

## **MØTEPROTOKOLL**

### **Plan- og ressursutvalget i Steigen**

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 22.06.2010 Tid: Kl. 10:00-14.30

---

#### **Til stede på møtet**

**Medlemmer:** Agnar Hansen, Marita Helskog, Magne Vik, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth  
**Forfall:** Torbjørn Hjertø, Solveig Brennvik  
**Varamedlemmer:** Nancy Nikolaisen  
**Fra adm. (evt. andre):** Gunnar Svalbjørg, Tordis S. Langseth, Per Løken

**Innkalling:** Godkjent

**Merknader:**

**Behandlede saker:**

- Informasjon om arbeidet med kommunedelplan for Helnessund/Leines
- Presentasjon av Helnessund Skjærgårdspark/planer om utvikling av Helnessund sentrum.
- Informasjon om kartlegging av friluftsområder - høring
- Saksnr 31/10-55/10

**Underskrifter:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Odd Rikard Bredal  
Marita Helskog

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 22.06.10

Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
31/10	08/1264	<b>REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING</b>
32/10	10/740	<b>SØKNAD OM DELING GNR 74 BNR 45</b>
33/10	10/754	<b>GRØTØY HOVEDGÅRD, GNR 31 BNR 2 I STEIGEN - SØKNAD OM KONSESJON</b>
34/10	09/806	<b>REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG LEINES-HELNESSUND EVT. 2. GANGS HØRING</b>
35/10	10/765	<b>NY BRUK AV GAMMELBRYGGA, HELNESSUND</b>
36/10	09/1588	<b>ANG. BYGGETILLATELSE FOR HYTTE</b>
37/10	10/116	<b>SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE</b>
38/10	10/153	<b>SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERING OG DRIFT AV HJEMMESIDE</b>
39/10	10/194	<b>REGULERINGSPLAN NORDFOLD HAVN OG BOLIGOMRÅDE</b>
40/10	10/204	<b>SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET</b>
41/10	10/557	<b>SØKNAD OM LÅN TIL OPPGRADERING AV BÅT</b>
42/10	10/560	<b>KOMMUNALT LÅN</b>
43/10	10/591	<b>SØKNAD OM PROSJEKTSTØTTE I FORBINDELSE MED NORD-SALTEN BOK</b>

- 44/10 10/644  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 45/10 10/667  
**SØKNAD OM RENTEFRITT LÅN**
- 46/10 10/778  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 47/10 10/779  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 48/10 10/780  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 49/10 10/781  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 50/10 10/782  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 51/10 10/783  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 52/10 10/784  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 53/10 10/785  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 54/10 10/786  
**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**
- 55/10 10/791  
**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 02.05.10 - 14.06.10**

31/10

## **REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING**

### **Innstilling:**

Steigen kommune godkjenner privat reguleringsplan med bestemmelser for Bergsjyen hyttefelt på G/B 70/13 og 70/43 på Berg på Engeløya slik den nå legges fram. Planens omfang er 8 nye hyttetomter, 2 eksisterende og 1 kombinert utleie/fritidsbygg, samt naust og småbåtanlegg. Jfr. plan- og bygningsloven (versjon 1985) § 28-2.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

32/10

## **SØKNAD OM DELING**

### **GNR 74 BNR 45**

### **Innstilling:**

1.

Det gis tillatelse til deling av gnr. 74 bnr. 3 og 45, slik at bnr. 45 kan selges uavhengig av bnr. 3. Jfr. jordlovens § 12 fjerde ledd. Det settes som vilkår at bnr. 45 selges som tilleggsjord innen 31.08.2011.

2.

Det gis tillatelse til fradeling av et areal på ca. 6 da. fra gnr. 74 bnr. 45 i henhold til søknad mottatt av Steigen kommune 02.06.2010. Bnr. 45 må sikres tinglyst adkomstrett over det fradelte arealet. Jfr. jordlovens § 12 og Plan- og bygningsloven (1985) § 63, 66 og 93 h.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

33/10

## **GRØTØY HOVEDGÅRD, GNR 31 BNR 2 I STEIGEN - SØKNAD OM KONSESJON**

### **Innstilling:**

Janne Eldevik og Trond Lohne gis konsesjon for erverv av gnr. 31 bnr. 2 i Steigen kommune til fritidsformål. Jfr. konsesjonsloven av 2003 § 1,2 og 10 samt forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

I henhold til konsesjonslovens § 9 skal prisen ikke vurderes i forbindelse med konsesjonsbehandlingen, da eiendommen ikke skal brukes til landbruksformål.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

34/10

## **REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG LEINES-HELNESSUND EVT. 2. GANGS HØRING**

### **Innstilling:**

Revidert utkast til reguleringsplan gang- og sykkelvei Leines – Helnessund sendes ut til ny høring og legges ut til offentlig ettersyn. Høringsfrist settes til 25. august 2010. Jfr. plan- og bygningsloven (2008) § 12-10.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

35/10

## **NY BRUK AV GAMMELBRYGGA, HELNESSUND**

### **Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget er positive til å ta til behandling en eventuell ”søknad om tiltak” for ombygging av Gammelbrygga gnr. 5 bnr. 114 i Helnessund til restaurant- og konferanselokale når slik fullstendig søknad foreligger, uten at det på forhånd utarbeides reguleringsplan (detaljregulering). Jfr. pbl(2008) § 12-1. Begrunnelse for vedtaket er at området i dag er regulert til forretningsbebyggelse, og at utvalget aksepterer eiernes behov for framdrift i prosjektet. Det settes som vilkår at det i forkant av byggesøknad må avholdes en forhåndskonferanse der bl.a. følgende forhold blir gjennomgått:

- parkering/trafikkforhold
- utslippstillatelse
- bygningsvern/ forhold til kulturminnemyndighetene
- brannsikkerhet.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

36/10

## **ANG. BYGGETILLATELSE FOR HYTTE**

### **Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra pbl § 8-1 og kommuneplanens arealdel, bestemmelser om byggeforbudet i strandsonen, slik at det kan oppføres hytte på gnr. 96 bnr. 24 i Steigen. Det settes som vilkår at bygg ikke kan oppføres nærmere enn 20 m fra strandlinja. Jfr. pbl. § 19. Begrunnelse for dispensasjon: Det legges vekt på at det er gitt flere tidligere tillatelser til bygging på tomte, uten at dette har latt seg gjennomføre. Begrunnelse for vilkåret er å redusere tiltakets eventuelle privatiserende virkning i strandlinja.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at dispensasjonen kun er gyldig i tre år fra vedtaket er fattet.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

37/10

**SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE****Innstilling:**

Pia Olsen og Torgir Nilsen innvilges et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med etablering av treningsstudio i Leinesfjord.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

38/10

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERING OG DRIFT AV HJEMMESIDE****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til Steigen Sagaspill i forbindelse med etablering av ny hjemmeside.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

39/10

**REGULERINGSPLAN NORDFOLD HAVN OG BOLIGOMRÅDE****Innstilling:**

Steigen kommune vedtar at forslag til reguleringsplan for Nordfold- havn og boligområde sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn fram til 20.08 10 i henhold til Plan- og Bygningslovens bestemmelser.

**Behandling:**

Nytt forslag fra administrasjonen ble lagt fram i møtet:

Plan- og ressursutvalget delegerer til rådmannen å sende ut forslag til reguleringsplan for Nordfold havn og boligområde på høring og legges ut til off. ettersyn, jfr Pbl § 12-10

Det tas inn to alternative trasèvalg for havnepromenade mellom AFT 1 og Coop. Samt forlenging av dagens molo i nord-østlig retning (skv 3).

**Vedtak:**

Forslag fra administrasjonen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtaket lyder da slik:**

Plan- og ressursutvalget delegerer til rådmannen å sende ut forslag til reguleringsplan for Nordfold havn og boligområde på høring og legges ut til off. ettersyn, jfr Pbl § 12-10  
Det tas inn to alternative trasévalg for havnepromenade mellom AFT 1 og Coop. Samt forlenging av dagens molo i nord-østlig retning (skv 3).

40/10

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 (ca 18%) til Steigen Turistsenter (Steigen Hotell Engeløystua – Jarl Arne Pedersen) i forbindelse med ulike markedsføringsprosjekter.

**Vedtaket:**

Enstemmig som innstillingen.

41/10

**SØKNAD OM LÅN TIL OPPGRADERING AV BÅT****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger Remi Mortensen et rentefritt lån på kr 50.000 i forbindelse med kjøp/istandsetting av ny sjark.  
Lånet tilbakebetales over 5 år. Det tæes pant i båten.

**Vedtaket:**

Enstemmig som innstillingen.

42/10

**KOMMUNALT LÅN****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger et rentefritt lån på kr 100.000 til Randi og Hans Einar Stendal i forbindelse med bygging av nytt fjøs.  
Lånet er avdragsfritt i 3 år, og tilbakebetales deretter over 5 år.  
Det tæes pant i eiendommen ( g.nr 68 b.nr 2 i Steigen)

**Vedtaket:**

Enstemmig som innstillingen.

43/10

**SØKNAD OM PROSJEKTSTØTTE I FORBINDELSE MED NORD-SALTEN BOK**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke innvilge midler til omsøkte bokprosjekt grunnet begrensede midler i kultur- og næringsfondet.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

44/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til Leinesfjord ungdomshus i forbindelse med renoveringsarbeider.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

45/10

**SØKNAD OM RENTEFRITT LÅN**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger Nord-salten Bioenergi et lån på kr 100.000 i forbindelse med etablering av et fjernvarmeanlegg i Leinesfjord.

Lånet er rentefritt og nedbetales over 5 år.

Det taes pant i fast eiendom

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

46/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme en søknad fra Espen Andreassen om tilskudd til bokutgivelse. Dette begrunnes med at søknaden ikke er relevant i forhold til retningslinjene for bruk av fondet.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

47/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger et tilskudd på kr 20.000 i forbindelse med dokumentarfilmen "Filmsommer på Engeløya".

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

48/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til renovering av ungdomshuset Vonheim. Dette er betydelig mindre enn omsøkt. Dette skyldes svært begrensede midler i fondet.

**Behandling:**

Forslag fra Kjersti Gylseth:  
Beløpet økes til kr 20 000.

**Vedtak:**

Forslag fra Kjersti Gylseth ble enstemmig vedtatt.

**Vedtaket lyder da slik:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 20.000 til renovering av ungdomshuset Vonheim. Dette er betydelig mindre enn omsøkt. Dette skyldes svært begrensede midler i fondet.

49/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til De Glade Musikanter i forbindelse med deltakelse på musikkstevne i Tromsø i sommer.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

50/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan av budsjettmessige årsaker ikke bidra økonomisk dette året til søkerne Janne Eldvik og Trond Lohne knyttet til deres overtakelse av Grøtøy Gamle Handelssted.

Utvalget vil imidlertid seinere år se nærmere på en søknad når det foreligger klarere planer for etablering og kostnader.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

51/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 ( ca 16 %) til Marte Mari Hovlund i forbindelse med restaurering av galleriet.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

52/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til Knut Hamsun vgs. avd. Steigen i forbindelse med avholdelse av yrkesmesse for 9. og 10. trinn.

**Behandling:**

Forslag fra Odd Rikard Bredal om at beløpet reduseres til kr 5000,-

**Vedtak:**

Ved alternativ votering mellom innstilling og forslag fra Odd Rikard Bredal, ble Bredals forslag vedtatt med 5 mot 1 stemmer.

**Vedtaket lyder da slik:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 5.000 til Knut Hamsun vgs. avd. Steigen i forbindelse med avholdelse av yrkesmesse for 9. og 10. trinn.

53/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til prosjektgruppa for Allhus i forbindelse med reiser og lignende knyttet til planleggingsarbeidet.

**Behandling:**

Tilleggsforslag fra Agnar Hansen:

Plan- og ressursutvalget ber om at prosjektgruppa legger fram en enkel rapport om arbeidet til plan og ressursutvalget.

**Vedtak:**

Innstilling med tilleggsforslag fra Agnar Hansen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtaket lyder da slik:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til prosjektgruppa for Allhus i forbindelse med reiser og lignende knyttet til planleggingsarbeidet.

Plan- og ressursutvalget ber om at prosjektgruppa legger fram en enkel rapport om arbeidet til plan og ressursutvalget.

54/10

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til renovering av Heldal Grendehus.

**Behandling:**

Forslag fra Agnar Hansen:

Plan- og ressursutvalget avslår søknad fra Heldal Grendehus.

Dette skyldes svært begrensede midler i fondet.

**Vedtak:**

Forslag fra Agnar Hansen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtaket lyder da slik:**

Plan- og ressursutvalget avslår søknad fra Heldal Grendehus.  
Dette skyldes svært begrensede midler i fondet.

55/10

**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 02.05.10 - 14.06.10****Innstilling:**

Meldingene tas til etterretning.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.