



Namsos kommune

Postboks 333 Sentrum

7801 Namsos

Dato: 26.01.2017

Firma navn

Firma adresse

Eiendomsskatt i Namsos

Varsel til eiere av næringseiendommer, verk og bruk.

Namsos kommune vedtok og innførte eiendomsskatt i 2007, og utførte forrige alminnelige taksering med virkning fra 2008. Lovverket gir anledning til å gjennomføre ny taksering når det har gått 10 år siden siste hovedomtakering. Kommunestyret i Namsos har den 29.09.2016 vedtatt alminnelig omtakering av alle eiendommer, inkl. verk og bruk, i hele kommunen, gjeldende fra og med år 2018.

Kontaktinformasjon må sendes snarest

Alle næringseiendommer, verk og bruk skal takseres for utskriving av eiendomsskatt.

Eiendomsskattekontoret ber om at deres virksomhet utpeker en kontaktperson som skal gi oss nødvendige opplysninger om eiendommen for taksering.

Informasjonen oversendes eiendomsskattekontoret så snart som mulig, helst innen 2 uker fra brevet er mottatt. Informasjonen sendes som brevpost eller e-post til oppførte adresser i slutten av dette brevet.

Kontaktpersonen vil så bli kontaktet av en takstmann fra Verditaksering Kjell Larsen AS, som er vår leverandør på takseringstjenester.

Taksøren vil etterspørre nødvendig informasjon om eiendommen / anlegget og gjennomføre utvendig befaring etter avtale med kontaktpersonen.

Slik takseres næringseiendommer, verk og bruk

Næringseiendommer, verk og bruk takseres i henhold til retningslinjer for taksering av næringseiendom, verk og bruk vedtatt av sakkyndig nemnd. Takstmann vil gjennomgå alle opplysninger om deres eiendom, og vurdere om det er behov for å skaffe ytterligere opplysninger. Basert på ovennevnte utarbeider takstmann et forslag til takst, som oversendes sakkyndig nemnd for fastsettelse av takst på eiendommen. Ved mindre og enkle næringseiendommer vil befaring gjennomføres uten at eier er tilstede, med mindre eier krever dette.

Skatteyers medvirkningsplikt

Det følger av lov om eiendomsskatt til kommunane § 31 nr 1. og nr. 2 at skatteyer plikter å medvirke til befarings og gi særskilte opplysninger som er nødvendig for utskriving av eiendomsskatten. Ved brudd på pliktene etter nr. 1 og nr. 2 kan eiendomsskattekontoret pålegge skatteyer en forsinkelsesavgift, jf. § 31 nr. 4. Avgiften blir satt på grunnlag av eiendommens skattegrunnlag, det vil si den verdi som settes på eiendommen. Avgiften skal være 0,5 promille av skattegrunnlaget når forsinkelsen ikke er over en måned, og 1 promille av skattegrunnlaget når forsinkelsen er over en måned. Avgiften skal ikke være lavere enn 200 kr, og skal når forsinkelsen ikke er over to måneder, ikke være over 10 000 kr.

Oppsummering

- ✓ Gi informasjon om kontaktperson for taksering helst innen 2 uker fra dette varsel er mottatt til adressen under. Gjerne pr. e-post.
 - Navn
 - Telefon
 - E-post
 - Eiendommens gårds- og bruksnummer
- ✓ Takstmann vil be kontaktperson om nødvendige opplysninger og avtale befarings der det er behov.

Kontaktinformasjon

Ved spørsmål vedrørende eiendomsskatt eller taksering, bruk kontaktinformasjon under. Ytterligere informasjon om eiendomsskatt og taksering vil være tilgjengelig på kommunen sine hjemmesider.

Epost

eiendomsskatt@namsos.kommune.no

Hjemmeside:

www.namsos.kommune.no/eiendomsskatt

Postadresse:

Eiendomsskattekontoret Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 Namsos

Telefon:

Eiendomsskattekontoret: 97 56 00 19