



**"FJELLBU", GNR. 47, BNR. 1, NAMSOS**

---

---

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

**REGULERINGSENDRING FOR  
«FJELLBU», GNR. 47, BNR. 12  
I  
NAMSOS KOMMUNE**

**Namsos 09.02.2010**



## §1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket

- saksnr. 1034, tegningsnr. 101

## §2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til

-bebyggelse og anlegg

-offentlig eller privat tjenesteyting

---

## §3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### §3.1 Grad av utnytting

Tomteutnyttelsen BYA innenfor planområdet skal ikke overstige 50 %.

### §3.2 Bebyggelsens høyde

Bebyggelsens møne/gesimshøyde skal ikke overstige 7 m fra ferdig plannert terreng.

Med plannert terreng menes planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

### §3.3 Bebyggelsens utforming

Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg.

Bygningene skal ha saltak med vinkel mellom 22 og 35 grader.

Takflater og fasader skal ha mørk farge (jordfarge).

### §3.4 Aktsomhet overfor kulturminner

Dersom det under arbeid i området avdekkes kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet, skal dette umiddelbart meldes i hht. kulturminnelovens §8.2.

### §3.5 Avkjørsel

Avkjørsel skal utformes i hht. Statens vegvesens krav til fri sikt.