

Sektormyndigheter
Naboer

Namsos 05.03.2014



Jon A. Olsen Arkitektkontor AS
Pb 435 sentrum, 7801 Namsos
Tlf 916 21 920 | 905 90 420
post@jonark.no | jonark.no
NO 992 618 590 MVA

OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR «GEILIN», NAM SOS KOMMUNE.

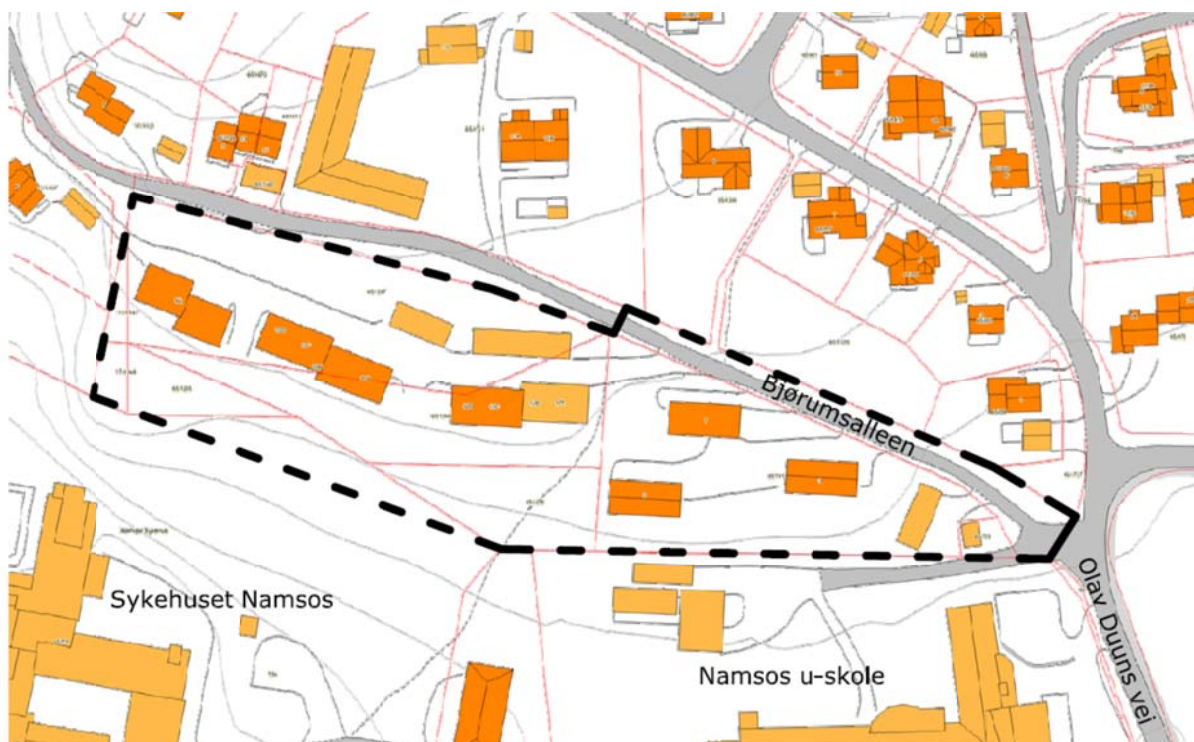
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsles oppstart av privat detaljreguleringsplan for Geilin, Namsos kommune.

Bakgrunn

Geilin AS har engasjert Jon A. Olsen Arkitektkontor AS for å utarbeide reguleringsplan for Geilin, Namsos kommune.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny boligbebyggelse med tilhørende adkomst, infrastruktur og friarealer.

Foreslått planavgrensning i henhold til kartutsnitt nedenfor:



Krav om konsekvensutredning og planprogram

Planmyndigheten har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram. En utfyllende planbeskrivelse med risiko og sårbarhetsanalyse skal gi et dekkende bilde av hensynet bak planen og vise hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn.



Om planområdet

Planområdet ligger sentralt i Namsos, ved boligområdet Bjørum, Sykehuset Namsos og Namsos ungdomsskole, og er i dag benyttet til utleieboliger. Boligene ble i sin tid satt opp som hybler/leiligheter for sykehusansatte.

Eiendommene 65/1247, 65/1255 og 65/1256 festes av Geilin AS som driver utleie av hybler og leiligheter. Eiendommen 65/741 festes av Helse Midt-Norge.

Planområdet fikk gjennom en mindre vesentlig reguleringsendring i 2007 endret formål fra «offentlig formål» til «boligformål».

Om planforslaget

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny boligbebyggelse på eiendommene 65/1247, 65/1255 og 65/1256 (Geilin AS). I tillegg ønsker Namsos kommune at eksisterende bebyggelse på eiendommen 65/741(Helse-Midt-Norge) tas med i reguleringsplanen.

Eiendommene som festes av Geilin AS skal planlegges med ny boligbebyggelse med tilhørende adkomst, lekeplasser, parkering mm. Det legges opp til varierende bebyggelse med eneboliger, rekkehus og blokkbebyggelse.

Adkomstvei fra Olav Duuns vei og trafikkisikkerhet skal vurderes i planarbeidet.

Eiendommen 65/741 skal vurderes å tas med i reguleringsplanen. Området skal i utgangspunktet reguleres iht dagens bebyggelse.

Om planarbeidet

Planarbeidet utføres av Jon A. Olsen Arkitektkontor AS.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Namsos kommune 04.02.2014

Oppstart av planarbeidet er gjort kjent gjennom kunngjøring i Namdalsavisa og ved utsending av varsel til berørte naboer, sektormyndigheter og andre interessenter iht adresseliste fra Namsos kommune.

Frist for merknader/ innspill

Innspill kan sendes Jon A. Olsen Arkitektkontor AS, postboks 435 sentrum, 7801 Namsos eller til mlh@jonark.no innen 05.04.2014

Med vennlig hilsen

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS

Mikael Løfsnæs Haagensen(sign)

Tlf: 90 59 04 20

E-post: mlh@jonark.no