



Namsos kommune



Ras - området i Kattmarka

Forslag til planprogram

12.04.2010.

1. INNLEDNING

Med bakgrunn i katastrofen i Kattmarka har kommunen lagt ned bygge og deleforbud. Dette må følges opp med planprogram og ny reguleringsplan for området.

1.1 Tidligere planer i området

Området var tidligere regulert til boliger, hytter og friområde.

1.2 Innhold og avgrensing

Hensikten med planprogrammet er å utrede hva området skal brukes til i framtida

1.3 Forslagstiller.

Namsos kommune er forslagstiller.

Sektormyndighetene, grunneiere og andre berørte parter vil bli trukket inn i planarbeidet med målsetting om at planen vil gi løsning på framtidig arealbruk.

2. PLANOMRÅDE

2.1 Avgrensing av planområdet.

Området avgrenses av rasgropa med noe utvidelser med hensyn til veger, motfylling og sikringstiltak. Endelig avgrensing etter høring ved vedtak av planprogram.

2.2 Eksisterende planer

Reguleringsplan Kattmarkmoen
Reguleringsplan Kattmarka
Reguleringsplan Gullholmstrand

3. LOVGRUNNLAG OG SAKSBEHANDLING

3.1 Krav om plan eller utredningsprogram

I henhold til ny plan og bygningslov § 4-2 skal det utarbeides konsekvensutredning for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Første del av dette arbeidet er utarbeidelse av et forslag til planprogram.

Planprogrammet skal beskrive hvilke tema og områder planen skal omfatte, aktuelle problemstillinger, hvilke utredninger som er nødvendige å gjennomføre, medvirkning og prosess. Forslaget skal ut på høring i minimum 6 uker før det kan fastsettes av planmyndigheten (kommunen).

3.2 Konsekvensutredning

I § 2, pkt d i "Forskrift om konsekvensutredninger" av 01.04. 2005 stilles det krav om konsekvensutredning for reguleringsplaner. I følge forskriften skal forslag til planprogram avklare rammer og premisser og klargjøre formålet med planarbeidet.

Programmet skal beskrive hvilke problemstillinger som vil bli belyst og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag. Det skal også orienteres om organisering og opplegg for medvirkning, samt utarbeides en framdriftsplan.

Planprogrammet skal sendes ut på høring. Dette vil her bli gjort samtidig som det varsles oppstart av reguleringsplanarbeidet. Etter høringen fastsettes planprogrammet av kommunen.

I denne saken har en bestilt en utredning fra NGI med hensyn til grunnforhold, som vil følge saken og være grunnlag for vurdering av arealformål og hvilke muligheter en har til å gjøre området egnet til bruk.

3.3 Saksbehandling

Annonsering av oppstart av planarbeidet skjer samtidig med at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn (minimum 6 uker). Kommunen (ansvarlig myndighet) skal på bakgrunn av de uttalelser som kommer inn, fastsette et endelig program for plan- og utredningsarbeidet. Det skal redegjøres for innkomne uttalelser og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i programmet.

Programmet vil bli sluttbehandlet i kommunestyret. Kopi av vedtatt planprogram skal sendes til de som har avgitt uttalelse til forslaget.

Planarbeidet vil bli innledet med åpent møte mai 2010, hvor det vil bli gitt en orientering om hvilke tema som vil bli konsekvensutredet og hva en tenker reguleringsplan vil inneholde av regulerings formål.

Medvirkningsformer og tidspunkt vil bli vurdert underveis når en ser behovene.

Reguleringsplan vil deretter slutføres og fremmes til politisk behandling med påfølgende høringsrunde, hvor det på nytt er anledning til å kommentere planen. Underveis i prosessen vil det være dialog med Statens vegvesen, Fylkeskommunen, Fylkesmannen og NVE.

3.4 Organisering – styrings/arbeidsgrupper

3.6 Framdrift

Behandling av forslag planprogram i planutvalget 21. april 2010.

Dette legges ut til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

Samtidig varsles oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Vedtatt planprogram 17. juni 2010.

Forslag til reguleringsplan 1. gangs behandling i planutvalget 9. september 2010

Offentlig ettersyn og høring 6 uker

2. gangs behandling 10. november 2010 i planutvalget

Stadfesting i kommunestyret 25. november 2010

Dette er den teoretiske raskeste veg lovmessig. Klager, innsigelser kan påvirke framdriften.

4 BESKRIVELSE AV TILTAKET

4.1 Alternativer

Det vil bli vurdert flere alternative forslag til bruk av området.

- offentlig friområde
- boligbebyggelse
- offentlig badestrand
- idrett/fritidsformål
- landbruksformål
- hyttebebyggelse

4.2 Infrastruktur

Hovedveg gjennom område er under bygging

Va-anlegg likeså

5 KONSEKVENSER

En kan med bakgrunn i hendelsen og den totale ødeleggelse ha som utgangspunkt at tiltak innen område skal bedre sikkerheten i område og sikre område mot naturens påvirkninger.

6 FORSLAG TIL PLANPROGRAM

6.1 Generelt

Området er et rasområde. Dette gjør at en har innhentet geotekniske vurderinger om mulighetene for bruk.

NGI ble engasjert til å komme med vurderinger av område.

Utredningen omfatter:

- A. Mulighetene for utnyttelse av området ved rask rekonsolidering av skredmassene (bruk av vertikaldren)
- B. Mulighetene for utnyttelse av området ved naturlig rekonsolidering av skredmassene
- C. Tidsaspekter ved ulike løsninger
- D. Program for grunnundersøkelser
- E. Kostnadsanslag for tiltak
- F. Kart med soneinndeling etter geotekniske kriterier

Se vedlagte teknisk notat fra NGI datert 12.02.10.

6.2 Utredningstema og problemstillinger

Hva skal område reguleres til for framtidig bruk. Noe av dette er kanskje avklart i forbindelse med NGIs vurderinger.

6.3 Avgrensning av reguleringsområde.

Områdets avgrensning bør minimum være skredgropa og nødvendig område rundt for å sikre at de tiltak som må gjennomføres er med i planen.

6.4 Formål.

Arealbruk:

Boliger

Fritidsboliger

Offentlig friareal

Idrett

Badestrand

Landbruk

Hensynssoner.

Offentlig veg

6.5 Dyre og planteliv

Ødeleggelsene er så store at naturen må gå sin gang og en antar dette komme tilbake på sikt.

6.6 Sikkerhet og beredskap

Behov for sikring av området bør avklares gjennom planarbeidet.

Det må i planprosessen gjennomføres ROS analyse.