

**FORSKRIFTER**  
**FOR**  
**VANN-OG KLOAKKAVGIFTER**

**I**

**SPYDEBERG KOMMUNE**

**Vedtatt av kommunestyret i Spydeberg**

**16.12.93**

# FORSKRIFTER FOR VANN - OG KLOAKKAVGIFTER I SPYDEBERG KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyret i Spydeberg den 16.12.93 sak nr.75, i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3, og rammeforskrifter etter lovens § 2 av 10. desember 1985.

Når disse forskrifter trer i kraft, oppheves de tidligere godkjente forskrifter vedtatt av Spydeberg kommunestyre 8.6.1989.

## 1. AVGIFTSPLIKT

### 1.1 PLIKTEN TIL Å BETALE VANN- OG /ELLER KLOAKKAVGIFT GJELDER:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
  - Eiendom som kommunen i henhold til plan- og bygningslovens §§ 65, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, enten direkte eller gjennom samleledning.
  - Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærinstallasjoner og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger fra tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse.  
Med privat samleledning forstås privat vann,-og/eller kloakkledning for 2 eller flere eiendomer.
- 1.2 Eierens ansvar for avgiften. For eiendom som er bortfestet, er festeren ansvarlig for avgiften.

## 2. AVGIFTSFORM

Avgiften omfatter :

- Tilknytningsavgift for vann
- Tilknytningsavgift for kloakk
- Årsavgift for vann
- Årsavgift for kloakk

## 3. AVGIFTSSATSER

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Beløpet er oppgitt eks. mva.

## 4. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

## **5. TILKNYTNINGSavgIFTER**

### **5.1 TILKNYTNINGSavgIFTER FOR VANN-OG/ELLER AVLØP SKAL BETALES:**

- Ved nybygg og når bebygget eiendom blir tilknyttet kommunal vann eller avløpsledning.
- Ved utvidelse av eksisterende bygg når utvidelsen er større enn 50 m<sup>2</sup>.
- For hytter gjelder samme regler for tilknytningsavgift som for boliger.

### **5.2 FASTSETTELSE AV TILKNYTNINGSavgIFT**

- Tilknytningsavgiften fastsettes etter bebyggelsens areal.
- For lagerareal, produksjonshaller m.v. regnes tilknytningsavgiften for 1/3 av gulvareal.
- For blandet virksomhet beregnes tilknytningsavgiften skjønnsmessig med utgangspunkt i disse forskrifter.

### **5.3 AREALBEREGNING**

- Arealet i disse forskrifter er beregnet etter Norsk Standard 3940 - forskrift for areal og volumberegning.

### **5.4 MINIMUM TILKNYTNINGSavgIFT**

- Minimumsavgift for boliger fastsettes slik:
  - for nybygg betales for minimum 65 m<sup>2</sup>.
- Minimumsavgift for andre bygg enn boliger fastsettes slik:
  - for nybygg betales for minimum 100 m<sup>2</sup>.
  - for utvidelse av eksisterende bygg betales pr. m<sup>2</sup>.

### **5.5 BETALING AV TILKNYTNINGSavgIFT**

Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke settes igang før avgiften er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 93 eller melding etter §§84 eller 85. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsene om tidspunktet for innkreving av tilknytningsavgiften.

## **6. ÅRSAVGIFTER**

### **6.1 ÅRSAVGIFT FOR VANN- OG/ELLER KLOAKK SKAL BETALES:**

- For eiendom som er tilknyttet vann- og eller avløpsledning.
- Avgiftsobjektet er det enkelte gårds- og bruksnummer, eventuelt seksjonsnummer.

### **6.2 BEREGNING**

- Årsavgiften for vann- og/eller kloakk skal baseres på målt forbruk med de reserverasjoner som ellers følger av disse forskrifter.
- Full årsavgift innkreves fra og med måneden etter at tilknytning til kommunalt vann og/eller kloakknnett er foretatt jfr. pkt. 10.2.
- Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal avgiften baseres på den avløpsmengde som bestemmes av kommunen.

## **7. TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN**

- 7.1 Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg. Tilleggets størrelse fastsettes etter avtale med kommunen.
- 7.2 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å sette ned, evt. fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank, skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe når tidsfristen for gjennomføring av pålegget er utløpt. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære vann- og /eller kloakkavgift. Avgiften beregnes for hvert påbegynte kvartal og løper inntil pålegget er etterkommet.

Samme tilleggsavgift påløper avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller andre ulemper. Ingeniørvesenet har når som helst rett til å foreta kontroll av eiendommens vann- og kloakkanlegg.

- Eiendommer som unnlater å installere vannmåler skal, inntil måler blir installert, betale avgifter etter punktene 8.4 og 8.5 i de tidligere godkjente forskrifter vedtatt av Spydeberg kommunestyre 18.12.1980, med tillegg av 50 %.
- 7.3 Avgiftspliktige som unnlater å utbedre feil ved måler, og feilen vedvarer etter årlig avlesning vil bli å betrakte som om de ikke har måler installert og få avgifter beregnet etter dette , jfr. pkt. 7.2.

## **8. INNBETALING AV ÅRSAVGIFT**

- 8.1 Årsavgiften fordeles over det antall terminer pr. år som fastsettes av kommunestyret. Det foretas å konto innbetaling de første terminer med avregning for terminene etter måleravlesning. Avregning vil bli sendt den som er eier i avregningsøyeblikket.
- Kommunen kan pålegge den avgiftspliktige å lese av måleren og å sende inn underretning om dette ( tilsendte selvavlesningskort). Mangler måleravlesning, kan det fastsettes et skjønnsmessig forbruk.
- 8.2 Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter at den avgiftspliktige har mottatt 2. gangs varsel om innbetaling, eller den avgiftspliktige ikke vil rette seg etter andre pålegg, kan kommunen, når helserådet ikke motsetter seg det, beordre stengning av den kommunale vannforsyningen til eiendommen.
- For oppmøte i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyning skal den avgiftspliktige betale en samlet tilleggsavgift på kr.1.000,-.
- 8.3 Dersom det er oppdaget feil i avgiftsberegningen, skal oppgjør for feilen beregnes til de siste 3 års innbetalte avgifter. Da benyttes de avgiftssatser som gjaldt i de respektive år, uten justering for rentetap.
- 8.4 For krav på avgifter gjelder det bestemmelser om pantesikkerhet og inndrivelse tilsvarende som for skatt på fast eiendom.

## **9. SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER**

- 9.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp, kan tilknytnings- og årsavgifter fastsettes ved avtale. Avtalen kan sies opp av begge parter med 1 års varsel. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse av kommunen.
- 9.2 Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og avløp, skal årsavgiften for både vann og avløp baseres på målt forbruk. Partene kan også kreve at årsavgiften for avløp blir basert på målt avløpsmengde såfremt dette er teknisk gjennomførbart.

### **9.3 SELVEIERLEILIGHETER**

Ved beregning av vann- og avløpsavgifter for selveierleiligheter legges til grunn at eiendommer med felles innlegg skal ha eget målerabonnement for hver leilighet.

## **10. INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER**

10.1 For alle nybygg og alle bebygde eiendommer som blir eller er tilknyttet vann- og/eller avløpsledning, skal det installeres vannmåler, og årsavgiften for vann- og avløp skal betales etter målt forbruk. Kommunen kan likevel i det enkelte tilfelle tillate eller kreve betaling etter stipulert forbruk.

10.2 FOR EIENDOMMER MED INSTALLERT VANNMÅLER GJELDER FØLGENDE:

Måleren skal installeres samtidig med at stikkledninger til eiendommen legges (og samtidig med tilknytning).

Måleranskaffelse og installasjoner bekostes av abonnenten. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse av måleren. Til hver eiendom tillates kun 1 tilknytning.

Ved seksjonering av eiendom skal primært hver enkelt seksjonseier være ansvarlig for vann- og avløpsavgifter, sekundært skal sameiet (jfr. lov om eierseksjonering) være ansvarlig.

Hvis abonnenten ønsker flere målere for å skille ut spesielle kostnader, må dette først godkjennes av kommunen. Fordeling av vann- og kloakkavgiftene blant flere leietakere, herunder eiere av selveierleiligheter og seksjonseiere hos en abonnent, er kommunen uvedkommende.

Abbonnten skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Bli en måler borte eller skadet, skal eieren omgående meddele dette til kommunen. Installasjon av måler skal utføres av en av Spydeberg kommune godkjent rørlegger/rørleggermester i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement, jfr. kommunens sanitærreglement. Melding om installasjon meddeles kommunen av rørlegger omgående. Med de reservasjon som fremgår foran, skal utgifter til installasjon, utskifting eller eventuell skade og eventuell flytting av måler betales av abonnenten. Rutinemessig utskifting av måleren bekostes av abonnenten.

Kommunen kan etter anmodning fra den avgiftspliktige eller på eget initiativ foreta kontroll av vannmåleren. Viser en kontroll en feil avlesning på minst 10%, utføres justering, eventuelt utskifting av måleren, uten utgifter for kommunen. Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og etter den er utbedret.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder forøvrig kommunens tekniske bestemmelser, herunder sanitærreglementet.

Avlesning foretas fortrinnsvis så tett opp til årsskiftet som mulig. Dersom avlesning foretas på et annet tidspunkt enn foregående år, benyttes den pris pr. m3 som gjelder i den lengste del av perioden, siden forrige avlesning.

## **11. KLAGE M.M.**

Kurante saker etter loven og disse forskrifter avgjøres administrativt. Avgjørelse tatt i henhold til disse forskrifter kan påklages til formannskapet.

Ilagt avgift må foreløpig betales fullt ut selv om kravet er påklaget.





For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelserne i pkt. 10.

8.4. Eiendom som ikke betaler avgift eller målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. Fritidsbebyggelse betaler å avgift.

Hvis det er grovt misforhold mellom innmålt vannmengde og mengden av avløpsvann til kommunal kloakk kan ingenjørvesenet etter krav fra den avgiftspliktige fastsette en lavere avgift.

8.5. For eiendom som betaler etter stipulert vannforbruk gjelder en minste årlig avgift som svarer til 150 vannforbruk, tilsvarende 60 m<sup>2</sup> leieareal. For disse eiendommer fastsettes avgiften i trinn utover minsteavgiften slik:

For eneboliger, selvoide leieligheter og andre selvstendige leiligheter:	
1. 0 - 60 m <sup>2</sup> leieareal	150 m <sup>3</sup> vannforbruk
2. Over 60 m <sup>2</sup> leieareal	300 m <sup>3</sup> vannforbruk

Flerfamilieboliger. (Omgå hybel- og tomannsboliger).

Vannforbruk og kloakkmengde fastsettes til 3.0 m<sup>3</sup> /m<sup>2</sup> leieareal som avrundes ned nærmeste hele 25 m<sup>2</sup> pr. bygning. Stipulert forbruk pr. leilighet skal i gjennomsnitt for eiendommen ikke overstige 250 m<sup>3</sup>.

Forretnings- og kontorer.

For forretnings-/kontorer fastsettes følgende stipulert vannforbruk:

0 - 75 m <sup>2</sup> areal	150 m <sup>3</sup> vannforbruk
Over 75 m <sup>2</sup> areal	beregnes vannforbruk til 50 m <sup>3</sup> pr. 25 m <sup>2</sup> areal.

For forretnings-/kontorer som bruker vann utover vanlig forbruk fastsettes avgiften etter måler eller spesielle avtaler.

Andre bygg.

For andre bygg fastsettes forbruk etter vannmåler eller etter spesielle avtaler.

For bygg som av ingenjørvesenet på grunn av spesielt lavt vannforbruk fastes for målerplikt betales minimumsavgift som bestemt i pkt. 5.3.

Eiendrift for eiendom som betaler etter stipulert forbruk kan tas fra og med måneden etter at innflytting skjer.

Bygging

For bygg som betales følgende stipulerte vannforbruk:

1. 1-2 etg. eterte	18 m <sup>3</sup> pr. år.
2. 3-4 etg. med eller med	6 m <sup>3</sup> pr. år.

8.6. Årsavgiften for ubebygde avgiftspliktig eiendom skal utgjøre 50% av hva ordinær årsavgift (basert på stipulert vannforbruk) ville utgjort om eiendommen hadde vært bebyggt.

Avgiften beregnes på grunnlag av maksimalt tillatt utnyttelse. Hvor utnyttelsesgraden ikke er fastsatt, utregnes avgiften på grunnlag av antatt tillatt utnyttelse. Avgjørelse i medhold av dette punkt tas av ingenjørvesenet.

9. TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN

9.1. Hvor kloakkvesenets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift- og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av formannskapet.

9.2. Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslette privat septiktank eller avslutningsstøp, skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at skriftlig pålegg er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredstillende. Tillegget utgjør 50% av eiendommens ordinære kloakkavgift og tilleggsavgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgift løper månedlig pålegget er etterkommet.

9.3. Ingenjørvesenet har når som helst rett til å foreta kontroll av eiendommens vann- og kloakkanlegg. Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasje på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledningene eller røseanlegg, skal betale et tillegg til vann og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe i måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 50% av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Tilleggsavgiften løper månedlig pålegget er etterkommet.

10. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV MÅLER

Den avgiftspliktige kan kreve årsavgiften for vann- og kloakk beregnet etter målt forbruk.

Ingenjørvesenet kan i de tilfeller det oppstår tvist om avgiftsgrunnlag, avgiftsberegninger m.v. påby installasjon av måler. For eiendommer som i henhold til disse bestemmelser har eller får installert målere, gjelder følgende:

- anskaffelse av måler bekostes av abonnenten. Ingenjørvesenet bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.

- abonnenten skal holde måleren i orden, og lett tilgjengelig for avlesing og vedlikehold. Blir en måler beskadiget eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til Ingenjørvesenet.

- installasjon, vedlikehold, flytting, bytting eller reparasjon av måleren skal foretas av autorisert rørlegger og betales av abonnenten.

- abonnenten plikter å underrette ingenjørvesenet om alle andre etter ovennevnte punkt.

- ingenjørvesenet kan, enten på eget initiativ eller etter skriftlig pålegg, kontrollere måleren.

