

BRUKSENDRING (PBL §§ 20-1, 20-2)**Bruksendring er søknadspliktig dersom:**

- byggverk eller del av byggverk tas i bruk til eller blir tilrettelagt for annet enn det som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk,
- endret bruk av byggverk eller del av byggverk kan påvirke de hensyn som skal ivaretas i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven i forhold til byggverket, tilhørende utearealer eller omgivelser, eller
- tilleggsdel tas i bruk til hoveddel eller omvendt.

**Søknaden sendes til:**

Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet (f. eks omgjøring av bod til soverom innenfor en boenhet) kan fremmes av tiltakshaver etter pbl § 20-2. Annen bruksendring er søknadspliktig etter pbl § 20-1 med krav om ansvarlige foretak. Slik søknad må fremmes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.

ByggSøk

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Komplett søknad i 1 eksemplar etter pbl 20-1 skal inneholde (jf. SAK10 § 5-4):

Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5151*, 5159* og 5160*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles Særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155*
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. tatt hensyn til.	
Situasjonsplan. Kart må være av nyere dato og kan bestilles hos kommunen.	
Tegninger. Planer, snitt, fasader M 1: 100 og dokumentasjon av estetisk tilpasning.	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Uttalelser eller avgjørelser fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. dispensasjonssøknad / søknad om fravik fra krav i teknisk forskrift.* Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad om, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo. Ved fravik fra TEK må søknaden vedlegges en redegjørelse, jf. pbl § 31-2.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Deler av dokumentasjonen angitt i SAK10 § 5-4 kan utelates dersom dette finnes forsvarlig. Det må fremgå av søknaden hvorfor dokumentasjonen er utelatt.

Se bakside ⇒



BRUKSENDRING (PBL §§ 20-1, 20-2)**Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-2:**

- Søknad innsendes av tiltakshaver.
- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, universell utforming, planløsning, sikkerhet i bruk, tekniske installasjoner m.v. er ivaretatt.

Søknad i 1 eksemplar skal inneholde (jf. SAK10 § 5-4):

Søknadsblankett utfylt slik at det viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan	NBR nr. 5153*
Gjenpart nabovarsel. Naboer skal varsles dersom det søkes dispensasjon. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles hos kommunen.	
Tegninger og evt. beskrivelse som viser hvordan tilbygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk, f. eks. M 1:100, av plan, snitt og fasader.	
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. dispensasjonssøknad / søknad om fravik fra krav i teknisk forskrift.* Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad om, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo. Ved fravik fra TEK må søknaden vedlegges en redegjørelse, jf. pbl § 31-2.	

*Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Når kan arbeidene igangsettes?

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK 10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Bygget kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.

