

## PROTOKOLL FRA MEDLEMSMØTE

---

Protokoll fra medlemsmøte tirsdag den 18.11.2014 kl 1900-2100 på Tjeldsundbrua Kro og Hotell.

**Tilstede:** Hedløy N Johannessen, Ernst Mathias Elvevoll, Eldar Nilsen, Tore Johnsen, Jostein Mikkelsen, Kristin Mikkelsen, Geir Are Olsen, Knut Bergum, Ivar Kemp Hansen, Otto Johannessen, Kåre Sørflaten, Jan-Arne Aspenes, Helge Ottar Storelv, Levald Åsheim, Bjørn Agnar Amundsen, Tove Røsberg, Vidar Helge Olsen, Børge Hansen, Torbjørn Sigvart Holtborg, Beate Holtborg, Geir Bakken, Ole Kristian Severinsen, Alf Johan Simonsen, Bernt Halvard Eide, Torgeir Nilsen og Pål Nilsen

### Saksbehandling

Ole Kristian Severinsen åpnet møtet og ledet møtet under konstitueringen (sakene 01-03/14).

#### 01/14 Registrering og godkjenning av fullmakter

Det ble foretatt navneopprop fra listen av innkalte brukere av Sandemark-/Øyvassveien.

**Vedtak:**

*Det vises til vedlagte oversikt der de registrerte eiendommene framgår.*

#### 02/14 Innkalling og saksliste

**Vedtak:**

*Innkalling og saksliste godkjennes uten merknader.*

#### 03/14 Valg av 2 personer til underskrift av protokoll

**Vedtak:**

1. *Helge Ottar Storelv og Børge Hansen velges til å underskrive protokollen<sup>1</sup>.*
2. *Ole Kristian Severinsen fortsetter å lede møtet.*

#### 04/14 Veglagets oppgaver

Fra møteleders presentasjon:

- Sandemarkveien – fra X Blåfjellveien, inkludert hele Øyvassveien (til vei-ende Øyvann). Veilengde: Ca 4.500 meter.
- Sørge for forsvarlig vedlikehold og utbedring av vegen innenfor gitte økonomiske rammer – sommer og vinter.
- Sørge for finansiering av veglagets drift gjennom innkreving av kontingent fra

---

<sup>1</sup> Protokollen gjøres tilgjengelig for samtlige tilstedeværende for gjennomsyn og tilbakemelding før underskrift utenfor møte.

*Helge Storelv*

*BH*

veglagets medlemmer, gjennom bidrag fra andre berørte grunneiere/grunneierlag og gjennom tilskudd fra kommunen.

Vedtak:

*Medlemsmøtet slutter seg til formuleringene i presentasjonen på dette punktet.*

Side | 2

#### 05/14 Oversikt over brukere og inndeling i soner

I møteleders presentasjon var det lagt fram forslag om differensierte kontingent satser basert på inndeling av veien i tre soner:

- Sone 1: Sandemarkvegen – fra X Blåfjellvegen til og med Sandemark-vegen 115 (Sandemarksskolen)
- Sone 2: Fra Sandemarkvegen 115 til og med Øyvassvegen 9 (inkl. hyttene med adkomst over 7/5, Bjørn Amundsen)
- Sone 3: Fra Øyvassveien 9 til snuplass ved vegs ende

Det ble også lagt fram egen oversikt over brukere fordelt på de foreslåtte sonene.

Vedtak:

1. *Medlemsmøtet vedtok at det skal være differensierte kontingentsatser basert på den foreslåtte soneinndelingen.*
2. *Foreslått fordeling av bruker på soner ble vedtatt med merknad om at bruker på gnr 7, bnr 6 flyttes til sone 3.*

#### 06/14 Organisering av veglaget

I møteleders presentasjon ble redegjort for grunnlaget og behovet for å organisere veglaget. Det ble anbefalt å organisere veglaget som samvirkeforetak der medlemmenes ansvar begrenset til andelen. Det er variabel kapital og klart regelverk rundt stiftelse, forvaltning og avvikling.

Det ble foreslått at foretaket stiftes av styret med følgende rammer:

- Andelsverdi som framgår av budsjett
- Én hjemmel/festerett gir rett til 1 andel
  - Dersom det er flere hjemmelshavere til en eiendom, skal det utpekes en ansvarlig
  - Hjemmelshaver med flere ubebygde eiendommer har regel bare rett til en andel
- Styret skal bestå av inntil 5 personer med 2 varamedlemmer (grunneierlag, hytteforeninger og næringsinteresser må være representert)
- Det skal være årlig, differensiert kontingent i hht. budsjett
- Det skal vær normale rammer for Styret og Årsmøtet. Ordinært årsmøte avvikles innen 01.04. hvert år.
- Styret inviterer brukerne til å tegne andeler når foretaket er stiftet

**Vedtak:**

Medlemsmøtet vedtar å organisere veglaget som samvirkeforetak innenfor de foreslåtte rammene.

**07/14 Budsjett for veglaget**

Side | 3

Det ble lagt fram forslag til budsjett basert på følgende forutsetninger:

Beskrivelse	2014	2015	Merknad
Antall medlemmer	50	50	
Medlemskontingent	1 000	2 400	Gjennomsnittlig årlig innbetaling
Andelsinnskudd	1 000		Andelsinnskudd nytt medlem
Andelskapital	50 000		Andelskapitalen
Kommunalt tilskudd	0	30 000	
Andre tilskudd			
Andre inntekter			

Forslag til budsjett:

**Inntekter**

Medlemskontingent	50 000	120 000	
Tilskudd Skånland kom.	0	30 000	
Andre inntekter annen bruk	0	10 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>160 000</b>	

**Utgifter**

Kjøp av tjenester vinter	35 000	100 000	Basert på tilbud
Kjøp av tjenester sommer	0	25 000	Kostnadsramme
Anskaffelse mindre utrustning	8 000	10 000	
Ekstraordinært vedlikehold	5 000	10 000	Buffer mot hendelser
Forsikringer	2 000	10 000	Veglagets ansvarsforsikring
Revisor	0	5 000	Ekstern revisor
Avskrivninger	0	0	
Kapitalutgifter	0	0	
<b>Sum utgifter</b>	<b>50 000</b>	<b>160 000</b>	

Differensierte kontingentsatser for 2014 og 2015.

	2014	2015
Sone 1	628	1 507
Sone 2	933	2 238






Sone 3	1 237	2 969
--------	-------	-------

**Vedtak:**

*Medlemsmøtet vedtar det foreslåtte budsjettet for 2014 (med ramme på kr 50 000) og for 2015 (med ramme på 160 000) med de foreslåtte kontingentsatser og med følgende merknad:*

Side | 4

- 1. Det skal benyttes intern revisor – innsparingen kr 5 000 legges til posten ekstraordinært vedlikehold.*

**08/14 Valg**

I møteleders presentasjon var det lagt fram følgende forslag til rammer for valg til veglagets organer:

- Styret
  - Interimsstyret stiller seg til disposisjon for veglaget fram til første ordinære årsmøte (mars 2015)
  - Styret konstituerer seg selv
- Revisor
  - Det foreslås ekstern revisor (Halvor Hunstad)
- Valgkomite
  - 3 medlemmer der grunneierlagene, velforeningen og hytteforeningen skal være representert

**Vedtak:**

- 1. Interimsstyret fortsetter som styre for veglaget fram til ordinært årsmøte i 2015. Styret har dermed slik sammensetning Levald Åsheim, Geir Are Olsen, Tore Johnsen og Ole Kristian Severinsen. Styret konstituerer seg selv.*
- 2. Revisorer ble valgt slik: Ivar Kemp Hansen og Beate Holtborg.*
- 3. Valgkomite ble valgt slik: Børge Hansen, Tove Røsberg og Karl Kvanli. Valgkomiteen konstituerer seg selv.*

**09/14 Eventuelt**

Ingen saker fremmet under dette punktet

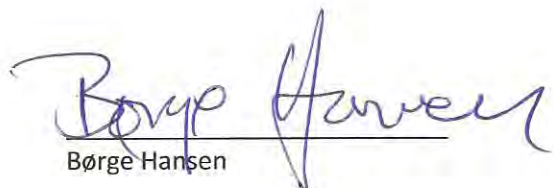
Sandstrand, 19.11.2014



Ole Kristian Severinsen



Helge Ottar Storelv



Børge Hansen

**Grunneiere og brukere representert på medlemsmøte 18.11.2014**

Gnr	Bnr	Fornavn	Etternavn	Adresse	Poststed	Mobil	Epost	Kommentar
4	44	Hedløy N	Johannessen Otto	Svaneveien 30	8450 STOKMARKNES	91132127	<a href="mailto:hedloy@live.no">hedloy@live.no</a>	Hytte
4	66	Ernst Mathias	Elvevoll	Tovik	9445 TOVIK	94345397	<a href="mailto:ern-elv@online.no">ern-elv@online.no</a>	Hytte
4	119	Eldar	Nilsen		9445 Tovik	958 68 335		Hytte
4	147	Sandmark Bygdeutviklingselskap AS		Blåfjellveien 10	9445 TOVIK	90592574	<a href="mailto:post@vilgesvarre.no">post@vilgesvarre.no</a>	Sandemarkskolen
4	237	Jostein	Mikkelsen	Novkollen 7	9407 HARSTAD	97540135	<a href="mailto:norl-mik@online.no">norl-mik@online.no</a>	Hytte
4	240	Geir Are	Olsen	Gangsåsveien 45	9408 HARSTAD	95073269	<a href="mailto:geaol@online.no">geaol@online.no</a>	Hytte
7	20	Knut	Bergum	Revegårdsveien 61	9440 Evenskjer	94113950	<a href="mailto:k-bergu@online.no">k-bergu@online.no</a>	Hytte
4	242	Ivar Kemp	Hansen	Sandstrand 205	9445 Tovik	91165975	<a href="mailto:ivarkemp@icloud.com">ivarkemp@icloud.com</a>	Hytte
7	x	Otto	Johannessen			90176992	<a href="mailto:valentina_g_6@mail.ru">valentina_g_6@mail.ru</a>	Hytte
6	4	Gunnhild	Sørflaten	Årsand	9450 HAMNVIK	90209591	<a href="mailto:ksoerflaten@gmail.com">ksoerflaten@gmail.com</a>	Hytte
6	20	Jan-Arne	Aspenes	Vollstad	9433 SØRVIK	41401238	<a href="mailto:janarnea@gmail.com">janarnea@gmail.com</a>	Hytte
7	1	Helge Ottar K	Storelv	Kvitforsveien 517	8534 LILAND	95727607	<a href="mailto:helge_storelv@hotmail.com">helge_storelv@hotmail.com</a>	Hytte og teig
7	3	Anita Karin E	Åsheim	Planterhaugveien 104	9440 EVENSKJER	93219936	<a href="mailto:leirika@online.no">leirika@online.no</a>	Hus og teig
7	5	Bjørn Agnar	Amundsen	Sandstrand 196	9445 TOVIK	48244469	<a href="mailto:Solgunn-e.k58@hotmail.com">Solgunn-e.k58@hotmail.com</a>	Hus og teig
7	6	Nelly Helvie	Røsberg	Stornesveien 64 9402 Harstad	3720 SKIEN	48236086		Hus og teig
7	7	Vidar Helge	Olsen	Bjønnsågen 61	9445 TOVIK	90609385		Hus og teig
7	17	Børge	Hansen	Uranusveien 9	9408 HARSTAD	97540981	<a href="mailto:borge.hansen@skifte.no">borge.hansen@skifte.no</a>	Hytte
7	19	Torbjørn Sigvart	Holtborg	Asphågen 8	9414 HARSTAD	99209006	<a href="mailto:tholtbor@online.no">tholtbor@online.no</a>	Hytte
7	21	Geir	Bakken	Øverland 9	9411 HARSTAD	91793800	<a href="mailto:gebakken@online.no">gebakken@online.no</a>	Hytte
7	28	Ole Kristian	Severinsen	Sandstrand 208	9445 TOVIK	95742312	<a href="mailto:ole.kristian@sessan.no">ole.kristian@sessan.no</a>	Hytte
7	30	Alf Johan	Simonsen	Skolevegen 21	8410 LØDINGEN	95803401		Hytte
7	31	Bernt Halvard	Eide	Eidet	8409 GULLESFJORD	94816539	<a href="mailto:bernt@eidesrederi.no">bernt@eidesrederi.no</a>	Hytte
9	5	Torgeir	Nilsen	Fenesvn. 11	8550 LØDINGEN	91133366	<a href="mailto:torgeirnilsen@dcpost.no">torgeirnilsen@dcpost.no</a>	Hytte
9	7	Pål	Nilsen	Gamle Stangnesvei 20E	9409 HARSTAD	90510569	<a href="mailto:pal@jota.no">pal@jota.no</a>	Hytte

## Medlemmer i veglaget fordelt på soner 19.11.2014

Gnr	Bnr	Fornavn	Etternavn	Adresse	Poststed	Sone	Medlem	Kommentar
4	22	Edel Randi	Simonsen	Kjerrmyrveien 33	9446 GROVFJORD	1	X	Hytte
4	44	Hedløy N	Johannessen Otto	Svaneveien 30	8450 STOKMARKNES	1	X	Hytte
4	66	Ernst Mathias	Elvevoll	Tovik	9445 TOVIK	1	X	Hytte
4	69	Hagbart Henry	Nilsen	Isaksensvingen 4	9990 BÅTSFJORD	1	X	Hytte
4	72	Steinar	Marithaug	Sandstrand 97	9445 TOVIK	2	X	Hytte
4	90	Trude	Ravn	Lyngveien 2 B	1356 BEKKESTUA	1	X	Hytte (Lamsosveien)
4	115	Steinar	Kolin	Sandstrand	9445 TOVIK	1	X	Hytte
4	119	Ole	Nilsen		9445 TOVIK	2	X	Hytte
4	119	Eldar	Nilsen		9445 Tovik	2	X	Hytte
4	119	Jens	Nilsen		9445 Tovik	2	X	Hytte
4	147	Sandmark Bygdeutviklingsselskap AS		Blåfjellveien 10	9445 TOVIK	1	X	Sandemarkskolen
4	231	Erna Monika	Killengreen	Postboks 543	9485 HARSTAD	1	X	Hytte
4	237	Jostein	Mikkelsen	Novkollen 7	9407 HARSTAD	1	X	Hytte
4	239	John Martin	Markussen	Einhågen 22	9411 HARSTAD	1	X	Hytte
4	240	Geir Are	Olsen	Gangsåsveien 45	9408 HARSTAD	1	X	Hytte
4	243	Anne Ruth S	Mikalsen	Aspvegen 1	8410 LØDINGEN	1	X	Hytte
4	242	Ivar Kemp	Hansen	Sandstrand 205	9445 Tovik	1	X	Hytte
6	4	Gunnhild	Sørflaten	Årsand	9450 HAMNVIK	2	X	Hytte
6	13	Runar	Iversen	Stalheimveien 29B	9403 HARSTAD	2	X	Hytte
6	20	Jan-Arne	Aspenes	Vollstad	9433 SØRVIK	3	X	Hytte
7	x	Otto	Johannessen			2	X	Hytte
7	1	Helge Ottar K	Storelv	Kvitforsveien 517	8534 LILAND	2	X	Hytte og teig
7	3	Anita Karin E	Åsheim	Planterhaugveien 104	9440 EVENSKJER	3	X	Hus og teig
7	4	Astrid	Aspeli	Gamle Fossenvegen 3 A	2080 EIDSVOLL	3	X	Hytte
7	5	Bjørn Agnar	Amundsen	Sandstrand 196	9445 TOVIK	2	X	Hus og teig
7	6	Eilif Asle	Andersen	Pollenvegen 10	3720 SKIEN	3	X	Hus og teig
7	7	Oddvar Erling	Grønvold	Knausbakken 26	9414 HARSTAD	3	X	Hus og teig
7	14	Atle Ludvig	Henriksen	Trøsemarkveien 155	9440 EVENSKJER	2	X	Hytte
7	15	Kurt Are	Olsvik	Tovikstranda 22	9445 Tovik	2	X	Hytte
7	17	Børge	Hansen	Uranusveien 9	9408 HARSTAD	3	X	Hytte
7	19	Torbjørn Sigvart	Holtborg	Asphågen 8	9414 HARSTAD	3	X	Hytte
7	20	Knut	Bergum	Revegårdsveien 61	9440 Evenskjer	2	X	Hytte
7	21	Geir	Bakken	Øverland 9	9411 HARSTAD	3	X	Hytte
7	24	Kjell-Harald	Amundsen	Saturnvn. 17	9408 HARSTAD	3	X	Hytte
7	25	Egil Johan	Antonsen	Tovikstrand	9445 TOVIK	3	X	Hytte
7	26	Anne Lise Domaas	Pedersen	Fruhallarn 27	9409 HARSTAD	3	X	Hytte
7	28	Bodil Severinsen	Olsvik	Sandstrand	9445 TOVIK	3	X	Hytte
7	30	Alf Johan	Simonsen	Skolevegen 21	8410 LØDINGEN	3	X	Hytte
7	31	Bernt Halvard	Eide	Eidet	8409 GULLESFJORD	3	X	Hytte
7	33	Knut	Olsen	Gjerdhågen 14	9411 HARSTAD	3	X	Hytte
7	34	Kåre	Kvanli	Sandstrand 75	9445 TOVIK	2	X	Hytte og teig
7	36	Berit A Tennholm	Kleppe	Gullholmen	8409 GULLESFJORD	3	X	Hytte

7	38	Berit	Henden	Fauskevåg	9419 SØRVIK	2	X	Hytte
7	39	Karl Steinar	Kvanli	Sandstrand	9445 TOVIK	2	X	Hytte
9	3	Ketil	Fredriksen	Rikard Kaarbøs Gt 19	9405 HARSTAD	3	X	Hytte
9	5	Torgeir	Nilsen	Fenesvn. 11	8550 LØDINGEN	3	X	Hytte
9	6	Anfinn	Jørgensen	Grov	9446 GROV	3	X	Hytte
9	7	Tone	Nilsen	Gamle Stangnesvei 20E	9409 HARSTAD	3	X	Hytte
9	11	Kristian	Torbergesen	Sandstrand	9445 TOVIK	3	X	Hytte
9	13	Alf W	Skredlund	Tovik	9445 TOVIK	3	X	Hytte
81	2	Agnar	Hansen	Stokkemyrveien 33B	9409 HARSTAD	3	X	Hytte



## **MEDLEMSMØTE FOR SANDEMARK- OG ØYVASSVEGEN VEGLAG**

Tjeldsundbrua kro og hotell  
18. november 2014

### **DAGSORDEN**

1. Registrering og godkjenning av fullmakter
2. Innkalling og saksliste
3. Valg av 2 personer til underskrift av protokoll
4. Veglagets oppgaver
5. Oversikt over brukere og inndeling i soner
6. Organisering av veglaget
7. Budsjett for veglaget
8. Valg
9. Eventuelt





## REGISTRERING OG GODKJENNING AV FULLMAKTER (1)

- ✘ Registrering ut fra egen oversikt
  - + Naboliste til veien (Skånland kommune)
  - + Oversikt fra Blåfjellvann velforening
  - + Øyvattn hytteforening
  - + Kvalitetssikret i interimsstyret
- ✘ Utvalgskriterier
  - + Hjemmel/festerett til eiendom med med hus/hytte i bruk
- ✘ Grunneiere uten hus/hytte i bruk i egen prosedyre på senere tidspunkt



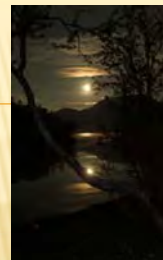
## KONSTITUERING

- ✘ Godkjenning av innkalling og saksliste
- ✘ Valg av møteleder og 2 til å underskrive protokollen



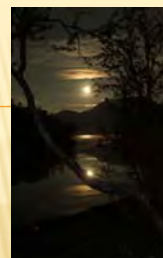
## VEGLAGETS OPPGAVER

- ✘ Sandemarkveien – fra X Blåfjellveien, inkludert hele Øyvassveien (til vei-ende Øyvann). Vei-lengde: Ca 4.500 meter.
- ✘ Sørge for forsvarlig vedlikehold og utbedring av vegen innenfor gitte økonomiske rammer – sommer og vinter.
- ✘ Sørge for finansiering av veglagets drift gjennom innkreving av kontingent fra veglagets medlemmer, gjennom bidrag fra andre berørte grunneiere/grunneierlag og gjennom tilskudd fra kommunen.



## OVERSIKT OVER BRUKERE OG INNDELING I SONER

- ✘ Differensierte kontingent satser basert på inndeling i tre soner
  - + Sone 1: Sandemarkvegen – fra X Blåfjellvegen til og med Sandemarkvegen 115 (Sandemarkskolen)
  - + Sone 2: Fra Sandemarkvegen 115 til og med Øyvassvegen 9 (inkl. hyttene med adkomst over 7/5, Bjørn Amundsen)
  - + Sone 3: Fra Øyvassveien 9 til snuplass ved vegg ende
- ✘ Oversikt med soneinndeling



## ORGANISERING AV VEGLAGET (1)

- ✘ Veglaget etablert når kommunestyret fattet sitt vedtak 11.12.2013 (jfr. vegloven §§ 54 og 55)
- ✘ Veglaget kan organisere seg (jfr. vegloven § 55)
  - + Velge styre til å stå for den daglige drifta
  - + Overføre rettigheter og plikter til sameie, samvirkeforetak, el.



## ORGANISERING AV VEGLAGET (2)

- ✘ Nødvendig å etablere en organisasjon
  - + Organisasjonsnummer
  - + Økonomiforvaltning
  - + Definere ansvar
- ✘ Organisasjonsformer
  - + Sameie
  - + Forening
  - + Samvirkeforetak (tidl. andelslag)
- ✘ Anbefaler samvirkeforetak
  - + Ansvar begrenset til andelen
  - + Klart regelverk rundt stiftelse, forvaltning og avvikling
  - + Variabel kapital





## ORGANISERING AV VEGLAGET (3)

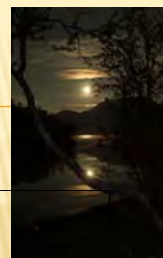
- × Foretaket stiftes av styret med følgende rammer:
  - + Andel som framgår av budsjett
    - × Én hjemmel/festerett gir rett til 1 andel
    - × Dersom det er flere hjemmelshavere til en eiendom, skal det utpekes en ansvarlig
    - × Hjemmelshaver med flere ubebygde eiendommer har regel bare rett til en andel
  - + Styret bestående av inntil 5 personer med 2 varamedlemmer (grunneierlag, hytteforeninger og næringsinteresser må være representert)
  - + Årlig kontingent i hht. budsjett
  - + Normale rammer for Styret og Årsmøtet (01.04.)
- × Styret inviterer brukerne til å tegne andeler



## BUDSJETT FOR VEGLAGET (1)

### Forutsetninger

Beskrivelse	2014	2015	Merknad
Antall medlemmer/andelshavere	50	50	
Medlemskontingent	1 000	2 400	Gjennomsnittlig årlig innbetaling
Andelsinnskudd	1 000		Andelsinnskudd nytt medlem
Andelskapital	50 000		Andelskapitalen
Kommunalt tilskudd	0	30 000	
Andre tilskudd			
Andre inntekter			





## BUDSJETT FOR VEGLAGET (2)

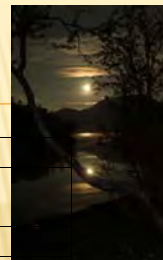
### Inntekter

Medlemskontingent	50 000	120 000	
Tilskudd Skånland kommune	0	30 000	
Andre inntekter annen bruk	0	10 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>160 000</b>	

### Utgifter

Kjøp av tjenester vinter	35 000	100 000	Basert på tilbud
Kjøp av tjenester sommer	0	25 000	Kostnadsramme
Anskaffelse mindre utrustning	8 000	10 000	
Ekstraordinært vedlikehold	5 000	10 000	Buffer mot hendelser
Forsikringer	2 000	10 000	Veglagets ansvarsforsikring
Revisor	0	5 000	Ekstern revisor
Avskrivninger	0	0	
Kapitalutgifter	0	0	
<b>Sum utgifter</b>	<b>50 000</b>	<b>160 000</b>	

<b>Driftsresultat</b>		0	0
-----------------------	--	---	---



## BUDSJETT FOR VEGLAGET (3)

### × Kontingent

+ 33% fordeles likt mellom alle medlemmer

+ Resten fordeles slik at

- × Sone 2 medlem betaler 2x så mye som sone 1 medlem
- × Sone 3 medlem betaler 3x så mye som sone 1 medlem



## BUDSJETT FOR VEGLAGET (4)

Kontingenter 2014	Antall	Kontingent	Totalt	%-fordeling
Sone 1	13	628	8 165	16 %
Sone 2	17	933	15 855	32 %
Sone 3	21	1 237	25 980	52 %
Totalt	51		50 000	100 %

### Kontingenter 2015

Antall sone 1	13	1 507	19 596	16 %
Antall sone 2	17	2 238	38 051	32 %
Antall sone 3	21	2 969	62 353	52 %
Totalt	51		120 000	100 %



## VALG

### ✘ Styret

- + Interimsstyret stiller seg til disposisjon for veglaget fram til første ordinære årsmøte (mars 2015)
- + Styret konstituerer seg selv

### ✘ Revisor

- + Ekstern (Halvor Hunstad)

### ✘ Valgkomite

- + 3 medl. (grunneierlagene, velforeningen og hytteforeningen)

