

Rakkestad kommune
Telefon: 69 22 55 00
E-post: postmottak@rakkestad.kommune.no
Hjemmeside: <http://www.rakkestad.kommune.no>

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Rettledning til søknaden

Opplysninger om søker og overdrager

Både søker og overdrager må oppgi navn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer.

Opplysninger om eiendommen

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer må alle oppgis. Ved søknad om konsesjon på feste oppgis festenummeret, dersom dette finnes. Ved søknad om konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom (grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.) som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives.

Det må krysses av for om ervervet er konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen. Ved "Ja" skal du ikke fylle ut feltene "Kjøpesum", "Kår av 5-årig verdi" og "Kjøpesum for løvsøre". Ved "Nei" fylles disse feltene inn. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen i feltet for tilleggsopplysninger eller vedlegge et notat. Kjøpesum fylles inn, men ved søknad om konsesjon på leie av eiendommen skal leiesummen per år oppgis. Ved arv eller gave skal antatt verdi fylles inn. Hefter det kårytelser på eiendommen (boret og naturalier (melk, poteter, ved, snørødding), skal verdien av disse oppgis. Kårytelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årlig verdi. Verdien av løvsøre som eventuelt følger med i overdragelsen oppgis. Ved konsesjonsfri overtakelse på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, skal disse feltene ikke fylles ut.

I feltet "Arealets størrelse" fylles inn totalarealet. Ved erverv av flere gårds- og bruksnummer skal alle føres opp. I feltet "Arealets fordeling", føres dyrket mark opp med fulldyrket jord og overflatedyrket jord/gjødslet beite. Produktiv skog føres opp med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 m³) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Foreligger det skogbruksplan oppgis fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

Nåværende bebyggelse

Oppgi alle typer bygninger oppført på eiendommen. Bygningenes tekniske tilstand settes som god, middels eller dårlig.

Andre rettigheter og eiendommer

Eier eller leier erververen, erververens ektefelle eller barn under 18 år andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, oppgis gårds- og bruksnummer.

Eiendommens bruk

Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag. For landbrukseiendommer beskriv om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e. l. Gi opplysninger om hva eiendommen skal brukes til, for eksempel erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Landbrukseiendom

Benyttes overtatt eiendom som tilleggsjord til eiendom søkeren eier fra før, oppgis gårds- og bruksnummer på denne. "Søkerens kvalifikasjoner" skal ikke fylles ut dersom det er krysset av for at eiendommen er konsesjonsfri på grunn av ekteskap, odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Kommunen skal vurdere om det er nødvendig med delingsssamykke etter § 12 i lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfatter overdragelsen, må dette opplyses. Ved flere konsesjonssøkere på samme eiendom, opplyses det om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Underskrifter

Overdrageren og erververen må undertegne søknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Avgjørelsesmyndighet og klage

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/ fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Informasjon

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen.

Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger.

Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal driftsplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

Hvilke eiendommer som ikke trenger konsesjon, finner du ved å lese konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet § 3.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales et behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Opplysninger om søker

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt.

Erverver er:

en person

et foretak

Etternavn		Fornavn		Fødselsnr.	
Org.nr.	Foretakets navn				
Adresse			Postnr.	Poststed	
Telefonnr.	E-postadresse				

Opplysninger om overdrager

Overdrager er:

en person

et foretak

Etternavn		Fornavn		Fødselsnr.	
Org.nr.	Foretak navn				
Adresse			Postnr.	Poststed	

Opplysninger om eiendommen

Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)

Har du overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen?

Ja

Nei

Kjøpesum	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for løsøre
----------	---------------------	---------------------

Kommune	Fylke	Arealets størrelse
---------	-------	--------------------

Arealets fordeling på dyrket mark, produktiv skog og annet areal

Foreligger det en skogsplan?

Ja

Nei

Beskriv

Nåværende bebyggelse

Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand

Annen bebyggelse

Nåværende bebyggelse forts.

Følger det andre rettigheter med i overdragelsen? (for eksempel strandrett, jakt- og fiskerett og lignende.)

Ja

Nei

Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen

Eier eller leier søkeren, dennes ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?

Ja

Nei

I tilfelle hvilke

Eier eller leier søkeren, dennes ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i andre kommuner?

Ja

Nei

I tilfelle hvilke

Eiendommens bruk

Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag

Planer for bruk av eiendommen

Landbruksformål

Annet formål

Beskriv

Landbrukseiendom

Foreligger det erverv av tilleggsjord?

 Ja Nei

Ved erverv av tilleggsjord oppgis gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom

Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?

 Ja Nei

I tilfelle hvilke

Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gift eller samboende

Søkerens kvalifikasjoner

Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 - fem - år sammenhengende?

 Ja Nei

Bakgrunn for at du ikke vil bosette deg på eiendommen

Tilleggsopplysninger og oversendelse

Tilleggsopplysninger som har betydning for søknaden

Underretning om avgjørelsen bes sendt:

Vedlegg

Underskrift

Sted og dato

Underskrift overdrager

Underskrift

Sted dato

Underskrift søker