 % kommunal eid virksomhet. Foretaket ivaretar viktige oppgaver i eierkommunene ved sitt tilbud om arbeid til personer med restarbeidsevne i tillegg til avklaring av restarbeidsevne og opplæring til personer med spesielle behov.

Formålet for garantien er å refinansiere eksisterende gjeld samt å kunne foreta nødvendige investeringer i bygninger og utstyr bedriften har behov for.

I saksbehandlingen har rådmannen gjennomført en analyse av faktorer som økonomi, effekt for Astafjord Vekst og kommunens totale garantiansvar.

Foretaket har en ordnet økonomi, god soliditet og har driftet i mange år med positivt resultat. Foretaket har mesteparten av inntektene sine fra to tiltak som de drifter for NAV. Dette er AFT (arbeidsforberedende trening) og VTA (varig tilrettelagt arbeidsplass). Begge tiltakene krever forhåndsgodkjenning noe Astafjord Vekst har. En kommunal garanti vil bidra til at foretaket kan foreta nødvendige investeringer, utbedringer samt videreutvikle tjenestetilbudet. Avgjørende er også at foretaket får bedret sin finansielle stilling ved å refinansiere sine lån.

Av regnskapet for 2015 fremgår det at kommunen har stilt garanti for kr 1 096 750,- ved årsskiftet 2016/2017 før behandling av denne saken. I tillegg kommer Lavangen kommune sin andel av den tidligere garantien på lånet til Astafjord Vekst med en opprinnelig lånesum på kr. 3 650 000,-. En forutsetning for å gi garanti på det nye lånet er at denne garantien innfris, noe som også fremgår av forslaget til vedtak punkt 6.

Lavangen kommune vil etter behandlingen av den nye garantisaken til Astafjord Vekst ha et garantiansvar på totalt kr. 3 571 750,-. Beløpet er inkludert et tillegg på garantien til Salg Produkter tilsvarende 10 % (forutsatt positivt vedtak i kommunestyret). Lavangen kommune sitt garantiansvar er lite sammenlignet med kommuner det ellers er naturlig å sammenligne med.

Rådmannen vil derfor anbefale at søknaden innvilges som omsøkt med kommunal garanti for andel kr 2,5 mill. av lån på til sammen kr 10. mill. Det forutsettes at tidligere lån i Kommunekreditt blir slettet.

Det fremgår av kommuneloven § 51, 1. ledd at vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, skal godkjennes av departementet.

Etter at kommunene mottok avslag på godkjenning av garantien er det gjennomført avklaringsmøte med leder av Astafjord vekst. Astafjord Vekst har redusert lånebehovet sitt fra 10.000.000,- til 9.000.000,-. Søknadsbeløpet om garanti pr kommune blir da kr 2.250.000,- pr kommune med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldene hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Astafjord vekst har innhentet innspill til vedtaket hos fylkesmannen. Alle kommunene behandler saken i kommunestyremøter innen første halvdel av april 2017. Kommunelovens § 13 vil ikke bli benyttet.

21.02.2017


Erling Hanssen
rådmann

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til søknad om kommunal garanti for opptak av lån på kr. 2.500.000,- fra Astafjord Vekst.
2. Lavangen kommune innvilger selvskyldner garanti for hovedstoll kr 2.250.000,- med tillegg på 10% av en til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
3. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år jf. garantiforskriftens § 3.
4. Det forutsettes likelydende vedtak i de øvrige eierkommunene.
5. Det forutsettes at det lages avtale mellom kommunene der eventuelle krav fra långiver på grunn av mislighold fordeles likt mellom kommunene.
6. Garantien stilles under forutsetning av at lån på til sammen kr 3.650.000,- innfries og at eventuelle garantier gitt av en eller flere eierkommuner for disse lånene slettes.
7. Lavangen kommune krever halvårlige rapporter fra Astafjord Vekst om fremdrift når det gjelder kjøp og investering i bygg og driftsmidler.
8. Lavangen kommune krever pant i bygg tilsvarende kr 2.475.000, fortrinnsvis i Lavangen kommune.
9. Lavangen kommune søker fylkesmannen om godkjenning for å gi garantien.



Til
Gratangen kommune
Lavangen kommune
Salangen kommune
Dyrøy kommune

 LAVANGEN KOMMUNE LOABÁGA SUOHKAN / Rádmannen	
Arkivsaksnr. 16/183-6	Løpenr. 203
16 JAN. 2017	
Ark.kode P 250	Ark.kode S
Saksbehandler EHA	Kass.år
Kopi til BKH, SFS, BHA, IIA	

Avslag kommunal garanti - Astafjord Vekst AS

Vi viser til brev av 9. januar 2017 fra Astafjord Vekst AS hvor det refereres til møte mellom ordførerne i Gratangen, Lavangen, Salangen og Dyrøy og ledelsen i Astafjord Vekst AS, om vedtakene i kommunestyrene vedrørende kommunal garanti for låneopptak til Astafjord Vekst AS.

Gratangen, Lavangen, Salangen og Dyrøy kommuner har fattet vedtak om å stille kommunal garanti til Astafjord Vekst AS på tilsammen 10 millioner kroner, fordelt på 2,5 millioner kroner fra hver av eierkommunene. Garantien tilsvarer kommunenes eierandel i selskapet.

- Gratangen kommunestyre har i sak 55/16 den 23. juni 2016 vedtatt å stille kommunal garanti for låneopptak for Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.
 - Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år.
- Lavangen kommunestyre har i sak 24/16 den 20. juni 2016 vedtatt å stille kommunal garanti for låneopptak for Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.
 - Det forutsettes at tidligere garanti for lån i Kommunekreditt slettes er at lånet er refinansiert.
 - Det forutsettes at de øvrige eierkommunene garanterer for tilsvarende beløp.
- Dyrøy kommunestyre har i sak 47/16 den 6. oktober 2016 vedtatt å stille kommunal garanti for låneopptak for Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.
 - Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år.
- Salangen kommunestyre har i sak 86/16 den 12. desember 2016 vedtatt å stille kommunal selvskyldnergaranti for låneopptak for Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.
 - Garantien reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år.
 - Det forutsettes at det lages en avtale mellom kommunen der eventuelle krav fra långiver på grunn av mislighold fordeles likt mellom kommunene.



- Det forutsettes at lån på 3,65 millioner kroner innfris og at tidligere garantier gitt av en eller flere eierkommuner slettes.
- Salangen kommune krever halvårlige rapporter fra Astafjord Vekst.
- Salangen kommune krever pant i bygg tilsvarende 2,5 millioner kroner fortrinnsvis i Salangen.

Etter kommuneloven § 51 nr. 1 skal vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, godkjennes av departementet. Myndigheten til å godkjenne eller ikke godkjenne garantier er tildelt Fylkesmannen. Nærmere regler om kommunale garantier er gitt i garantiforskriften.

Samtlige kommunestyrevedtak forutsetter likelydende vedtak fra de øvrige eierkommunene. Vedtakene i Gratangen og Dyrøy er likelydende. Vedtaket i Lavangen kommune har et ekstra moment og mangler i tillegg tidsavgrensning for garantitiden jfr. garantiforskriftens § 3. Salangen kommunes vedtak skiller seg ut med flere momenter enn de øvrige kommunene. Kun Salangen kommune har vedtatt selvskyldnerkausjon, de øvrige kommunene har ikke angitt type kausjon jfr. garantiforskriftens § 2.

Det er vanlig å fatte vedtak for hovedstol med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Normalt sett vil lånegiver kreve 10 % tillegg til hovedstol, selv om dette ikke er regulert i garantiforskriften.

Med hjemmel i kommuneloven § 51, jfr. delegasjonsfullmakt fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet i rundskriv H-8/101, fatter Fylkesmannen følgende

Vedtak

Fylkesmannen godkjenner ikke Gratangens kommunes vedtak om kommunal garanti til Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.

Fylkesmannen godkjenner ikke Lavangen kommunes vedtak om kommunal garanti til Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.

Fylkesmannen godkjenner ikke Dyrøy kommunes vedtak om kommunal garanti til Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.

Fylkesmannen godkjenner ikke Salangen kommunes vedtak om kommunal garanti til Astafjord Vekst AS på 2,5 millioner kroner.

Vi anmoder kommunene om å sende inn ny søknad vedrørende garantistillelsen til Astafjord Vekst AS der kommunene har likelydende vedtak og at vedtakene samsvarer med garantiforskriften når det gjelder type kausjon, tidsavgrensning og maksimumsbeløp.

Fylkesmannens vedtak kan påklages til Kommunal- og moderniseringsdepartementet innen seks uker.

Etter fullmakt

Jan-Peder Andreassen
kommunaldirektør

Espen Nordby
seniorrådgiver

Kopi til:
KomRev NORD Sjøgata 3 9405 HARSTAD

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Se adresseliste

Vår dato: 09.01.2017 **Vår saksbehandler:** John Kenneth Overgård **Tlf:** 92 607 907
Deres dato: **Deres referanse:**

Referat møte

Det ble 09.01.2017 avholdt møte mellom ordførerne i Gratangen, Lavangen, Salangen og Dyrøy og ledelsen i Astafjord Vekst AS om vedtakene i kommunestyrene vedrørende kommunal garanti for låneopptak for Astafjord Vekst AS.

Til stede var:

Gratangen, ordfører Eva Ottesen

Lavangen, ordfører Bernhardt Halvorsen

Salangen, ordfører Sigrunn Wiggen Prestbakmo og Økonomisjef Heidi Sund Aasen

Dyrøy, ordfører Marit Espenes

Astafjord Vekst AS, styreleder Kjell-Sverre Myrvoll og daglig leder John Kenneth Overgård

Utgangspunktet for møtet var å få en forståelse for handlingsrommet til Astafjord Vekst AS etter vedtakene gjort i de ulike kommunene.

Salangen kommune sitt vedtak er det siste vedtaket som er fattet og avviker fra de tre andre kommunene sine vedtak. Bakgrunnen for Salangen Kommune sine vedtak var erfaringer gjort i forbindelse med andre vedtak om garantier og gikk først og fremst på 3 punkter.

1. Det må gå klart frem at det gjelder selvskyldnerkausjon og ikke simpelt lån. Dette fordi selvskyldnerkausjon gir bedre rentebetingelser fra lånegiver.
2. Det bør gå frem av vedtakene at eventuelle krav fra långiver på grunn av mislighold fordeles likt mellom kommunene. (Se Salangen kommunestyre sitt vedtak i sak 86/16 punkt 5.)
3. Salangen kommune krever pant i bygg tilsvarende 2,5 mill fortrinnsvis i Salangen.

I tillegg fattet kommunen også noen punkter til som går på avtaler mellom kommunene og Astafjord Vekst AS samt krav om halvårlig rapportering.

Astafjord Vekst AS gjorde rede for at de nye punktene er greit å forholde seg til og at en ikke vil iverksette noen låneopptak før en er sikker på at kommunenes interesser er sikret.

Ordførerne på møtet ga uttrykk for at dersom Fylkesmannen godkjente vedtakene, ville det være ok å iverksette låneopptak, når det er signert en avtale mellom kommunene, hvor fordeling av ansvar er beskrevet og andre forutsetninger er oppfylt.



LAVANGEN KOMMUNE
LOABÁGA SUOHKAN

16/183-2542/16

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyre
Møtedato: 20.06.2016
Sak: 24/16

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 16/183
Tittel: SAKSPROTOKOLL: KOMMUNAL GARANTI - ASTAFJORD
VEKST

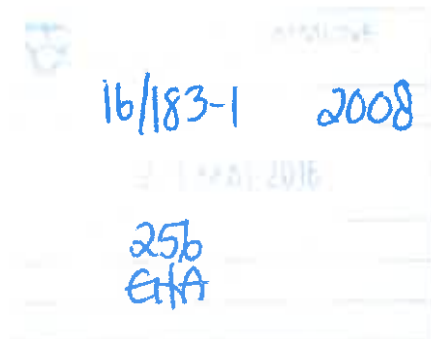
Behandling:

Representantene Viktor Andberg og Eva Christensen erklærte seg inhabile og fratrådte behandlingen av saken.

Vedtak:

1. Det vises til henvendelse med søknad om kommunal garanti for opptak lån på kr. 2 500 000,- fra Astafjord Vekst.
2. Lavangen kommune innvilger garanti for opptak av lån som omsøkt.
3. Det forutsettes at tidligere gitte garanti for lån i Kommunekreditt slettes etter at lånet er refinansiert.
4. Det forutsettes at de øvrige eierkommunene garanterer for tilsvarende beløp.

Lavangen kommune
Nessveien 7
9357 TENNEVOLL



Vår dato: 20.05.2016 Vår saksbehandler: John Kenneth Overgård Tlf: 92 607 907
Deres dato: Deres referanse:

Søknad om kommunal garanti ved låneopptak.

I forbindelse med refinansiering av lån i selskapet, samt opptak av nye lån for å kunne investere i blant annet renovasjon av skadet bygg på Tennevoll. Videre er det nødvendig å investere i nye maskiner til vaskeriet i Gratangen. I Dyrøy er det behov for å utvikle transporttilbudet og innovasjonsarbeide i forbindelse med å utvikle nye arbeidsoppgaver. I Salangen er det nødvendig å gjøre investeringer i lokalene. KLP er forespurt i forhold til et låneopptak på 10 millioner norske kroner. Tilbudet viser at i forhold til dagens finansiering vil, på tross av en økning i gjelden på ca 4 millioner kroner, rentekostnadene på ny finansiering innebære en innsparing på 160 000 kroner pr år.

En slik finansiering vil imidlertid avhenge av kommunale garantier. Styret fattet derfor i styresak 15/2016 følgende vedtak:

«Regnskapet er gjennomgått av styret og en finner ingen grunner til å iverksette tiltak utover vedtatte budsjett når det gjelder drift.

I forhold til finansiering gir styret administrasjonen fullmakt til å søke eierkommunene om kommunal garanti på et lån på totalt 10 millioner hvor hver kommune garanterer for 2,5 millioner kroner. Dersom alle kommunene godkjenner en slik søknad gjennomføres finansieringen. Ved negativ tilbakemelding fra en eller flere kommuner settes saken opp for ny behandling i styret.»

Vi skriver nå til alle 4 kommunene og ber om kommunal garanti på 2,5 millioner kroner slik som beskrevet i styrevedtaket. Finansieringsinstitusjonene har gitt råd om at kommunene ved en garantistillelse har mulighet å kreve pant i våre eiendeler. Dette vil først og fremst være bygningsmassen Astafjord Vekst AS eier på Tennevoll, samt nyervervet eiendom på Sjøvegan. Hvorvidt det er ønskelig å stille krav om pantsettelse bør settes opp mot behovet bedriften uansett vil ha for å kunne gi et lignende tilbud som det som leveres i dag. Et slikt tilbud vil måtte ha tilgang på bygningsmasse uansett.

Astafjord Vekst AS har en velordnet økonomi. Selskapet har så langt en kan se ikke misligholdt lån de siste 20 år. Eierkommunene har heller ikke trengt å overføre penger til selskapet utover samfinansieringsavtalen. En garanti vil slik vi ser det innebære svært liten risiko. Samtidig vil refinansieringen innebære en besparelse på 160 000 kroner pr år for selskapet.

For Lavangen Kommune vil en slik garanti innebære en reduksjon i forhold den gjelden Lavangen Kommune tidligere har garantert for. Dette gjelder den gjelden vi i dag har i kommunekreditt. Denne gjelden er større enn de 2,5 millionene vi nå ber om. Bakgrunnen for søknaden er at vi ønsker at alle kommunene har samme garantiansvar.

Vi ber derfor om at kommunene fatter et likelydende vedtak:

NN Kommune innvilger kommunal garanti for lånebeløp for Astafjord Vekst AS på inntil 2,5 millioner kroner.

Med vennlig hilsen


John Kenneth Overgård
Daglig leder

Note nr. 3: Kommunens garantiansvar.

Person, firma, organisasjon	Garantiansvar pr. 31.12.15	Garantiansvar utløper (dato)
1. KLP Kreditt AS		
Orneset Eiendomsselskap A/S	498 750	10.08.2023
2. Kommunalbanken		
Lavangen Sokn.	598 000	24.02.2032
Sum	1 096 750	
Garantiansvar totalt:	1 096 750	