

Vedlegg B

Balsfjord kommune Betalingssetser 2011

Politisk behandling

	Sak nr	Dato
Formannskap		24.11-2010
Offentlig ettersyn		30.11 – 15.12
Kommunestyret		15.12-2010

16 nov. 2010

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse.....	2
Betalingssatser 2011	4
Kommunale utleieboliger.....	5
Kommunale omsorgsboliger.....	6
Kommunale barnehager og skolefritidsordning.....	7
Kulturskolen.....	9
Folkebiblioteket	9
Badebilletter	9
Prisliste utleie Nordkjoshallen	10
Omsorgstjenester – institusjonsplasser	11
Feiing/tilsynsavgift	12
Brann og redning.....	13
Næring og forvaltning.....	15
Endring av eiendom	15
Gebyr ved regulering	15
Kart- og delingsforretning – matrikkel	15
Byggesak.....	19
Andre gebyrer	24
Avgiftsregulativ for havner Balsfjord kommune.....	26
Generelle bestemmelser	27
Betalingssatser for Bergneset havn.....	27

Betalingssatser 2011

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2011-2014 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2011.

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator. Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler. For 2011 legges det til grunn en kommunal deflator på 2,8 %.

Endringer i husleie må følge bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2009 til september 2010 er 1,7 %. En har derfor valg å foreslå en økning i husleien for 2011 tilsvarende økningen i konsumprisindeksen. Husleien kan for øvrig reguleres særskilt ved standardhevning.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved purring påløper purregebyr for tiden kr 60,-. Tillat purregebyr reguleres av inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter purring blir overført til inkassoselskapet KrediNor for videre oppfølging. Inkassosalæret til KrediNor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet. Forsinkelsesrentelover sier at satsen skal være Norges Banks styringsrente, tillagt minst 7 prosentpoeng. For perioden 1. juli 2010 til 31. desember er satsen 9,00 %. Forsinkelsesrenten kan justeres to ganger i året 1. januar og 1. juli.

Fra om med 2011 innføres det fakturagebyr på kr 35,-.

Kommunale utleieboliger

Adresse	Poststed		Leiepris 2010	Leiepris 2011	Endring i %
Knatten B	Laksvatn	pr mnd	4 710	4 790	1,70 %
Legda A	Laksvatn	pr mnd	3 574	3 635	1,70 %
Legda B	Laksvatn	pr mnd	1 556	1 583	1,70 %
Legda D	Laksvatn	pr mnd	2 166	2 203	1,70 %
Beritstien 4	Meistervik	pr mnd	1 892	1 924	1,70 %
Beritstien 5	Meistervik	pr mnd	4 594	4 673	1,70 %
Beritstien 7	Meistervik	pr mnd	4 594	4 673	1,70 %
Mestermannsveien	Meistervik	pr mnd	5 362	5 453	1,70 %
Furuly	Mortenhals	pr mnd	4 405	4 480	1,70 %
Mobu	Mortenhals	pr mnd	4 631	4 709	1,70 %
Kløverlundveien 6	Nordkjosbotn	pr mnd	4 431	4 507	1,70 %
Roffaveien 18	Nordkjosbotn	pr mnd	3 154	3 207	1,70 %
Asphaugveien 3A	Storsteinnes	pr mnd	4 710	4 790	1,70 %
Asphaugveien 3B	Storsteinnes	pr mnd	5 096	5 183	1,70 %
Balstun 9	Storsteinnes	pr mnd	4 831	4 913	1,70 %
Balstun 11	Storsteinnes	pr mnd	4 831	4 913	1,70 %
Balstun 13	Storsteinnes	pr mnd	2 991	3 042	1,70 %
Balstun 15	Storsteinnes	pr mnd	2 991	3 042	1,70 %
Balstun 7	Storsteinnes	pr mnd	5 136	5 223	1,70 %
Barnehageveien 6	Storsteinnes	pr mnd	2 500	2 543	1,70 %
Buktaveien 1A	Storsteinnes	pr mnd	4 158	4 228	1,70 %
Buktaveien 1B	Storsteinnes	pr mnd	1 811	1 842	1,70 %
Buktaveien 1C	Storsteinnes	pr mnd	1 811	1 842	1,70 %
Fossveien 8	Storsteinnes	pr mnd	5 403	5 495	1,70 %
Fossveien 10	Storsteinnes	pr mnd	5 403	5 495	1,70 %
Fossveien 12	Storsteinnes	pr mnd	3 454	3 512	1,70 %
Fossveien 14	Storsteinnes	pr mnd	3 454	3 512	1,70 %
Hageveien 15	Storsteinnes	pr mnd	4 358	4 432	1,70 %
Hageveien 17	Storsteinnes	pr mnd	4 358	4 432	1,70 %
Kirkeveien 6	Storsteinnes	pr mnd	4 431	4 507	1,70 %
Kirkeveien 8	Storsteinnes	pr mnd	4 431	4 507	1,70 %
Kveldsolveien 6	Storsteinnes	pr mnd	5 235	5 324	1,70 %
LHL 212	Storsteinnes	pr mnd	3 605	3 666	1,70 %
Mellomveien 4	Storsteinnes	pr mnd	3 454	3 512	1,70 %
Mellomveien 6	Storsteinnes	pr mnd	5 162	5 250	1,70 %
Mellomveien 19	Storsteinnes	pr mnd	3 832	3 897	1,70 %
Mellomveien 21	Storsteinnes	pr mnd	3 832	3 897	1,70 %
Stubben 3	Storsteinnes	pr mnd	4 896	4 896	0,00 %
Stubben 4	Storsteinnes	pr mnd	4 896	4 896	0,00 %
Stubben 6	Storsteinnes	pr mnd	2 419	2 419	0,00 %
Stubben 7	Storsteinnes	pr mnd	2 419	2 419	0,00 %
Stubben 8	Storsteinnes	pr mnd	2 419	2 419	0,00 %
Stubben 9	Storsteinnes	pr mnd	2 200	2 200	0,00 %

Stubben 10	Storsteinnes	pr mnd	2 200	2 200	0,00 %
Tiurveien 1	Storsteinnes	pr mnd	7 463	5 870	-21,34 %
Tiurveien 3B	Storsteinnes	pr mnd	3 238	3 293	1,70 %
Tiurveien 5	Storsteinnes	pr mnd	5 771	5 870	1,70 %
Tiurveien 7A	Storsteinnes	pr mnd	3 238	3 293	1,70 %
Tiurveien 7B	Storsteinnes	pr mnd	3 219	3 219	0,00 %

Kommunale omsorgsboliger

Adresse	Poststed		Leiepris 2010	Leiepris 2011	Endring i %
Laksvatn eldresenter, leil 1	Laksvatn	pr mnd	3 607	3 668	1,70 %
Laksvatn eldresenter, leil 2	Laksvatn	pr mnd	3 607	3 668	1,70 %
Laksvatn eldresenter, leil 3	Laksvatn	pr mnd	3 607	3 668	1,70 %
Laksvatn eldresenter, leil 4	Laksvatn	pr mnd	3 607	3 668	1,70 %
Laksvatn eldresenter, leil 5	Laksvatn	pr mnd	4 641	4 720	1,70 %
Laksvatn eldresenter, leil 6	Laksvatn	pr mnd	4 146	4 216	1,70 %
Laksvatn eldresenter, leil 7	Laksvatn	pr mnd	3 222	3 277	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 12	Nordkjosbotn	pr mnd	1 687	1 716	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 14	Nordkjosbotn	pr mnd	2 104	2 140	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 16	Nordkjosbotn	pr mnd	1 687	1 716	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 18	Nordkjosbotn	pr mnd	1 656	1 684	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 20	Nordkjosbotn	pr mnd	1 656	1 684	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 22	Nordkjosbotn	pr mnd	1 930	1 962	1,70 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 24	Nordkjosbotn	pr mnd	1 930	1 962	1,70 %
Kløverlund aldersp leil 1	Nordkjosbotn	pr mnd	2 502	2 544	1,70 %
Kløverlund aldersp leil 2	Nordkjosbotn	pr mnd	2 502	2 544	1,70 %
Kløverlund aldersp leil 3	Nordkjosbotn	pr mnd	2 502	2 544	1,70 %
Kløverlund aldersp leil 4	Nordkjosbotn	pr mnd	2 502	2 544	1,70 %
Kløverlund aldersp leil 5	Nordkjosbotn	pr mnd	2 502	2 544	1,70 %
Kløverlund aldersp leil 6	Nordkjosbotn	pr mnd	2 502	2 544	1,70 %
Roffa leil 1	Nordkjosbotn	pr mnd	3 685	3 748	1,70 %
Roffa leil 2	Nordkjosbotn	pr mnd	3 869	3 935	1,70 %
Roffa leil 3	Nordkjosbotn	pr mnd	3 884	3 950	1,70 %
Roffa leil 4	Nordkjosbotn	pr mnd	3 869	3 935	1,70 %
Midtun A	Storsteinnes	pr mnd	3 629	3 690	1,70 %
Midtun B	Storsteinnes	pr mnd	3 629	3 690	1,70 %
Kirkeveien 20 A	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Kirkeveien 20 B	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Kirkeveien 20 C	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Kirkeveien 20 D	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Mellomveien 7	Storsteinnes	pr mnd	2 297	2 336	1,70 %
Mellomveien 9	Storsteinnes	pr mnd	2 297	2 336	1,70 %
Mellomveien 11	Storsteinnes	pr mnd	2 297	2 336	1,70 %
Mellomveien 13	Storsteinnes	pr mnd	2 297	2 336	1,70 %
Mellomveien 15	Storsteinnes	pr mnd	2 297	2 336	1,70 %
Mellomveien 17	Storsteinnes	pr mnd	2 297	2 336	1,70 %

Omsorgsbolig leil 101	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 106	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 118	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 122	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 126	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 201	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 205	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 209	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 213	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 223	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 227	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 231	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 235	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 239	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Omsorgsbolig leil 243	Storsteinnes	pr mnd	4 899	4 983	1,70 %
Petersborgvn leil 1	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Petersborgvn leil 2	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Petersborgvn leil 3	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Petersborgvn leil 4	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Petersborgvn leil 5	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %
Petersborgvn leil 6	Storsteinnes	pr mnd	4 731	4 812	1,70 %

Kommunale barnehager og skolefritidsordning

Barnehage		Betalingssats	Betalingssats	Endring i
		2010	2011	%
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 330	2 330	0,00 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 398	1 398	0,00 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 165	1 165	0,00 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 182	2 182	0,00 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 309	1 309	0,00 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 091	1 091	0,00 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	1 949	1 949	0,00 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 169	1 169	0,00 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	975	975	0,00 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	1 801	1 801	0,00 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 081	1 081	0,00 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	901	901	0,00 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 568	1 568	0,00 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	941	941	0,00 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	784	784	0,00 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 335	1 335	0,00 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	801	801	0,00 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	668	668	0,00 %
40 % plass 18 time pr uke	pr mnd	1 102	1 102	0,00 %
40 % plass barn nr 2	pr mnd	661	661	0,00 %
40 % plass barn nr 3	pr mnd	551	551	0,00 %
30 % plass 13,5 time pr uke	pr mnd	869	869	0,00 %
30 % plass barn nr 2	pr mnd	521	521	0,00 %
30 % plass barn nr 3	pr mnd	435	435	0,00 %

20 % plass 9 time pr uke	pr mnd	636	636	0,00 %
20 % plass barn nr 2	pr mnd	382	382	0,00 %
20 % plass barn nr 3	pr mnd	318	318	0,00 %
10 % plass 9 timer annen hver uke	pr mnd	403	403	0,00 %
Kjøp dager inkl kost	pr dag	187	187	0,00 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	200	200	0,00 %
Kost 100 % plass	pr mnd	281	289	2,80 %
Kost 90 % plass	pr mnd	253	260	2,80 %
Kost 80 % plass	pr mnd	224	230	2,80 %
Kost 70 % plass	pr mnd	196	201	2,80 %
Kost 60 % plass	pr mnd	168	173	2,80 %
Kost 50 % plass	pr mnd	140	144	2,80 %
Kost 40 % plass	pr mnd	112	116	2,80 %
Kost 30 % plass	pr mnd	85	87	2,80 %
Kost 20 % plass	pr mnd	56	57	2,80 %
Kost 10 % plass	pr mnd	28	29	2,80 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

SFO

Satser fra 01.01.11

		Betalingssats 2010	Betalingssats 2011	Endring i %
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2 072	2 130	2,80 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 510	1 553	2,80 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	949	975	2,80 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	54	55	2,80 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	200	200	0,00 %

Søskenmoderasjon beregnes 40 % for barn nr 2 i SFO.

Søskenmoderasjon beregnes 50 % for barn nr 3 i SFO.

Kost er inkludert i prisen.

Kulturskolen

Beskrivelse		Betalingssats 2010	Betalingssats 2011	Endring i %
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 391	2 458	2,80 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	1 908	1 962	2,80 %
Søskenmoderasjon 40 %				

Folkebiblioteket

Beskrivelse		Betalingssats 2010	Betalingssats 2011	Endring i %
Overdagspenger video	pr dag	12	13	2,80 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	350	359	2,80 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	174	179	2,80 %

Badebilletter

Beskrivelse		Betalingssats 2010	Betalingssats 2011	Endring i %
Billetter bad, barn (7-16 år)	Pr time	29	30	2,80 %
Billetter bad, voksne	Pr time	46	48	2,80 %
<i>Barns under 7 år sammen med foreldre/foresatte gratis</i>				
Gruppe på 12 personer eller mer	Pr time	406	418	2,80 %
Gruppe på mindre enn 12 personer, pr person	Pr time	34	35	2,80 %

Prisliste utleie Nordkjoshallen

Idrett og kultur, trening/øving

		Betalingssats 2010	Betalingssats 2011	Endring i %
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	152	156	2,8 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	93	95	2,8 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	46	48	2,8 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	291	299	2,8 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	152	156	2,8 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	93	95	2,8 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter,	Pr time	233	240	2,8 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter ,	Pr time	406	418	2,8 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj		58	59	2,8 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	93	95	2,8 %
Innbygdsboende; vekttrenging	Pr time	58	59	2,8 %
Utenbygdsboende; vekttrenging	Pr time	117	120	2,8 %

Idretts-og kulturarrangement med billettsalg

Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	406	418	2,8 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	524	538	2,8 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj –	Pr time	93	95	2,8 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj –	Pr time	117	120	2,8 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	581	598	2,8 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	233	240	2,8 %
Utleie statlige og militære arrangment; hele hall	Pr time	988	1 015	2,8 %
Utleie statlige og militære arrangment; kvart hall	Pr time	350	359	2,8 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	581	598	2,8 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	233	240	2,8 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	350	359	2,8 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	8 715	8 959	2,8 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	13 943	14 334	2,8 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	1 743	1 792	2,8 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	29 048	29 862	2,8 %

Omsorgstjenester – institusjonsplasser

Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 75 641 pr 01.05.2010

Selvkost kr 191,00 pr time

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 151 282 (mellom 2G og 3G)		Kr 226 923 (mellom 3G og 4G)		Kr 302 564 (mellom 4G og 5G)		Kr 378 205 (over 5G)		Endring i %
	Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	
1 t	160	165	186	191	186	191	186	191	186	191	2,8 %
2 t	160	165	371	382	371	382	371	382	371	382	2,8 %
3 t	160	165	557	574	557	574	557	574	557	574	2,8 %
4 t	160	165	742	765	742	765	742	765	742	765	2,8 %
5 t	160	165	928	956	928	956	928	956	928	956	2,8 %
6 t	160	165	928	956	1 113	1 147	1 113	1 147	1 113	1 147	2,8 %
7 t	160	165	928	956	1 113	1 147	1 299	1 338	1 299	1 338	2,8 %
8 t	160	165	928	956	1 113	1 147	1 485	1 530	1 485	1 530	2,8 %
9 t	160	165	928	956	1 113	1 147	1 485	1 530	1 670	1 721	2,8 %
10 t	160	165	928	956	1 113	1 147	1 485	1 530	1 856	1 912	2,8 %

		Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	Endring i %
Middagspriser i omsorgstjenesten:				
Middag 1/1 porsjon	pr stk	63	65	2,8 %
Middag 1/2 porsjon	pr stk	49	50	2,8 %
Middag Kløvertun	pr stk	105	108	2,8 %
Full kost Kløverlund	pr mnd	2491	2 561	2,8 %
Kjøring middag	pr stk	11	11	2,8 %
Lunsje dagsenter	pr stk	47	48	2,8 %
Kaffe/te dagsenter	pr stk	3	3	2,8 %

		Bet.sats 2010	Bet.sats 2011	Endring i %
Egenbetaling for institusjonsopphold:				
Frokost ved dag-/nattopphold	pr gang	11	11	2,8 %
Vask av tøy til beboere	pr kg	39	40	2,8 %
Trygghetsalarm kommunale*	pr mnd	222	228	2,8 %
Trygghetsalarm privat*	pr mnd	166	171	2,8 %
*minstepensjonister er fritatt for egenandel				

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres ihht forskrift om vederlag
 Korttidsopphold institusjon: reguleres ihht forskrift om vederlag for
 Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens
 og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med * reguleres med hjemmel i lov og kan ikke endres av kommunestyre.

Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingssats	Betalingssats	Endring i
		2010	2011	%
Feiing-/tilsynsavgift inkl	pr år	370	380	2,8 %
Ekstra feiing inkl mva	pr gang	370	380	2,8 %

Feieavgiften fastsettes til selvkost.

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter "forskrift om feiing og tilsyn". Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted. I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehyppighet.

Vurderingsgrunnlag for feiehyppighet.

Faste kriterier kan settes på grunnlag av:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- Mengde sot i skorsteinen pr. ildsted
- trekkforhold
- dannelselse av blanksot

På dette grunnlag har feieren satt opp følgende gradering av behovet for feiing.

Feiing hvert år (mye sot/beksot)

hvert 2. år (noe sot)

hvert 3. år (litt sot)

hvert 4. år (svært lite sot)

Brann og redning

Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap

Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	950 *	
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	450 *	
Utstyr: Pulverapparat (6kg)	pr. stk.	300	375
Utstyr: Tennvæske (10l)	pr. stk.	200	250
Utstyr: Røykmaskin	pr. stk.	350	438
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell		4 500	5 625
Mannskap dagtid	timepris	350	438
Mannskap natt/helg	timepris	450	563
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	800	1 000
Nedbrenning av hus - egen prissetting pr tilfelle			

* = ikke merverdiavgiftspliktig

Reparasjon og service av materiell for kunde

Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Røyk- og kjemikalievernustyr, ekskl. materiell	timepris	650	813
Pumper med mer, ekskl. materiell	timepris	650	813

Restverdiredning - priser fastsatt av FNH

Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	291	364
Innkalte/overtid vaktmannskaper	timepris	421	526
Bruk av RVR-bil	timepris	711	889

Alarmtjenester

Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	3 950 *	
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	6 588 *	
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	5 988 *	
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	5 388 *	
Utrykning unødig alarm	pr. gang	4 500 *	
Unødig alarm	pr. gang	500 *	

* = ikke merverdiavgiftspliktig

**Slukningshjelp og redningaksjoner for andre kommuner, samt akutt
forurensing i egen/andre kommuner der forurenser skal betale for aksjonen**

Priser fastsatt av KS i B-rundskriv 03/2010

Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	546	683
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	330	413
Hydraulisk redningsutstyr - minimum 1 time	timepris	103	129
Slanger (bruk av slanger i forbindelse med hjelpeinnsats er inkludert i mannskapssatser)	pr. meter	40	50
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol og lign. betales etter aktuell markedspris			
Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	629	786
Oljebark	pr. sekk	300	375
Engangslenser 25m	pr. stk.	3 250	4 063
Engangslenser m/skjørt 25m	pr stk.	5 100	6 375
Tau (rull)	pr stk.	500	625
Absorbpapir (rull)	pr stk.	1 350	1 688

Næring og forvaltning

Endring av eiendom

Behandlingstype		Sats 2011
Dispensasjonssak	pr enhet	5 000
Søknad i henhold til plan	pr enhet	1 500
Jordlovssak (når jordloven berøres i dispensasjonssak)	pr enhet	880

Gebyr ved regulering

Beskrivelse		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Forhåndskonferanse med politisk vurdering og eventuelt planprogram	pr plan	3 000	5 000	66,67 %
Reguleringsplan i henhold til overordnet plan - basis	basis	15 000	20 000	33,33 %
Reguleringsplan, dispensasjon fra overordnet plan - basis	basis		35 000	-
Tillegg til basis, pr enhet i plan	pr enhet	1 500	1 500	0,00 %
Dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser	pr søknad	3 000	5 000	66,67 %
Mindre vesentlig reguleringsendring	pr søknad	5 000	5 000	0,00 %
Konsekvensutredning med planprogram pr medgåtte time	pr time	581	581	0,00 %

(Kostnader til befarung og offentlige annonser ifbm reguleringsarbeidet inngår)

Kart- og delingsforretning – matrikkel

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	12 000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 000

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	12 000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 000

1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr	6 000
areal fra 51 – 250 m ²	kr	6 500
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	7 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 000

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

areal fra 0 – 2000 m ³	kr	15 000
areal fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt da.	kr	1 000

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid

581 kr/time

2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført

oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretningen

2 000

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.x og 2.x

3 Grensejustering

3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	4 500
areal fra 251 – 500 m ²	kr	6 000

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

areal fra 0 – 250 m ³	kr	5 500
areal fra 251 – 1000 m ³	kr	6 500

4 Arealoverføring

4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	6 000
areal fra 251 – 500 m ²	kr	7 000
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	500

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

areal fra 0 – 250 m ³	kr	8 000
areal fra 251 – 500 m ³	kr	9 000
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr	500

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved

5 oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	2 500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	800

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller

6 klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	5 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 000

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

8 Betalingstidspunkt

Gebyret skal betales inn forskuddsvis.

9 Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.

10 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

11 Gebyrer etter medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt 1.5

12 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales 50 % av minstebeløpet i pkt. 1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 35 % av minstegebyr.

Gebyr for oppmålingsforretning over større

13 sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid.

14 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr.2370,- Hvis seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr.4300 ,-. For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 1.3

15 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkellovens § 18 satt til 16 uker. I Balsfjord kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen: i fra 1.november til 15.mai. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

16 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 19 skal utføres uten unødig opphold. Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. XX

Byggesak

(GAB-koder i parentes, areal i BRA-bruksareal)

HUSHOLDNING

01 Boligbygg og fritidshus:

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Boliger (111 – 159)	pr boenhet.	4 491	4 617	2,8 %
Boligbrakker (193)	pr enhet	2 246	2 308	2,8 %
Tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging (111 – 159 og 193)				
	<50m2	31	32	2,8 %
	>50<200m2	24	24	2,8 %
	>200m2	15	16	2,8 %
Fritidshus (161)	pr enhet	7 553	7 765	2,8 %
Seterhus, skogskoie og lignende (171, 172)	pr enhet	2 324	2 389	2,8 %
Garasjer, uthus, naust (181 – 183)	pr m2	24	24	2,8 %
Tilbygg, påbygg og ombygging fritidshus (161)	pr m2	46	48	2,8 %
Tilbygg, påbygg og ombygging garasje, uthus, naust (181 – 183)	pr m2	24	24	2,8 %
Fasadeendring/vinduskift og terrasser.	pr enhet	350	359	2,8 %
Støttemurer	pr enhet	350	359	2,8 %
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	pr enhet	350	359	2,8 %
Brygger	pr enhet	581	598	2,8 %
Graving/fylling/sprengning	pr enhet	581	598	2,8 %
Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	pr enhet	1 162	1 194	2,8 %
Andre tiltak	pr enhet	350	359	2,8 %
§ 83 pbl. Basseng/brønn/dam				
- Basseng	pr enhet	1 162	1 194	2,8 %
- Brønn/dam	pr enhet	581	598	2,8 %

NÆRINGSBYGG

02 Industri- og lagerbygning:

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) Fabrik- og verkstedsbygning (211, 212)	basis	2 324	2 389	2,8 %
b) Produksjonshall (213)	basis	1 743	1 792	2,8 %
c) Bygning for renseanl., avfallshåndtering, vannforsyning og lignende (214, 215, 216)	basis	1 743	1 792	2,8 %
d) Kraftstasjon o. L. (221, 222, 229)	basis	1 743	1 792	2,8 %
e) Transformatorstasjon/kiosk (223, 224)	basis	1 162	1 194	2,8 %
f) Lagerhall, kjøle- og fryselager, silo (231–233)	basis	1 162	1 194	2,8 %
g) Annen bygning (219, 229, 239, 290)	basis	1 162	1 194	2,8 %
h) Tilbygg, påbygg og ombygging a – g: pr m2				
	<100 m2	31	32	2,8 %
	>100 <500 m2	24	24	2,8 %
	>500 m2	15	16	2,8 %
i) Tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA pkt. a – g: inntil max beløp kr 60 000	pr m2	24	24	2,8 %

k) Driftsbygninger for landbruk, lager/silo, veksthus (241, 243, 244)	basis	0	0	0,0 %
l) Naust/redskapshus for fiske (245)	pr m2	24	24	2,8 %
m) Andre landbruksbygninger (248, 249)	basis	0	0	0,0 %
n) Tilbygg og påbygg pr m2 l:	<100 m2	24	24	2,8 %
	>100 m2	15	16	2,8 %

03 Kontor og forretningbygg:

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende (311 – 319) Gjelder også off.bygg	basis	2 324	2 389	2,8 %
b) Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende (321, 322, 329, 330)	basis	2 324	2 389	2,8 %
c) Bensinstasjon (323)	basis	1 162	1 194	2,8 %
d) Annen bygning (390)	basis	1 162	1 194	2,8 %
e) Tilbygg og påbygg a – d:	<100 m2	31	32	2,8 %
	>100 >500 m2	24	24	2,8 %
	>500 m2	15	16	2,8 %

I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–d: pr m2 24 24 2,8 %

04 Samferdsel og kommunikasjon:

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende (411 – 419)	basis	2 324	2 389	2,8 %
b) Telekommunikasjonsbygninger (421 – 429)	basis	581	598	2,8 %
c) Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (431 – 449)	basis	1 162	1 194	2,8 %
d) Annen bygning (490)	basis	1 162	1 194	2,8 %
e) Tilbygg, påbygg og ombygging a – d:	<100 m2	31	32	2,8 %
	m2	24	24	2,8 %
	>500 m2	15	16	2,8 %

I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–d: pr m2 24 24 2,8 %

05 Hotell- og restaurantbygning

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) Hotell- og motellbygning (511 – 519)	basis	2 324	2 389	2,8 %
b) Camping-/utleiehytte (524)	basis	581	598	2,8 %
c) Annen bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529)	basis	1 743	1 792	2,8 %
d) Restaurant-, kafe-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende (531 – 539)	basis	1 743	1 792	2,8 %
e) Annen bygning (590)	basis	1 743	1 792	2,8 %
f) Tilbygg, påbygg og ombygging a – e:	<100 m2	31	32	2,8 %
Tilbygg, påbygg og ombygging a–e:	m2	24	24	2,8 %

I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–e: pr m2 24 24 2,8 %

OFFENTLIGE BYGG

06 Kultur- og forskningsbygg		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) Lekepark og barnehage (611)	basis	1 162	1 194	2,8 %
b) Bygg for undervisning/kultur/forskning (612 – 649)	basis	2 324	2 389	2,8 %
c) Idrettsbygg (651 – 659)	basis	1 743	1 792	2,8 %
d) Kino, teater, samfunnshus og lignende (661 – 669)	basis	1 743	1 792	2,8 %
e) Kirke/gravkapell og lignende (671 – 679)	basis	1 743	1 792	2,8 %
f) Annen bygning (690)	basis	1 162	1 194	2,8 %
g) Tilbygg, påbygg og ombygging a – f:	<100 m2	31	32	2,8 %
	m2	24	24	2,8 %
	>500 m2	15	16	2,8 %

I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–f: pr m2 24 24 2,8 %

07 Helsebygning		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) Sykehus/sykehjem (711 – 739)	basis	2 324	2 389	2,8 %
b) Annen bygning (790)	basis	1 743	1 792	2,8 %
c) Tilbygg, påbygg og ombygging a – b:	<100 m2	31	32	2,8 %
	m2	24	24	2,8 %
	>500 m2	15	16	2,8 %

I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–b: pr m2 24 24 2,8 %

FELLES ALLE TYPER BYGG

08 Varige konstruksjoner og anlegg		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo og lignende	pr enhet	581	598	2,8 %

09 Dispensasjonssøknader		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan)	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
2. Pbl.17.2 (bygging og deling i 100m-beltet langs sjø)	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
3. Pbl. § 67.1 (vegopparbeidelse)	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
4. Pbl. § 70.1 (bygningers høyde)	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
5. Pbl. § 70.2 (avstandskravet)	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
6. § 87 jfr. § 88 (bestående byggverk)	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
7. Kommunale vedtekter	pr sak	2 905	2 987	2,8 %
8. Andre	pr sak	2 905	2 987	2,8 %

Ved flere disp. i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats).

10 Endringssøknader		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Ved økt areal beregnes det basisgebyr samt kr 13,-				
pr. m2 bruksareal.	pr sak	581	598	2,8 %
Endringssøknad – melding og søknad om tekniske				
installasjoner	pr sak	583	599	2,8 %
<i>Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging</i>				
11 Fornyelse av byggetillatelse		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Fornyelse av byggetillatelse	pr sak	464	477	2,8 %
12 Riving		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Gebyr pr. bygning < 70 m2	pr sak	350	359	2,8 %
Gebyr pr. bygning > 70 m2	pr sak	697	716	2,8 %
heis		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Gebyr pr. heis, rulletrapp og rullende fortau	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Ombygging og større reparasjoner av eksisterende				
heis, rulletrapp og rullende fortau	pr sak	581	598	2,8 %
14 Andre tiltak		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Fasadeendring/vindusskift	pr sak	581	598	2,8 %
Skilt/reklame	pr sak	581	598	2,8 %
Større skiltplan	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Støttemurer	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	pr sak	581	598	2,8 %
<u>Tekniske installasjoner:</u>				
Innredning og endring av våtrom	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Installasjon og endring av ventilasjonsanlegg	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg (Varmepumpeanlegg med				
unntak av luft til luft anlegg)	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Private og off. vann- og avløpsledninger	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Nedgravde tanker og tanker på terreng	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Søknad om utslippstillatelse – inntil 15 PE	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
Søknad om utslippstillatelse – over 15 PE	pr sak	2 324	2 389	2,8 %
Utslippstillatelse – mindre endring for inntil 15				
PE	pr sak	581	598	2,8 %
Utslippstillatelse – mindre endring for over 15 PE	pr sak	581	598	2,8 %
Søknad om bruksendring	pr sak	1 743	1 792	2,8 %
Andre tiltak	pr sak	1 162	1 194	2,8 %

15 Godkjenning av ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende for prosjektering og utførelse

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om				
a) Der foretaket ikke har sentral godkjenning (pr. foretak)	pr sak	1 162	1 194	2,8 %
b) Der foretaket har sentral godkjenning (pr. foretak)	pr sak	0	0	0,0 %

16 Tiltak som behandles etter melding

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
§ 81 Driftsbygninger i landbruket	< 100m2 BRA	0	0	0,0 %
§ 85 Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.	< 100m2 BRA	581	598	2,8 %
§ 85 Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.	> 100m2 BRA	871	896	2,8 %
§ 86a Mindre byggearbeid på bebygd eiendom		581	598	2,8 %
For §§ 81 og 86a regnes i tillegg arealgebyr på kr. 13,- pr m2 BRA.	pr m2	14	15	2,8 %

17 Div. gebyr

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
a) § 4 Gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandl. (2. Igangsettingssøknad)		581	598	2,8 %
b) § 11 Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven		581	598	2,8 %
c) § 12 Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand		350	359	2,8 %
d) § 13 a Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time		350	359	2,8 %
e) § 13 b Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr time		350	359	2,8 %
f) § 13 b Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr time		350	359	2,8 %
g) § 15 Gebyr for behandling av rapportert avvik som er avdekket gjennom tilsyn:	pr avvik	350	359	2,8 %
h) § 16 Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 95 nr 3.		350	359	2,8 %

18 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i § 13 i dette regulativet. Minstegebyr: 3 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

		Sats 2010	Sats 2011
Ulovlig bygging av hytte	pr sak	3 x basis	3 x basis
Ulovlig bygging – andre bygg	pr sak	3 x basis	3 x basis

Andre gebyrer

Beskrivelse		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Timearbeide tilfeldig arbeid	pr time	581	581	0,0 %
Kopiering – A4	pr kopi	15	16	2,8 %
Kopiering – A3	pr kopi	29	30	2,8 %
diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	476	490	2,8 %
forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)				
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	58	59	2,8 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	117	120	2,8 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	174	179	2,8 %
Situasjonskart for bruk i bygge- og delingssaker				
Meklerpakke	pr sak	1 162	1 194	2,8 %

Tilfeldige saker kan avtales pr sak

		Sats 2010	Sats 2011	Endring i %
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiend	581	500	-16,3 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg				
inkl 300mm rør og arbeid	pr sak	5 790	5 952	2,8 %
Årsavgift veg	pr år	350	359	2,8 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	-	500	

Elgjakt*

Fellingsavgift elg, voksne	pr stk	465	465	0,0 %
Fellingsavgift elg, kalv	pr stk	270	270	0,0 %
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	75	75	0,0 %

Ulovlige utslipp	pr sak	2 330	2 395	2,8 %
<i>Forsøpling ihht forurensingslovens bestemmelser</i>				

Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	500	500	0,0 %
Salg turkart	pr stk	140	140	0,0 %

Salg krus, gamle	pr stk	60	60	0,0 %
Salg krus, ny	pr stk	75	75	0,0 %
Kartbok, Norge	pr stk	120	120	0,0 %

**Fellingsavgift for elg rammebestemmes av Direktoratet for Naturforvaltning og kan ikke indeksreguleres.*

Salg boligareal	<i>Formannskapet setter pris i det enkelte tilfelle</i>
Salg næringsareal	<i>Formannskapet setter pris i det enkelte tilfelle</i>

Avgiftsregulativ for havner Balsfjord kommune

Bergneset havn

Balsfjord kommune
Rådhuset
9050 Storsteinnes
tlf: 77 72 22 00
fax: 77 72 22 01
e-post: postmottak@balsfjord.kommune.kommune.no

Kaibetjent Leif Tore Olsen
tlf 77 72 22 46 (kontor)
mob. tlf 995 77 406
e-post: leif.tore.olsen@balsfjord.kommune.no

*Betalingsregulativet er bestemt ved forskrifter gitt av Kystverket i medhold
av lov om havner og farvann av 8.juni 1984, med gjeldende endring 17. april 2009 nr.19.*

Generelle bestemmelser

Med hjemmel i kapittel 7 Havnevirksomheten, skal anløpsavgifter sammen med øvrige inntekter ved havnedriften gi dekning for forvaltnings-, drifts-, vedlikeholds og utviklingskostnader for havn og de havnemessige innretninger ved Bergneset havn

Avgiftssatser og vederlag

Avgiftssatser og vederlag for havnetjenester fastsettes av kommunestyret. I avgiftsforskriftene inngår rammebestemmelser for kostnadmessige rabattordninger.

Innkrevning av anløpsavgifter § 55

Ved bruk av offentlige kaier, arealer og innretninger, kan kommunestyret pålegge operatøren å kreve inn anløpsavgifter og godtgjørelser på kommunens vegne mot en avtalt godtgjørelse. Faste brukere av havneanlegg skal avlegge ukentlig oppgave over trafikk på vedkommende anlegg.

Varighet

Avgiftsforskriftene og endringene av disse trer i kraft fra 01.01.2011.

Straffeansvar

I medhold av "Lov om havner og farvann" § 62, Med bøter eller fengsel inntil 6 måneder eller begge deler, straffes den som forsettlig eller uaktsomt unndrar seg forpliktelser gitt i lov eller forskrift.

Merverdiavgiftsplikt

Fra 1. januar 2007 er omsetning av infrastrukturtenester i kommunale havner omfattet av merverdiavgiftsloven § 5a ledd nr.10

Dette innebærer at kommunale havner skal beregne merverdiavgift når de omsetter tjenester mot oppkreving av havneavgifter. I utgangspunktet er alle priser eksklusive merverdiavgifter dersom ikke annet er angitt. Havnen skal ikke beregne merverdiavgift når slike tjenester helt er til bruk for utenlandske skip.

Betalingssatser for Bergneset havn

Prising av fartøy og varer

Kommunen kan fastsette og skal sørge for at det foretas oppkreving av vederlag av fartøy som anløper havn, oppholder seg i eller trafikkerer i avgiftsområde og av varer som lastes, losses, lagres, eller fløtes i, til eller fra området.

Beregning av anløpsavgifter

Anløpsavgift beregnes av fartøyets bruttotonnasje (BT).

1. Lovregulert avgift

1.1 Anløpsavgifter

Med hjemmel i § 25. Anløpsavgift ”Kommunen kan i forskrift bestemme at det for fartøy som anløper havn i kommunen, skal betales anløpsavgift til kommunen. Anløpsavgiften skal bare dekke kommunens kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i denne loven med forskrifter, samt kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde, så langt slike kostnader ikke kan dekkes inn ved betaling for tjenester som ytes i havnen.”

Anløpsavgiften skal være fartøyets betaling for bruken av sjøarealet med farvanns- og havneinnretninger som skal lette fartøyets ferdsel. Anløpsavgiften gjelder per døgn. Fartøyer som anløper eller har tilhold i havner og fiskevær innenfor havne distriktet betaler avgifter til kommunen etter følgende satser:

<i>Intervall</i>	<i>Avg.sats</i>	<i>kr/BT</i>
<i>For de første 300 GT</i>	<i>kr 0,49</i>	<i>kr 153</i>
<i>For de neste 300 GT</i>	<i>kr 0,43</i>	<i>kr 131</i>
<i>For de neste 600 GT</i>	<i>kr 0,32</i>	<i>kr 197</i>
<i>For de neste 800 GT</i>	<i>kr 0,27</i>	<i>kr 219</i>
<i>For de neste 1000 GT</i>	<i>kr 0,16</i>	<i>kr 164</i>
<i>For de neste 2000 GT</i>	<i>kr 0,13</i>	<i>kr 263</i>
<i>For de neste 5000 GT</i>	<i>kr 0,13</i>	<i>kr 658</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	<i>kr 1 097</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	<i>kr 1 097</i>
<i>For alt over 30000 GT</i>	<i>kr 0,08</i>	

1.1.1 Fartøyer for passasjerbefordring

Fartøyer for passasjerbefordring, hurtigruter og ferjer, betaler anløpsavgift etter følgende satser:

Ferger under 2000 BT	386
Ferger over 2000 BT	514

Anløpsavgiften betales per anløp i avgiftsområdet. Ved gjentatte anløp innenfor ett og samme døgn, betales avgiften likevel kun en gang per døgn.

1.1.2 Spesielle anløpsavgifter

Fartøyer i fraktfart innen havnedistriktet og omliggende farvann som føringsbåter, slepebåter og fartøyer som brukes som losji/bosted betaler årsavgift etter følgende satser:

Fartøyer under 50 BT	463
Fartøyer over 50 BT	925

Ligger fartøyene ved offentlig kai, betales i tillegg kaivederlag og godtgjørelse for renovasjon, strøm, vann, osv.

1.2 Fritak for betaling

Følgende fartøyer er fritatt for å betale anløpsavgift:

- ✓ Bergings- og isbryterfartøy i forbindelse med berging og isbryting
- ✓ Orlogsfartøy, norske og utenlandske
- ✓ Fartøy som anløper havn på grunn av skade eller nødtilstand, og fartøyet ikke laster, lossener eller tar om bord passasjerer.
- ✓ Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet
- ✓ Fartøy med største lengde under 15 meter
- ✓

2 Betaling for bruk av infrastruktur

2.1 Kaivederlag

Kaivederlag ilegges fartøyer og skal være fartøyets betaling for bruken av kommunale kaier eller fortøyningsinnretninger.

Vederlaget betales en gang per døgn. Ankomstdagen regnes alltid som et helt døgn. Fartøyer som bruker offentlig kai betaler kaivederlag etter følgende satser:

Intervall	Sats	kr/BT
<i>For de første 300 GT</i>	<i>kr 0,66</i>	<i>kr 197</i>
<i>For de neste 300 GT</i>	<i>kr 0,66</i>	<i>kr 197</i>
<i>For de neste 600 GT</i>	<i>kr 0,55</i>	<i>kr 330</i>
<i>For de neste 800 GT</i>	<i>kr 0,49</i>	<i>kr 395</i>
<i>For de neste 1000 GT</i>	<i>kr 0,38</i>	<i>kr 384</i>
<i>For de neste 2000 GT</i>	<i>kr 0,22</i>	<i>kr 439</i>
<i>For de neste 5000 GT</i>	<i>kr 0,16</i>	<i>kr 822</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,13</i>	<i>kr 1 316</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	<i>kr 1 097</i>
<i>For alt over 30000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	

Minsteavgift kr. 100 for alle kategorier.

Lokalruter, ferjer, godsbåter i fast rutefart og fartøyer som har kaiplass uten at det lastes eller lossenes får 25 % reduksjon. Liggetiden regnes fra fartøyets ankomst til avgang. Det betales alltid kaivederlag for minst ett døgn. Fartøy som ligger utenpå et annet ved kai, betaler som om det lå ved kai.

Fritidsfartøyer som benytter offentlige kaianlegg betaler samme vederlag som lokalruter/ferger/godsbåter mv.

2.1.1 Fritak for betaling

Fritatt for å betale kaivederlag er:

Krigsfartøy, så vel utenlandske som norske.

Orlogsfartøyer samt Kystverket- og Redningsselskapets fartøyer.

2.2 Varevederlag

For varer som losses eller lastes over offentlige kaier eller terminalområder, skal vareeier svare varevederlag. Vederlaget oppkreves etter forskriftens satser for varer som transporteres over havna med skip eller lastevogn. Samme vareparti kan bare belastes en gang med vederlag.

	Pr. tonn
Grunnsats per tonn	kr 30
Minstevederlag for utgående varer	kr 13
Tunge løft over 5 tonn	kr 32

Stykkegods:	Pr. tonn
Vei-/salt i storsekk	kr 13
Jern/stål/aluminium	kr 13
Trelast (1 m ³ – 0,5 tonn)	kr 13

Bulk:	Pr. tonn
Sement, asfalt, shingel, grus	kr 12
Oljeprodukter	kr 12
Kull/koks	kr 12
Veisalt i bulk	kr 12
Pallerte produkter av sement	kr 12
Skifer, stein	kr 12

Spesialgods	Pr. tonn
Kjøretøyer, vogner og lignende	kr 85
Motorbåter, seilbåter	kr 85
Arbeidsbrakker	kr 164
Ikke spesifisert gods	kr 13

Varevederlag for containere	Pr. tonn
Grunnsats	kr 30

For 20 fots containere beregnes 10 tonn og tilsvarende mer eller mindre for hhv. større eller mindre containere.

Varevederlag for inngående varer påhviler varemottaker. For utgående varer påhviler vederlaget vareavsender. Dette skal dog ikke være til hinder for at varevederlaget ved innenrikske forsendelser etter avtale kan pålegges transportøren dersom vederlaget innberegnes i frakten.

2.2.1 Fritak

Fritatt for varevederlag er:

- Passasjerers bagasje

- Proviant, olje og annet skipsfornødenheter som innlastes til fartøyets eget behov

2.3 Vognvederlag

Kjøretøyer som leverer eller mottar gods/passasjerer fra offentlig kai eller terminalområde slik som lastebiler, trailere, busser, kombibusser og varevogner over 3 tonn skal betale pr bilenhet som følger:

	Kr per. bilenhet
Vogntog	82,24
Tank/lastebil	41,12
Busser/kombibusser	30,84

Vederlag for overliggende varer. Varene skal hentes umiddelbart etter lossing. Dersom varene ikke blir hentet påløper det vederlag på kr 8,- pr opptatt m² pr døgn.

For transitt og gjennomgangsgods betales etter ovennevnte satser.

2.3.1 Rabatter

For større bulkklaster, minst 3000 tonn, kan Balsfjord kommune i hvert enkelt tilfelle avtale rabatt på varevederlaget:

over kr. 10.000.- i beregnet varevederlag – 10% rabatt

over kr. 20.000.- i beregnet varevederlag – 15% rabatt

over kr. 40.000.- i beregnet varevederlag – 25% rabatt

3 Gebyrer for kostnadsdekning, utleie av utstyr og salg av varer og tjenester

Vann/Strøm	
Fylling av vann	Kr. 14,40 pr. m ³ (minimumssats kr. 250)
Fartøyer som får strøm fra land	kr.1.50 pr kWh.

Annet	
Renovasjon alle fartøy	Kr. 102,80
Lagerleie/kaileie, ikke avtalt	8 pr m ² /døgn
Truckleie	Kr. 194,30 pr. time
ISPS avgift pr. anløp alle fartøy	Kr. 257

3.1.1 Oppkreving:

Gebyrer betales av vareeieren. Når gebyret kreves inn av ekspeditør eller megler gis godtgjørelse på 10% av oppkrevd beløp. Havnevesenets personell eller revisor gis nødvendig adgang til kontroll av oppkrevingen.

Fører av fartøy som ikke har stedlig agent plikter å gi havneoppsynet oppgave over varepartiet og er ansvarlig for gebyrets oppkreving og innbetaling.

Mottakere og sendere av gods, ekspeditør, fartøyredere og andre som direkte eller indirekte formidler trafikk fra, til eller innen havnedistriktet er forpliktet til å gi havnemyndighetene oppgave over godsets art, mengde, transport, avsendelse- eller bestemmelsessted, passasjertall m.v

4. VIKTIG!

4.1 Ordensregler

Containere, paller og annet losse- og lasteutstyr skal snarest mulig etter bruk, og senest ved arbeidstidens slutt, fjernes eller plasseres på anvist sted. Materiell som henlegges på kaier eller terminalområder kan kommunen transportere bort til eiers egne anlegg eller annet opplags sted for eiers regning og risiko. For bruk av arealer til opplag som nevnt ovenfor innkreves gebyr etter avtale i hvert enkelt tilfelle.

Oljeprodukter oljefat / oljekanner skal ikke avhendes i container på kai. Slike produkter skal medtas til bunkershavn for avhending.