



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA
Pb 1829 Vika

0123 OSLO

Deres ref
1184996-101928 NYOLA

Vår ref
10/160-2 KFR

Dato
6 APR 2011

Forespørsel om prinsippavklaring av §67 - Gyldighet av vilkår for overtakelse

Vi viser til brev datert 8. januar 2010. Vi beklager at det har gått så lang tid før henvendelsen besvares.

Henvendelsen gjelder gyldigheten av et vilkår for overtakelse etter tidligere plan- og bygningslov av 1985 (pbl85) § 67. Det vises til et vedtak der det er stilt følgende vilkår:

”Overtakelse vil ikke bli gjennomført før

1. Opparbeidelse av lekeplass er gjort ihht. Reguleringsbestemmelsene”

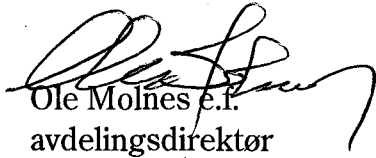
Departementet presiserer at vi ikke tar stilling til den konkrete saken. I stedet gis en generell vurdering av adgangen til å stille vilkår i forbindelse med overtakelse av vei og vann- og avløpsanlegg etter pbl85 § 67 nr. 4. Regelen om overtakelse tilsvarende ny pbl § 18-1 femte ledd, og departementets svar gjelder tilsvarende for denne bestemmelsen.

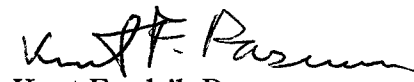
Opparbeidning av vei og vann- og avløpsanlegg er en plikt som følger direkte av loven, jf. § 67. Ved plikt om opparbeidning kan kommunen stille vilkår med krav til kvaliteten på veien og vann- og avløpsanleggene. Kvalitetskravene er vanligvis angitt i kommunens veinormal og vva-normal eller lignende, i tillegg til de krav til dimensjoner som følger direkte av lovens § 67 nr. 1 a-c. Vilkårene kommunen stiller i forbindelse med opparbeidning må ha en direkte og saklig sammenheng med behovet for å få på plass adkomst, vann og avløp til bebyggelsen tiltakshaver ønsker å oppføre. Det kan ikke stilles andre vilkår til opparbeidningen, uansett om disse har sammenheng med andre

aspekter av loven eller planen. Forhold som for eksempel lekeplasser vil ikke være relevante ved opparbeiding av teknisk infrastruktur.

Når anlegg er opparbeidet etter bestemmelsen, har kommunen rett og plikt til å overta anleggene. Det er en forutsetning at lovlige og saklige vilkår gitt i tilknytningen til opparbeidingen er oppfylt, jf. forrige avsnitt. Kommunen kan ellers ikke nekte overtakelse.

Med hilsen


Ole Molnes e.l.
avdelingsdirektør


Knut Fredrik Rasmussen
seniorrådgiver