

MINDRE BYGGEARBEID PÅ BEBYGD EIENDOM (PBL § 20-2)

Søknad sendes til:

ByggSøk

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Melding om mindre byggearbeid på bebygd eiendom kan benyttes ved følgende tiltak:

- Oppføring av én enkelt frittliggende bygning som ikke kan brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil 1 etasje, og kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstand til nabogrense skal være i samsvar med pbl § 29-4.
- Oppføring av ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller (etasje som også inneholder hoveddel, regnes ikke som kjeller). Avstand til eiendomsgrense skal være i samsvar med pbl § 29-4. NB! Inneholder tilbygget våtrom, sendes det søknad etter pbl § 20-1, jf. SAK10 § 2-2.
- Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet.



Søknaden i 1 eksemplar skal inneholde:

Søknadsblankett	NBR nr. 5153*
Blanketten fylles ut slik at det viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan	
Tegninger i målestokk 1:100 av:	
<ul style="list-style-type: none"> • fasader • snitt • plan, også evt. loftsplan 	
Situasjonsplan	
Kartgrunnlag må være av nyere dato og kan bestilles hos kommunen. Bygning må inntegnes i målestokk, og avstander til grense, vei og annen bygning på samme eiendom skal være påført. Eventuelle krav vedrørende atkomst, snuplass på egen grunn, parkering, uteoppholdsplass og liknende på vises på kartet.	
Gjenpart av nabovarsel, evt. nabosamtykke	NBR 5155
Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal naboer varsles særskilt om dette. Nabosamtykke kan også være angitt på anmeldesestegningene (signatur og dato)	

Se bakside ⇒



MINDRE BYGGEARBEID PÅ BEBYGD EIENDOM (PBL § 20-2)**Evt. merknader fra naboer**

med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.

Evt. søknad om dispensasjon*

Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Tiltakshavers ansvar

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan forskriftenes krav blir ivaretatt, f. eks. krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, universell utforming, planløsning, sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner.

Når kan arbeidene igangsettes?

Arbeidene kan påbegynnes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt:

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.

