

# **Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.**

Denne sjekklista er et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- ”Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- ”Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - ”Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – ”Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

***Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:***

**REGULERINGSPLAN FOR SOLVANG, ØSTRE BYOMRÅDE**

-----

**Utarbeidet av: Arcon Prosjekt AS**  
**Dato: 23.12.2014**  
**Saksbehandler: THØ**

## Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	N	Planområdet ligger på flatt terreng.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	N	Multiconsult AS har i rapport for geotekniske førundersøkelser datert 14.09.2014 vurdert områdestabiliteten for Solvangtomta. Multiconsult tilrår å fundamentere barnehage på spissbærende peler til berg. Tomta ligger utenfor skredleiresonen.
Steinras, steinsprang	N	Ikke utsatt
Is-/snøskred	N	Ikke utsatt
Kjente historiske skred, utbredelse	N	I historisk tid har det gått ras langs sjøkanten i Namsos. Ingen større ras har grepet inn over land i vesentlig grad.
Flomfare	N?	Ikke utsatt
Springflo	N	Ikke utsatt.
Flomsonekart, historiske flomnivå	N	Ikke utsatt.
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	N	Ikke spesielt utsatt.
Mye nedbør	N	Ikke spesielt utsatt
Store snømengder	N	Ikke spesielt utsatt
Radon	N	Hovedtyngden av de høye radonverdiene finnes i innlandet på Østlandet. Kommuner langs kysten har generelt lavere radonverdier enn innlandskommuner. Radon vurderes derfor ikke som et kritisk forhold, men dokumenteres ihht. gjeldende forskrifter ifbm. byggesøknad.

Annet...		
----------	--	--

<b>Drikkevann o.a. biologiske ressurser</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	N	

<b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	N	Ikke utsatt
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	N	
Olje-/gassanlegg	N	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	N	
Høyspentledninger	N	Ikke utsatt
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	N	Ikke utsatt
Strålingsfare fra div. installasjoner	N	Ikke utsatt
Gamle fyllplasser	N	Ikke utsatt
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	N	Jordsmonn sjekket og funnet OK. Ingen forurensning i grunn.
Militære og sivile skytefelt	N	Ikke utsatt

Dumpeområder i sjø	N	Ikke utsatt
--------------------	---	-------------

<b>Infrastruktur</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	N	Det er kun generell/normal risiko for ulykker ifbm. farlig gods.
Veger med mye transport av farlig gods	N	Ikke særskilt utsatt
Ulykkesbelastede veger	N	Ikke særskilt utsatt
Støysoner ved infrastruktur	N	Ikke særskilt utsatt

<b>Strategiske / sårbare objekter</b>		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Sykehus/helseinstitusjon	N	-
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	N	-
Skole/barnehage	N	-
Flyplass	N	-
Viktig vei/jernbane	N	-
Jernbanestasjon/bussterminal	N	-
Havn	N	-
Vannverk/kraftverk	N	-
Undervannsledninger/kabler	N	-

Bru/Demning	N	-
-------------	---	---