

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 21.04.2010 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Orienteringssaker:

- Resultatavtale med Rådmannen
- Kl 12:00 – 12:30 Lokal energiutredning 2009
- Invitasjon til Podporosje 7-10 mai

Drøftingssaker:

- Nord-Salten legevakt. Utvidelse av vakttiden?
- Bru over Lilandstraumen
- Nordfold havn –kloakkforholdene
- Eiendomsskatten. Grenseoppgang mellom verker og bruk, og øvrige eiendommer
- Eventuelt

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS KST 17/10	07/566	UTKAST TIL AVTALE OM FELLES LANDBRUKSFORVALTNING I NORD-SALTEN - NY AVTALE 2010
PS 18/10	10/410	TOMTEKJØP PÅ ÅLSTADØYAFRA ÅLSTADØYA TRELAST V/ OLE JAKOB AALSTAD
PS 19/10	10/518	RAMMETIMETALLET I GRUNNSKOLEN 2010-2011
PS 20/10	10/538	VALG AV KOMMUNENS REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT TIL STYRET I NORD-SALTEN KRAFTLAG A/S
PS 21/10	09/745	BYGGING AV KUNSTGRESSBANE (saken blir ettersendt)
PS 22/10	10/507	SØKNAD OM FRITAK FRA EIENDOMSSKATT Unntatt Offl. §13

Eventuelt.

UTKAST TIL AVTALE OM FELLES LANDBRUKSFORVALTNING I NORD-SALTEN - NY AVTALE 2010

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 07/566

Arkiv: 026

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
17/10	Steigen formannskap	21.04.2010
/	Steigen kommunestyre	28.04.2010

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner fremlagte forslag til avtale om felles landbruksforvaltning i Nord-Salten. Det forutsettes at avtalen godkjennes av Hamarøy og Tysfjord kommuner.

Saksutredning:

Jord- og skogbruksetaten var statlige kontor fram til 01.01.1994. De første årene etter at etatene ble overført til kommunene ble det også overført øremerka midler til drift av etatene. Ordningen med øremerket refusjon fra staten til drift av landbrukskontorene opphørte fra 31.12. 1996. Fra 01.01.1997 har kostnadene(lønnsutg., reiseutg., kontorutg., mm) ved drift av kontorene inngått i de regulære rammeoverføringene fra staten.

Gjennom et to-årig prosjekt (01.07.05 – 01.07.07) utformet kommunene i Nord-Salten en modell for et framtidig samarbeid innenfor landbruk og miljø. Formålet var å utvikle en samarbeidsmodell som resulterte i en bedre ressurs -og kompetanseutnyttelse og et bedre tjenestetilbud for næringsutøverne og befolkningen i distriktet.

Gjeldene fra 01.07.07 ble det inngått avtale mellom kommunene som gjelder fram til 31.12.2010. Avtalen har sitt grunnlag i følgende bemanning knyttet til landbruk:

Steigen	- jord/skog	- 2,8 stillinger
Hamarøy	- jord	- 0,4 stilling
Tysfjord	- Skog/vilt/fisk	- 1,0 stilling

Avtalen følger som vedlegg til saken.

Dagens situasjon

07.01.10. sluttet Cathrine Amundsen i sin stilling i Hamarøy kommune. 40 % av denne var knyttet opp til landbruksforvaltningen. Fra 23.03.10 går Kyrre Pedersen ut i permisjon fra sin stilling i Steigen kommune. Denne representerer 80 %. Dette medfører at landbruksforvaltningen fra 01.04.10 har en redusert bemanning med 1,2 stillinger, og grunnlaget for kjøp og bytte av tjenester som i gjeldende avtale er ikke tilstede. Denne situasjonen gjør at det haster med å få ny bemanning og ny avtale på plass. Det har vært to møter på administrativt nivå mellom de tre kommunene, ett tidlig i januar og et i februar 2010. På bakgrunn av dette er det utforma et utkast til ny avtale, som er tenkt å skulle erstatte den som nå gjelder.

Forslag til ny avtale

De ansatte i landbruksforvaltninga i de tre kommunene har i perioden mars-desember 2009 gjennomført ei tidsregistrering for å følge med om lag hvor mye tid som brukes på de ulike oppgavene, og dermed på arbeid for den enkelte kommune. Slik registrering ble også gjort i prosjektperioden (fram til gjeldende avtale ble inngått). Når en videre tar utgangspunkt i

signaler fra Hamarøy kommune om at en ønsker ikke ønsker å ha egne ansatte innenfor landbruks- og viltforvaltning, men kjøpe hele denne tjenesten, kommer en fram til følgende kapasitetbehov innenfor landbruk og viltforvaltning:

Steigen	Hamarøy	Tysfjord	I alt
1,9 stillinger	1,2 stillinger	1,0 stilling	4,1 stillinger

I disse stillingene er inkludert alle oppgaver innenfor landbruksforvaltning (jord- og skog), samt at Tysfjord utfører oppgaver for Hamarøy innenfor vilt- og innlandsfisk-forvaltning.

Tysfjord har ei 100 % stilling ansatt i egen kommune. De øvrige 3,1 stillingene skal være lokalisert til Steigen.

Økonomisk oppgjør

I forslaget til avtale er kostnader pr. hele stilling inkludert alle driftsutgifter beregna til 592.000,- kr. Det er da tatt utgangspunkt i at gjennomsnittlig lønn for de stillinger som inngår i avtalen pr. 01.01.10 er ca. 390.000,-. Med påslag for pensjon, feriepenger, forsikring og arbeidsgiveravgift blir lønnskostnadene pr. stilling kr. 509.000,- kr. Øvrige kostnader som påløper er kjøring, telefon, porto, kopiering, sentralbord, personalfunksjon og IT. For beregning av hver stillings andel av disse kostnadene, er det tatt utgangspunkt i Steigen kommunes selvkostregnskap for VA-sektoren, der denne typen kostnader beregnes og fordeles hvert år. Det er ikke fordelt kostnader til regnskap og revisjon, da det er svært lite bilag og fakturaer på de aktuelle arbeidsområdene. Hver stillings andel av slike felleskostnader oppsummeres da til 83.000,- kr. pr år (regnskapstall fra 2009). For årlig justering av beløpet foreslås det at lønnsstigninga i kommunal sektor legges til grunn, da kostnadene i all hovedsak er lønnsrelatert. Tilsvarende beløp som ble avtalt i 2007 var kr. 450.000,-. Dette har vært justert med en viss %-sats årlig. Den forholdsvis store økningen i dette beløpet fra gjeldende avtale til utkastet til ny avtale, skyldes rett og slett av beløpet i gjeldende avtale er for lavt til å dekke de reelle utgiftene for vertskommunen.

Vedlegg: Utkast til ny avtale.

UTKAST TIL

AVTALE OM FELLES LANDBRUKSFORVALTNING I NORD-SALTEN NY AVTALE 2010

1. Bakgrunn

Avtalen tar utgangspunkt i tidligere inngått avtale om felles landbruksforvaltning som gjelder fram til 31.12.10. Gammel avtale opphører når ny avtale trer i kraft.

2. Deltakerkommuner

Avtalen gjelder Steigen, Hamarøy og Tysfjord kommuner.

3. Hva avtalen gjelder

Avtalen omhandler kommunale oppgaver knyttet til landbruk og viltforvaltning. De vesentligste oppgavene er:

- lovforvaltning etter jord- og konsesjonslov
- saksbehandling etter særlover tilknyttet landbruk
- forvaltning av tilskuddsordninger
- næringsarbeid innenfor landbruk
- medvirkning i kommunale planprosesser
- skogbrukstiltak og skogfundsordning
- rådgivningsarbeid
- viltforvaltning

4. Bemanning

Avtalen har sitt grunnlag i følgende bemanning knyttet til landbruk:

Steigen – jord/skog: 3,1 stillinger

Tysfjord – skog/vilt: 1,0 stilling

5. Omfang av tjenestekjøp

Hamarøy kommune kjøper fra Steigen kommune: 80 % stilling

Hamarøy kommune kjøper fra Tysfjord kommune: 40 % stilling

Tysfjord kommune kjøper fra Steigen kommune: 40 % stilling

Funksjonene som jordbrukssjef og skogbrukssjef delegeres Steigen kommune v/rådmann.

6. Økonomi

Grunnlaget for det økonomiske oppgjøret mellom kommunene settes til kr. 592.000,- pr hele stilling for 2010. I dette beløpet er alle lønns- og driftsutgifter (for eksempel kontorhold og kjøreutgifter) inkludert. Beløpet justeres årlig med lønnsstigningen i kommunal sektor, første gang fra 1. januar 2011. Vertskommunen fakturerer avtalt beløp for kjøp av tjenester i to terminer, 1. mai og 1. desember.

7. Delegasjon

Samarbeidet baseres på ”administrativt vertskommunesamarbeid”, jfr. kommunelovens kap. 5 om interkommunalt samarbeid. Kommunestyret i samarbeidskommunene delegerer til

rådmannen i sin kommune myndighet til å treffe avgjørelser i enkeltsaker eller typer av saker som ikke er av prinsipiell betydning. For øvrig gjelder bestemmelsene i KommuneLOVEN, §§ 28 a,b,e,f,h og i.

Når vedtak fattes av vertskommunen, og saken har oppstått i en samarbeidskommune, skal den respektive samarbeidskommune underrettes om vedtaket.

8. Klage

Det er fylkesmannen som er klageinstans i de saker som framgår av pkt. 3. klage behandles av administrasjonen i vertskommunen før den oversendes til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

9. Rettigheter og forpliktelser

Kommunene har rett til å få utført tjenester av vertskommunen i henhold til denne avtalen. Vertskommunen har plikt til å levere tjenester i henhold til denne avtalen.

10. Avtalens varighet

Denne avtalen trer i kraft fra 01.07.10 og gjelder fram til den blir oppsagt. Oppsigelsesfristen er ett år. Hvis en kommune trer ut av avtalen, opphører avtalen. Avtalen kan reforhandles dersom en av deltakerkommunene krever det. Denne avtalen opphever tidligere inngått avtale om landbruksforvaltning fra den dagen denne avtalen trer i kraft.

Avtalen er godkjent av:

.....

Ordfører
Steigen kommune

.....

Ordfører
Hamarøy kommune

.....

Ordfører
Tysfjord kommune

TOMTEKJØP PÅ ÅLSTADØYA FRA ÅLSTADØYA TRELAST V/ OLE JAKOB AALSTAD

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 10/410

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
18/10 Steigen formannskap

Møtedato
21.04.2010

Forslag til vedtak:

Steigen kommune opprettholder administrasjonens forslag av 23.03.2010 og tilbyr Ålstadøya Trelast v/Ole Jakob Aalstad, 8289 Våg om å erverve et areal for oppføring av nytt lager og produksjonslokale øst for regulert vei til Ålstadøya.

Videre tilbys et tilleggsareal på ca 750 m² som en forlengelse av tomta med 15 m i tilknytning til gnr 68 bnr 25 for å gi plass for utvidelse av eksisterende forretningsbygg. Veiarealet flyttes tilsvarende østover.

Arealene tilbys for en pris på kr. 50,- pr. m² med tillegg for omkostninger med oppmåling og tinglysing. Tomtenes størrelse avtales mellom Steigen kommune og Ålstadøya trelast i forbindelse med oppmåling.

Tilbudet forutsetter at ei mindre vesentlig reguleringsendring blir gjennomført for å tillate at veien flyttes og at ei slik fradeling blir gjennomført.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tomtekjøp som tilleggsareal til næringseiendom på Ålstadøya
Søker: Ålstadøya Trelast v/ Ole Jakob Aalstad, 8289 Våg
Tidl. eiendom: Gnr 68 bnr 24 og 25
Selger: Steigen kommune
Eiendom: Deler av gnr 68 bnr 21 (Ålstadøya)
Planstatus: Regulert industriområde

Andre forhold: Omsøkt tomt er tidligere tildelt Nord-Salten Eiendom AS, men utforming av denne er ikke endelig og den er ikke oppmålt.

Bakgrunn:

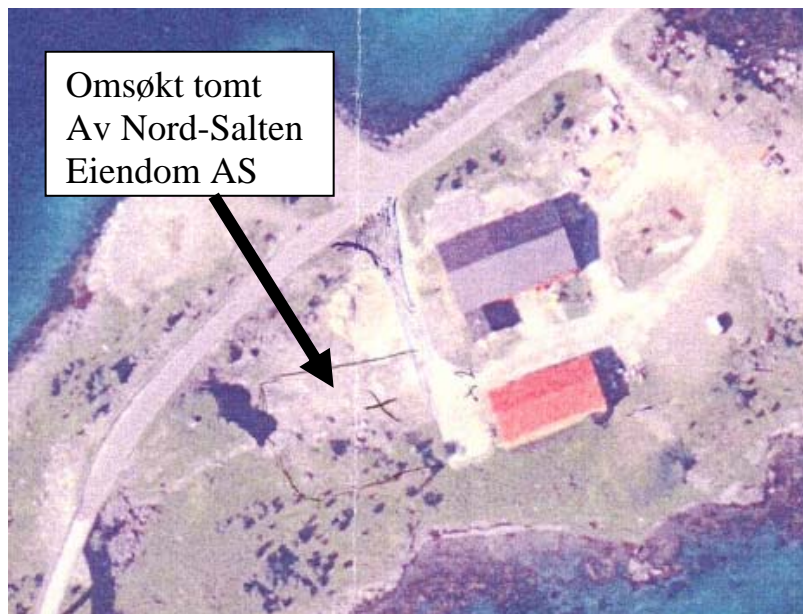
Ålstadøya Trelast v/ Ole Jakob Aalstad har i brev datert 12.03.2010 søkt om å kjøpe tilleggsareal til sin næringseiendom på Ålstadøya. Søknaden om tilleggsareal er en konsekvens av at tomtearealet på opprinnelig eiendom har for liten størrelse for å kunne bygge et planlagt tilbygg til det eksisterende forretningsbygget.

Det er søkt om byggetillatelse for et tilbygg med bebygd areal (BYA) på 840 m² i tillegg til eksisterende bygning på 1060 m² BYA. I plan og bygningslovens definisjon for BYA skal slikt areal også inkludere parkeringsarealer basert på bygningens størrelse og bruksområde. I dette tilfelle er parkeringsbehovet beregnet til 16 plasser som utgjør et beregnet BYA på ca 400 m². Samlet BYA blir dermed 2300 m².

Den eksisterende eiendommen til Ålstadøya Trelast består av to tomter og utgjør gnr 68 bnr 24 og 25. I flg. målebrevene for disse har tomtene et samlet areal på 3733,8 m².

Reguleringsbestemmelsene for Ålstadøya har utnyttelsesgrad på 0,5 og samlet BYA på tomtearealet kan derfor være maksimalt 1866 m² BYA. Dette betyr at omsøkt utvidelse vil medføre en betydelig overskridelse av denne grensen.

Ut fra denne problemstillinga er Ole Jakob Aalstad bedt om å tegne inn på et kartutsnitt hvor han ønsker tomt. Slik inntegning er gjort og dette utgjør arealet som ligger vest for gnr 68 bnr 24 og grenser inn til fylkesveien. Arealet har en størrelse på ca 2,5 daa.



Deler av det omsøkte arealet er tidligere tildelt Nord-Salten Eiendom AS i brev fra Steigen kommune datert 23.06.2008. Det er ikke en klar definisjon av dette arealet i tildelingsbrevet og det er ikke foretatt oppmåling av denne "solgte" eiendommen, men salget til Nord-Salten Eiendom AS må betraktes som bindende og oppmåling av dette tilleggsarealet vil bli utført i hht tilsagn om kjøp. Etter at Nord-Salten Eiendom AS har fått tildelt

dette arealet i 2008, er arealet for dennes bekostning foretatt opprydding og planering og gjort forberedelser for oppstillingsplass for bil.

Det er videre gjort utvidelser av forretningsbygningen på opprinnelig tomt (gnr 68 bnr 22) hvor det er forberedt for sanitæranlegg tilknyttet bilplassen. Tømmestasjon for bobiltoiletter er også etablert på den nye tomta.

Arbeidet er utført i samråd med næringssetaten i Steigen kommune og det er tildelt kommunalt tilskudd fra næringsfondet for dette arbeidet.

Nord-Salten Eiendom AS har søkt om og fått innvilget, avkjørseltillatelse fra fylkesveien vest for gnr 68 bnr 24. Atkomstvei fra denne avkjørselen ble etablert på 90-tallet da lavbrua til Engeløya ble reparert. Denne veien er nå opprustet med grus og benyttes som hovedvei fram til Nord-Salten Eiendom AS.

Ålstadøya trelast har tinglyst rettighet til å ha atkomstvei fra innregulert vei i planområdet på østre del av Ålstadøya over gnr 68 bnr 22 fram til gnr 68 bnr 24.

Andre veiarealer er etablert etter behov og følger i vesentlige trekk de innregulerte traséene i planområdet. Det er imidlertid ikke foretatt et planlagt veiarbeid, men det er benyttet seg av planert område på øya. Ordinær veibygging med underbygging, overbygging og grusing og forberedelse for asfaltering er ikke gjennomført.

Det er ikke foretatt reguleringendringer i forbindelse med den nye avkjørselstillatelsen og det opprustingsarbeidet som er gjort på denne veien og det er heller ikke foretatt omregulering av tomtearealet fra industri til bobiloppstilling/camping. Dersom slik bruk skal bli permanent, må omregulering til riktig formål gjennomføres. Det er ikke gjort forundersøkelser om dette er akseptabelt, men Ålstadøya Trelast vil motsette seg slik omregulering.

Den etablerte veien ligger i dag på et område som er regulert som offentlig formål pga vannledningen som krysser Ålstadøya.

Nord-Salten Eiendom AS har lagt inn protest på at arealene som søkes tildelt Ålstadøya Trelast blir gjennomført. Dette med begrunnelse i at det er foretatt betydelige investeringer i dette området og at det foreligger avtale med Steigen kommune om kjøp av arealer i det samme området. Nord-Salten Eiendom AS har samtidig gitt tilbud om å benytte deler av gnr

68 bnr 22 til felles parkeringsarealer, forutsatt at disse arealene ikke benyttes til lagring og at opparbeidet bobilplass fortsatt benyttes til dette formålet. Blir dette endret, faller tilbudet om felles parkering bort.

Det vises i den sammenheng til tinglyst veirett.

Tilbud om tomteareal:

I brev datert 24.03.2010 har Steigen kommune, som et alternativ til omsøkt tomt, gitt tilbud om at deler av tomta som på reguleringsplanen for Ålstadøya er definert som TOMT NR. 1, blir solgt til Ålstadøya Trelast v/Ole Jakob Aalstad, 8289 Våg. Dette tomtetilbudet ble gitt i den forståelse av at det var snakk om ett bygg slik det allerede er søkt om.

I ettertid er det framsatt tanker om også å få tomt for å bygge et nytt bygg på ca 300 m² slik at produksjon og større grove materialer kan flyttes ut av eksisterende produksjonslokale i eksisterende bygning og inn i dette fremtidige bygget.

I forslaget som ble lagt fram for Ålstadøya Trelast ble tomta tildelt med følgende vilkår:

- Tomta skal benyttes til næringsformål/parkering for å dekke behovet for nødvendig parkeringsareal som genereres av utbygging av gnr 68 bnr 24 og 25. Tomtearealet inngår i beregningsgrunnlaget for samlet bebyggd areal (BYA) på gnr 68 bnr 24, 25 og den nye tomta.
- Pris for tomta settes til kr. 50,- pr. m² oppmålt landareal mot strandlinja.
- Alle omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og tinglysing av skjøte og andre tomte dokumenter, må bæres av tomtekjøper. Likeså kostnadene med opparbeidelse av tomtearealet.
- Endelig tomteutforming skal gjøres av oppmålingsingeniøren i Steigen kommune i forbindelse med oppmåling av tomta. Den nye tomta skal utgjøre arealet øst for den innregulerte veien i reguleringsplanen og avgrenses i nordvest av grense for fylkesveien og i sørøst av ei tenkt linje parallelt med fylkesveien gjennom grensemerket i sørøstre hjørne av gnr 68 bnr 25. Mot sjø avgrenses tomta av innregulert formålgrense mellom industri og sjøareal.
- Det regulerte veiarealet som ligger mellom gnr 68 bnr 25 og den nye tomta, skal ikke inngå i det nye tomtearealet og den veien skal til enhver tid være åpen for allmenn ferdsel.

Det ble samtidig bedt om en skriftlig bekreftelse ble innsendes til Steigen kommune om at tomtetildelingen med de nevnte vilkårene aksepteres.

Klage på tildelt tomteareal:

Som ei tilbakemelding på dette har Ålstadøya Trelast klaget på administrasjonens bestemmelser med følgende klage vedlagt kopi av plan med inntegnet tomteforslag:

KLAGE PÅ AVSLAG TOMTEKJØP, SAK 10/410-3.

Viser til brev og telefonsamtale angående overskredet byggegrense. I telefonsamtalen fikk jeg beskjed om at tomteareal ikke var solgt. Derfor søkte jeg om å få denne tomten som tilleggsareal til min eksisterende tomt.

Jeg har nå fått avslag på denne henvendelsen med begrunnelse av at Nordsalten Eiendom v/ Ståle Pettersen har fått tilsagn om denne tomta. Da jeg snakket med Ståle Pettersen i fjord, da han holdt på med tomtarbeidene, forsto jeg det slik at tomtarealet var i tilknytning til den utbyggingen han gjorde på sitt eksisterende bygg, og bygging av offentlig toalett på Ålstadøya. Noe han fikk tilskudd til fra Steigen kommune. Jeg kan imidlertid ikke se at offentlig toalett er bygget enda.

Arealene på Ålstadøya er regulert som industriområde. Jeg har som sagt registrert at Ståle Pettersen har planer om offentlig toalett og oppstillingsplass for bobiler og campingvogner. Dette er ikke ønskelig fra vår side. Vi ser at turistene forsyner seg med ved fra vårt lager, og at de har bål meget nært husveggene på Ålstadøya Trelast. Dette ser vi på som stor brannfare. Derfor mener jeg at reguleringsplanen må endres før det kan godtas å drive camping her.

Ålstadøya Trelast har fått tilbud om tomt nr. 1 på Ålstadøya. Denne tomten er ikke aktuell for oss. Kostnadene med å få opparbeidet tomta slik at den blir brukelig, og stor nok til å få opp et bygg på ca 300 m², blir veldig store. Bygget vi tenker å sette opp skal brukes til lager av driftutstyr i byggebransjen og arbeidshall for prekutt av diverse byggevarer. Disse tingene har til nå skjedd i dagens lager, men med bygging av ny butikk må saging og kutting skje i annet bygg.

Nordsalten Eiendom har søkt om 1,6- 1,7 dekar tomt. Det er vel lite fornuftig av kommunen å plassere tomta som et frimerke mitt i aktuelt område. Denne tomta bør plasseres slik at kommunen kan selge så mye areal som mulig. Vi har et ønske om å kjøpe 2- 2,5 dekar.

Når Nordsalten Eiendom fikk tilsagn om tomtkjøp 23.06.2008, og den fremdeles ikke er oppmålt og fakturert, kan det ikke by på store problemer å få dette gjort.

Vil samtidig minne Dere på manglende fakturering av tomta til Ålstadøya Forsentral DA. Denne burde kommunen også fått inn pengene for. Slik jeg ser det har kommunen mulighet for å selge en god del av industritomtene på Ålstadøya uten noen form for opparbeiding. Dette burde Steigen kommune, som er en kommune med lite penger, være svært interessert i.

Jeg fikk krav om at tomta på Ålstadøya måtte bebygges innen to år. Dette kravet burde vel også gjelde for Nordsalten Eiendom.

Jeg håper på snarlig svar på min klage, da det haster for oss å få satt i gang grunnarbeidet.

Vurdering:

Ei positiv utvikling gjennom flere år har medført at aktiviteten på Ålstadøya industriområde nå er større enn noen gang. Både Nord-Salten Eiendom AS og Ålstadøya Trelast har derfor signalisert at de har behov for tilleggsarealer for å kunne utvikle sine bedrifter videre. Reguleringsplanen har i utgangspunktet ikke en klar definisjon av hvilke næringstiltak de innregulerte tomtene skulle benyttes til, men de etablerte bedriftene har behov for store arealer. Både for bygninger, utomhusaktiviteter som midlertidig lagerplass for omlasting og vareleveranser og for parkering. Som byggevareforretning med større enheter som skal transporteres inn og ut, fordrer dette at arealene mest mulig ligger i et plant område uten høydeforskjeller.

De etablerte veiene til de to bedriftene er for det vesentligste plassert inne på fradelte tomter og tinglyst rettighet gjør at Ålstadøya Trelast også kan benytte veiarealene på nabotomta som i dag er tilhørende Nord-Salten Eiendom AS. Denne rettigheten medvirker til at arealbehovet på egen tomt kan reduseres tilsvarende rettigheten for å tillate bygging som omsøkt. Isolert sett vil arealbehovet for å kunne gi byggetillatelse som omsøkt av Ålstadøya Trelast kunne løses ved å foreta ei mindre reguleringsendring i området. Dette kan skje ved å flytte

innkjøringa fra fylkesveien til industriområdet ca 15 m østover og dermed gi ei utvidelse av bnr 25 fram til denne på ca 750 m². En slik utvidelse kan forsvare byggetillatelse som omsøkt.

Det forutsettes at Steigen kommune forestår alt arbeid og tar kostnadene med flytting og opparbeidelse av veien og gjør denne permanent, mens opparbeidelse av tomtegrunnen for å klargjøre for bygging og nødvendig parkering på egen tomt gjøres av Ålstadøya Trelast. Selv om ei slik utvidelse av tomtearealet gjennomføres, vil dette likevel ikke dekke arealbehovet for å bygge ny produksjonshall i tilknytning til bedriften. Til det formålet må det benyttes annen tomt. Ålstadøya Trelast har et sterkt ønske om å samle sine bygninger og sin aktivitet på ett område uten å være avdelt av den innregulerte veien. Dette er vurdert for være ei løsning som vanskeliggjør tilgangen til Nord-Salten eiendom AS og det vil også bli en begrenset atkomst til disse arealene rundt eksisterende bygninger. Den nye avkjørselen vil også bli stengt ved ei slik løsning.

Administrasjonen i Steigen kommune har derfor i innledende del av saken forholdt seg til disposisjonene av arealene slik de er gjennomført og fastslått at henvendelsen fra Ålstadøya Trelast ikke kunne imøtekommes som omsøkt.

Konklusjon:

Ut fra ei totalvurdering av hele Ålstadøya og fremtidige behov for arealer, anbefales det at eksisterende tomt utvides østover og at veiarealet forskyves for å gi plass til omsøkt bygning. Tidligere tilbud om å overta et tomteareal øst for denne veien opprettholdes. Hvor stor areal som skal erverves må det inngås forhandlinger om mellom Steigen kommune og Ålstadøya Trelast v/ Ole Jakob Aalstad.

For øvrig tilbys arealene med samme vilkår som tidligere tilbud av 24.03.2010.

Vedlegg:

Kopi av planområde over Ålstadøya

Kopi av tildelt tomt til Nord-Salten Eiendom AS

RAMMETIMETALLET I GRUNNSKOLEN 2010-2011

Saksbehandler: Vegard Danielsen
 Arkivsaksnr.: 10/518

Arkiv: B14

Saksnr.: Utvalg
 19/10 Steigen formannskap

Møtedato
 21.04.2010

Forslag til vedtak:

Stillinger i Steigenskolen skoleåret 2010-2011.

Kulturskolen og grunnskolen	15%
Fagveileder spesialpedagogikk	40%
Steigenskolen Lakestad	857%
Steigenskolen Leines	498%
Steigenskolen Nordfold	515%
Steigenskolen Leinesfjord barnetrinn	653%
Steigenskolen Leinesfjord ungdomstrinn	1350%
Ikke fordelt spesialundervisning	977%
Sum stillinger	4905%

Saksutredning:

Stillingshjemplene i grunnskolen gjelder fra høsten 2010. Da er man kommet tilbake til normal drift i Steigenskolen, rennoveringen av skolen i Leinesfjord er ferdig.

Det blir en reduksjon i stillingene i grunnskolen fra høsten, fordi det i forgående skoleår var øket bemanning på grunn av delingen av ungdomstrinnet.

Det vil bli 10 færre elever i grunnskolen neste skoleår enn inneværende skoleår, likevel blir det en klasse mer.

Fra høsten er det lagt til ressurs på hver skole for å gjennomføre Livsfaseplanen, som gjelder fra 01.01.10.

Ressursen er beregnet slik at kun halvparten av tiden tas det inn vikar, for å gjennomføre en times fysisk aktivitet for hver hel stilling.

GRUNNRESSURS			Norm for timetall		Barnetrinn			
Årstrinn	Elevtall	Basisgrupper	Pr. uke	Pr. år	uket 45	uket 60	årstimer	i%
1.	12	1	25,65	974,7	25,65	19,2375	731,025	
2.	13		25,65	974,7	0	0	0	
3.	4	1	25,65	974,7	25,65	19,2375	731,025	
4.	10		25,65	974,7	0	0	0	
5.	9	1	28,33	1076,5	28,33	21,2475	807,405	
6.	15	1	28,33	1076,5	28,33	21,2475	807,405	
7.	10	1	28,33	1076,5	28,33	21,2475	807,405	
8.			30	1140		0	0	
9.			30	1140		0	0	
10.			30	1140		0	0	
sum	73	5			136,29	102,218	3884,27	524,19
TILLEGSTIMER								
Støtte tilpasset undervisning					13,0	9,75	370,50	
Spesialundervisning/ enkeltvedtak					46,00	34,50	1311,00	176,92
						0,00	0,00	0,00
Norsk for fremmedspråklige					14,0	10,54	400,38	
Morsmålsundervisning					7,3	5,50	208,95	
SUM					80,38	60,28	2290,82	309,15
Vikarressurs					15	11,25	427,50	57,69
SUM TILLEGGSRESSURSER UNDERVISNING								366,85
Kontaktlærer					6,00	4,50	171,00	
Teamledere					2,00	1,50	57,00	
Rådgiver U.trinn						0,00	0,00	
Elevråd, sos.ped. U.trinn						0,00	0,00	
Livsfaseplan					5,70	4,28	162,45	
Samlingsstyrer, data					1,00	0,75	28,50	
Seniortiltak					0,84	0,63	23,94	
Byrdefull arbeidssituasjon (konvertering)					7,45	5,59	212,26	13,31
Byrdefull fremm (konvertering)					3,46	2,60	98,65	
Tillitsvalgt						0,00	0,00	
Sum annet					26,45	19,84	753,8	101,73
Administrasjon					27			
Tilegg pr. elev					31,9			
Spes.u.					6,16			
Just.					4,94			
Sum admi					70,00			70,00
Totalsum					258,12	193,59		1062,77

Leines høst 2010

GRUNNRESSURS				Ungdomstrinn			Barnetrinn			33		
Årstrinn	Elevtall	Basisgrupper	Norm for timetall		45	60	årstimer	i%	45	60	årstimer	i%
			Pr. uke	Pr. år								
1.	2		25,7	975,1					0	0	0	
2.	5		25,7	975,1					0	0	0	
3.	6	1	25,7	975,1					25,66	19,2	731,3	
4.	8		25,7	975,1					0	0	0	
5.	4	1	28,3	1077					28,33	21,2	807,4	
6.	3		28,3	1077					0	0	0	
7.	5	1	28,3	1077					28,33	21,2	807,4	
8.			30	1140	0	0,00	0			0		
9.			30	1140	0	0,00	0			0		
10.			30	1140	0	0,00	0			0		
sum	33	3			0	0,00	0,0	0,00	82,32	61,7	2346	316,62
TILLEGSTIMER												
Støtte tilpasset undervisning							0,00	0,0		9	6,75	256,5
Spesialundervisning/ enkeltvedtak					0,0	0,00	0,0	0,00	0	0	0	0,00
						0,00	0,0			0	0	
Norsk for fremmedspråklige					0,0	0,00	0,0		6,0	4,52	171,7	
Morsmålsundervisning					0,0	0,00	0,0		0,9	0,69	26,27	
SUM					0,0	0,00	0,0	0,00	15,95	12	454,5	61,34
Vikarressurs						0,00	0,0	0,00	6	4,5	171	23,08
SUM TILLEGGSRESSURSERUNDERVISNING								0,00				84,41
Kontaktlærer						0,00	0,0		3,00	2,25	85,5	
Teamledere						0,00	0,0		2,00	1,5	57	
Rådgiver U.trinn						0,00	0,0			0	0	
Elevråd, sos.ped. U.trinn						0,00	0,0			0	0	
Livsfaseplan						0,00	0,0		2,50	1,88	71,25	
Samlingsstyrer, data						0,00	0,0		1,00	0,75	28,5	
Seniortiltak						0,00	0,0		2,55	1,91	72,68	
Byrdefull arbeidssituasjon (konvertering)					0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0	0	4,33
Byrdefull fremm (konvertering)					0,00	0,00	0,0		1,12	0,84	32,06	
Tillitsvalgt						0,00	0,0			0	0	
Sum annet					0,0	0,00	0,0	0,00	12,17	9,13	347	46,83
Administrasjon				27								
Tillegg pr. elev				17,5								
Spes.u.				2,79								
Just.				2,71								
Sum admi				50			50,00					
Totalsum					0,0	0,00		0,00	116,44			497,85
												497,85

GRUNNRESSURS			Norm for timetall		Barnetrinn			
Årstrinn	Elevtall	Basisgrupper	Pr. uke	Pr. år	uketime		årstimer	i%
1.	3		25,66	975,1	0	0,00	0	
2.	3		25,66	975,1	0	0,00	0	
3.	4	1	25,66	975,1	25,66	19,25	731,31	
4.	3		25,66	975,1	0	0,00	0	
5.	4	1	28,3	1075	28,3	21,23	806,55	
6.	3		28,3	1075	0	0,00	0	
7.	3	1	28,3	1075	28,3	21,23	806,55	
8.			30	1140		0,00	0	
9.			30	1140		0,00	0	
10.			30	1140		0,00	0	
sum	23	3			82,26	61,70	2344,41	316,38
TILLEGSTIMER								
Støtte tilpasset undervisning					9	6,75	256,5	
Spesialundervisning/ enkeltvedtak					12,00	9,00	342	46,15
						0,00	0	
Norsk for fremmedspråklige					4,5	3,39	128,797	
Morsmålsundervisning					0,9	0,69	26,2703	
SUM					26,44	19,83	753,568	101,70
Vikarressurs					5	3,75	142,5	19,23
SUM TILLEGGSRESSURSER UNDERVISNING								120,93
Kontaktlærer					2,00	1,50	57	
Teamledere					1,00	0,75	28,5	
Rådgiver U.trinn						0,00	0	
Elevråd, sos.ped. U.trinn						0,00	0	
Livsfase					3,00	2,25	85,5	
Samlingsstyrer, data					1,00	0,75	28,5	
Seniortiltak					0,84	0,63	23,94	
Byrdefull arbeidssituasjon (konvertering)					1,94	1,46	55,3714	7,47
Byrdefull fremm (konvertering)					0,88	0,66	25,1062	
Tillitsvalgt					6,50	4,88	185,25	
Sum annet					17,16	12,87	489,168	66,01
Administrasjon					27			
Tillegg pr. elev					13			
Spes.u.					3,088			
					6,9			
Tillegg for kontor					15,00			
Sum admi					65,00			65,00
Totalsum					130,86		503,33	568,33

Leinesfjord høsten 2010

GRUNNRESSURS					Ungdomstrinn			Barnetrinn				
Norm for timetall					109			58				
Årstrinn	Elevtall	Basisgrupper	Pr. uke	Pr. år	45	60	årstimer	i%	45	60	årstimer	i%
1.	6		25,7	975,1					0	0	0	
2.	6	1	25,7	975,1					25,66	19,2	731,3	
3.	9		25,7	975,1					0	0	0	
4.	11	1	25,7	975,1					25,66	19,2	731,3	
5.	8		28,3	1075					0	0	0	
6.	8	1	28,3	1075					28,3	21,2	806,6	
7.	10	1	28,3	1075					28,3	21,2	806,6	
8.	39	2	30	1140	60	45	1710			0		
9.	35	2	30	1140	60	45	1710			0		
10.	35	2	30	1140	60	45	1710			0		
sum	167	10			180	135	5130,0	772,88	107,92	80,9	3076	415,08
TILLEGSTIMER												
Støtte tilpasset undervisning					38,0	28,5	1083,0		10	7,5	285	
Spesialundervisning/ enkeltvedtak					70,0	52,5	1995,0	300,56	51,00	38,3	1454	196,15
						0	0,0			0	0	
Norsk for fremmedspråklige					1,0	0,77	29,2		16,1	12,1	458,8	
Morsmålsundervisning					1,4	1,04	39,4		9,3	6,95	264,2	
SUM					110,4	82,8	3146,6	474,06	86,366	64,8	2461	332,18
Vikarressurs					20,0	15	570,0	85,88	5	3,75	142,5	19,23
SUM TILLEGGSRESSURSER								559,94				351,41
Kontaktlærer					9,00	6,75	256,5		5,00	3,75	142,5	
Teamledere					3,00	2,25	85,5		2,00	1,5	57	
Rådgiver U.trinn					6,00	4,5	171,0			0	0	
Elevråd, sos.ped. U.trinn					8,00	6	228,0			0	0	
Livsfase					8,40	6,3	239,4		4,30	3,23	122,6	
Samlingsstyrer, data					2,00	1,5	57,0			0	0	
Seniortiltak					8,21	6,16	234,0		6,12	4,59	174,4	
Byrdefull arbeidssituasjon (konvertering)					5,88	4,41	167,7	26,47	8,26	6,19	235,3	47,55
Byrdefull fremm (konvertering)					0,28	0,21	8,0		4,11	3,08	117	
Tillitsvalgt						0	0,0			0	0	
Sum annet					50,8	38,1	1447,1	218,02	29,78	22,34	848,8	114,55
Administrasjon					44							
Tilegg pr. elev					61,6							
Spes.u.					13,77							
Just.					5,63							
NEWTON								40,00				
Sum admi					125			125,00				
Totalsum					361,2			1715,84	229,07			881,04
												2596,87

Sak 18/10

RAMMETIMER
SKOLEÅRET 2010-
2011

SKOLE	Elevtall	Grupper	Uketimer til grupper	Tilpasningstimer				Tillitsv data elevråd	Kontakt lærer	Team rådg senior	Livsfase	Vikar	Sum timer uka	Adm %	Stillingstall %
				Tilpass ped	Enkelt vedtak	Norsk morsmål	ass timer								
Utvikling Kulturskolen															15
Fagveileder															40
Laskestad	73	5	102,22	9,75		18,63		0,75	4,50	2,13	4,28	11,25	153,51	70,00	857,23
Leines	33	3	61,74	6,75		6,05		0,75	2,25	3,41	1,88	4,50	87,33	50,00	497,85
Nordfold	23	3	61,70	6,75		4,74		5,63	1,50	1,38	2,25	3,75	87,70	65,00	514,72
Leinesfjord B	58	4	80,94	7,50		22,10		0,00	3,75	6,09	3,23	3,75	127,36		653,13
Leinesfjord U	109	6	135,00	28,50		2,02		7,50	6,75	12,91	6,30	15,00	213,98	125,00	1 350,05
Ikke fordelt					151,90		31,33						183,23		976,09
sum	296	21	441,60	59,25	151,90	53,54	31,33	14,63	18,75	25,92	17,94	38,25	853,11	310,00	4 904,06
ÅRSTIMETALL			16 780,80	2 251,50	5 772,20	2 034,52	1 190,54	555,75	712,50	984,96	681,72	1 453,50	32 417,99		

**VALG AV KOMMUNENS REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT TIL
STYRET I NORD-SALTEN KRAFTLAG A/S**

Saksbehandler: Asle Schrøder
Arkivsaksnr.: 10/538

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
20/10 Steigen formannskap

Møtedato
21.04.2010

Forslag til vedtak:

Legges fram uten innstilling. Steigen formannskap velger en representant og en vara.

BYGGING AV KUNSTGRESSBANE

Saksbehandler: Fred Eliassen
Arkivsaksnr.: 09/745

Arkiv: 234

Saksnr.: Utvalg
21/10 Steigen formannskap

Møtedato
21.04.2010

Forslag til vedtak:
Saken blir ettersendt.

