

## PORSANGER KOMMUNE

### SKJABLONER FOR EIENDOMSSKATTETAKSERING PORSANGER.

Vedtatt i takstnemnda for eiendomsskatt 30.01.07, senere endret 19.1.2010.

### SKJABLON FOR TAKSERING AV BOLIG- OG FRITIDSBYGG, GARASJER ETC.

#### 1. Takstpliktig areal

Bruksareal i henhold til norsk standard (NS) 3940 og åpent areal (OPA) der det ikke er omsluttende. For våningshus bygningstype 113 og 124 benyttes maks 120 kvm BRA per boenhet og 1000 kvm tomt per boligbygg.

#### 2. Pris per kvm.

Kr. pr. kvadrat

Boliger	10.000
Tomteareal – netto tomt kun inntil 2000 kvm	75

#### 3. Arealfaktor bygg

Faktor Kr. pr. kvadrat

01 O-plan (boligdelen)	1,0	10.000
U1 Sokkel	0,6	
Leilighet i underetasje	1,0	
K1 Kjeller	0,4	
L1 Loft	0,6	
Ut- og innkodet areal:		
01 Uisolert etasje/loft, garasje (ut)	0,3	3.000
02 Carport/takoverbygg (OPA-inn)	0,3	3.000

#### 4. Bygningstypenfaktor

Faktor Kr. pr. kvadrat

Enebolig/rekkehus (111-113, 131-135)	1,0	10.000
Fritidsbolig (161-171)	0,5	5.000
Flermannsbolig (121-124, 136, 151-159)	0,9	9.000
Garasjer, uthus etc (carport) (181-183)	0,3	3.000

#### 5. Områdefaktor

Område 1 Gnr. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,	Faktor 1,0
Område 2 Gnr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 22, 23, 24, 25, 26, 30,31, 32, 33,34	Faktor 0,5
Område 3 Gnr 1, 2, 8, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 40, 35, 36, 37, 38, 39,	Faktor 0,3

Områdefaktoren gjelder kun boliger (111-113, 131-135) med tilhørende tomtearealer.

#### 6. Reduksjonsfaktor

Taksten som er kommet frem ved å anvende foranstående takster, reduseres med 25 %, slik at eiendomsskattetaksten vil utgjøre 75 %.

#### 7. Skjønsmessige forhold

Dette vurderes ved besiktigelsen. Alder, beliggenhet, standard på bygninger og tomt, forurensning fra støy eller luft, atkomst etc.

## **SJABLONER FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOMMER**

### **1. Takstpliktig areal.**

Bruksareal i henhold til NS 3940 bruksareal (BRA) og åpent areal (OPA). For driftsbygninger medregnes ikke bruksarealet tilknyttet kjørebriker og gjødselkjeller.

### **2. Pris per kvm.**

Kr. pr. kvadrat

Næringsbygg 5.000

Tomteareal – tomt 100

### **3. Arealfaktor bygg**

Faktor Kr. pr. kvadrat

01 O-plan (hovedplan) 1,0

U1 Sokkel 0,6

K1 Kjeller 0,5

L1 Loft 0,6

Ut- og innkodet areal:

01 Uisolert etasje/loft, garasje (ut) 0,5 2.500

02 Carport/takoverbygg (OPA-inn) 0,4 2.000

### **4. Bygningstypenfaktor**

Faktor Kr. pr. kvadrat

Forretning/kontor/hotell (311-330, 411-429, 511-539) 1,0 5.000

Industri/verksted/bruk (211-219, 441, 449) 0,8 4.000

Lagerbygninger og lignende (231-239, 431-439) 0,5 2.500

Driftsbygninger i landbruket (241-249) 0,35 1.750

### **5. Områdefaktor**

Område 1 Gnr. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Faktor 1,0

Område 2 Gnr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 22, 23, 24, 25, 26, 30,31, 32, 33, 34 Faktor 0,5

Område 3 Gnr 1, 2, 8, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 40, 35, 36, 37, 38, 39, Faktor 0,3

Områdefaktoren gjelder forretning/kontor/hotell (311-330, 411-429, 511-539) og industri/verksted/bruk (211-219, 441, 449).

### **6. Reduksjonsfaktor**

Taksten som er kommet frem ved å anvende foranstående takster reduseres med 25 % slik at eiendomsskattetaksten vil utgjøre 75 %

### **7. Skjønnsmessige forhold**

Dette vurderes ved besiktigelsen. Alder, beliggenhet, standard på bygninger og tomt, forurensning fra støy eller luft, atkomst etc.

### **8. Verker og bruk**

Takstnemnda engasjerer fagkyndige til å taksere verk og bruk.