



Namsos kommune

Postboks 333 Sentrum

7801 Namsos

Eiers navn

Eiers adresse

EIENDOMSSKATT OG NY TAKSERING

Du som mottar dette brevet står registrert som hjemmelshaver (eier) av eiendom i Namsos kommune.

Vedtak

Namsos kommune vedtok og innførte eiendomsskatt i 2007, og utførte forrige alminnelige taksering med virkning fra 2008. Lovverket gir anledning til å gjennomføre ny taksering når det har gått 10 år siden siste hovedomtakering. Kommunestyret i Namsos har den 29.09.2016 vedtatt alminnelig omtakering av alle eiendommer, inkl. verk og bruk, i hele kommunen, gjeldende fra og med år 2018. Takseringen skal foretas ihht eiendomsskattelovens § 8 A-3 (4), der sakkyndig nemnd har utarbeidet retningslinjer for takseringen og skal vedta takster etter forslag fra takseringsfirma. Kommunen har engasjert firmaet Verditaksering Kjell Larsen AS til å gjennomføre besiktigelsen og takseringen av alle eiendommene.

Eiendomsskatt som kommunal inntekt

I Norge har det blitt utskrevet eiendomsskatt i over 100 år. Dette er den eneste skatten der alle inntekter går til kommunen. Kommunen gir innbyggerne mange viktige tjenester og eiendomsskatten brukes til å sikre disse. Kommunen skriver ut skatten som baseres på taksering av hver enkelt eiendom.

Retningslinjer for verdivurderingen

Kommunestyret i Namsos kommune har utnevnt en sakkyndig nemnd som skal arbeide med eiendomsskatten. Nemnda utarbeider retningslinjer for takseringen, og vedtar alle skattetakster.

Fastsetting av takst og offentlig ettersyn

Kommunen har inngått samarbeid med takstfirma Verditaksering Kjell Larsen AS, som vil utføre besiktigelse av alle eiendommer i kommunen, samt fremlegge forslag til takst for sakkyndig nemnd. Det er sakkyndig nemnd som endelig vedtar disse.

Takster og utregnet eiendomsskatt vil bli lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2018. Du vil da få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om vurderingsgrunnlaget.

Befaring

I forbindelse med skattetakseringen vil det bli foretatt utvendig besiktigelse av alle eiendommer med tilhørende bygninger.

Det er derfor ikke nødvendig at noen er hjemme når besiktigelsen skjer. Ønsker du å gi informasjon om eiendommen, eller være til stede under befaringen sender du en skriftlig melding til eiendomsskattekontoret om dette så snart som mulig – gjerne pr. epost. Husk å oppgi gårds- og bruksnummer samt kontaktinformasjon. Du vil da bli kontaktet når det nærmer seg tid for befaring.

Metode for taksering

Metode for skattetakseringen bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen.

På noen eiendommer vil det være manglende faktaopplysninger fra matrikkelen (Norges offisielle register over fast eiendom).

Her vil informasjonen bli innhentet ved utvendig oppmåling under befaringen. Det blir gjort en skjønnsmessig vurdering av eiendommen hvor det blir tatt hensyn til eiendommens beliggenhet, tilstand, alder, vedlikehold osv.

Kontroll av faktaopplysninger

I god tid før 1. mars 2018 vil det sendes ut informasjon om faktaopplysninger. Hjemmelshaver (eier) har da mulighet til å gi tilbakemelding ved eventuelle feil, og takst blir satt på riktig grunnlag.

Landbrukseiendommer

Konsesjonspliktige landbrukseiendommer med aktiv landbruksdrift har obligatorisk fritak fra eiendomsskatt etter §5h. Fritaket er kun gjeldende for bygninger som tilhører driften. Boliger, garasje, fritidsbygning og næringsbygg med annet formål skal takseres som normalt.

Verdsetting

Følgende paragraf danner utgangspunktet for verdsettingen av eiendommene:

Eiendomsskatteloven § 8 A-2

(1) Verdet av eigedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.

Kontaktinformasjon

Ved spørsmål vedrørende eiendomsskatt eller taksering, bruk kontaktinformasjon under. Ytterligere informasjon om eiendomsskatt og taksering vil være tilgjengelig på kommunen sine hjemmesider.

Epost:

eiendomsskatt@namsos.kommune.no

Hjemmeside:

www.namsos.kommune.no/eiendomsskatt

Postadresse:

Eiendomsskattekontoret Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 Namsos

Telefon:

Eiendomsskattekontoret: 97 56 00 19