

Utvalg: **Planutvalget**
Møtested: Ordførerkontoret, Porsanger rådhus
Dato: 24.03.2010
Tid: 09:00

Følgende møtte:

Navn		
Kåre Olli	Fung. ordfører	AP/SV/SP
Bente Moen	MEDL	AP/SV/SP
Knut Roger Hanssen	MEDL	HØYRE/FRP
Tor R. Boland	MEDL	HØYRE/FRP
Jon Nikolaisen	Varamedlem	AP/SV/SP
Asgeir Kristiansen	Varamedlem	HØYRE/FRP

Forfall: INNKALT:

Navn		
Mona Skanke	Ingen kunne møte	AP/SV/SP
Hilde Skanke	Jon Nikolaisen	AP/SV/SP
Torgeir Thomassen	Asgeir Kristiansen	HØYRE/FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn
Rådmann Gunnar Lillebo

Underskrift:

Kåre Olli
Fung. Ordfører

SAKSLISTE

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 7/10	Godkjenning av protokoll fra forrige møte.	
PS 8/10	Referatsaker	
PS 9/10	Tillatelse til tiltak hytte med uthus gbnr 35/21. Tiltakshaver Terje Asbjørn Olsen Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.	
PS 10/10	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - veg til boligtomt - Gbnr. 36/48 i Brenna. Søknad om tillatelse til tiltak - nye bygg på gbnr 36/48. Tiltakshaver: Hildur Pedersen	
PS 11/10	Utvidelse av gnr 19 bnr 107. Søker TMK Eiendom AS	
PS 12/10	Deling av grunneiendom gnr. 7 bnr. 6.	
PS 13/10	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Gapahuk til friluftsfornål, Børselvosen	
PS 14/10	Søknad om dispensasjon fra avstandsbegrensing etter plan- og bygningslovens § 70. Melding om tiltak - tilbygg på gbnr 17/239. Tiltakshaver Cecilie Persen	

Innkalling : Ingen merknader

Saksliste: Enstemmig godkjent for behandling

Asgeir Kristiansen : Sak 12/10 behandles som siste sak.

Votering: Enstemmig.

PS 7/10 Godkjenning av protokoll fra forrige møte.

Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010

Behandling

Bente Moen:

Hilde Skanke er uteglemt i protokollen.

Vedtak

Protokollen ble enstemmig godkjent med merknad.

PS 8/10 Referatsaker

Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010

Ingen referater.

PS 9/10 Tillatelse til tiltak hytte med uthus gbnr 35/21. Tiltakshaver Terje Asbjørn Olsen Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Tiltaket planlegges på tiltakshavers egen eiendom, kommunen kan derfor ikke se at allmennhetens interesser skulle bli vesentlig berørt.

Porsanger kommune går inn for at det innvilges tillatelse til omsøkte tiltak. Kommunen går samtidig inn for at det innvilges dispensasjon fra gjeldende plan.

Rådmannens innstilling

Under henvisning til søknad etter plan- og bygningslovens § 93, innvilges herved tillatelse til oppføring av hytte med et bruksareal på 102,4 m² og uthus med et bruksareal på 25,3 m² på eiendommen GBnr. 35/21 i Mårnes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende plan til dette tiltaket.

Begrunnelse: Ingen av de berørte faginstansene har innvendinger mot det planlagte tiltaket. Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke det planlagte tiltaket føre til vesentlige problemer for gjennomføring av gjeldende plan i området.

Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Under henvisning til søknad etter plan- og bygningslovens § 93, innvilges herved tillatelse til oppføring av hytte med et bruksareal på 102,4 m² og uthus med et bruksareal på 25,3 m² på eiendommen GBnr. 35/21 i Mårnes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende plan til dette tiltaket.

Begrunnelse: Ingen av de berørte faginstansene har innvendinger mot det planlagte tiltaket. Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke det planlagte tiltaket føre til vesentlige problemer for gjennomføring av gjeldende plan i området.

PS 10/10 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - veg til boligtomt - Gbnr. 36/48 i Brenna.Søknad om tillatelse til tiltak - nye bygg på gbnr 36/48.Tiltakshaver: Hildur Pedersen

Rådmannens innstilling

Under henvisning til søknad etter plan- og bygningslovens § 93, innvilges det tillatelse til anlegg av kjøreveg til eiendommen GBnr. 36/48 som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, innvilges det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke det planlagte tiltaket føre til vesentlige problemer for gjennomføring av gjeldende plan i området.

Saken har vært sendt på høring hos berørte faginstanser. Ingen av de som har svart innen høringsfristen, har merknader til søknaden.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Den planlagte vegen skal tilknyttes allerede eksisterende veg i området.
- Rettighetshavere til den eksisterende vegen skal ha gitt tillatelse til utvidet bruk av denne.
- Det må være gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra vegmyndighet. Dersom avkjørselstillatelse fra FV-183 ikke foreligger for den eksisterende vegen, må det søkes om og være gitt avkjørselstillatelse før anlegg av denne planlagte vegen igangsettes.
- Grunneier (FeFo) må ha gitt tillatelse til anlegg av denne vegen før bygging igangsettes. Det forutsettes videre at vegrett er sikret ved tinglyst dokument.

Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Under henvisning til søknad etter plan- og bygningslovens § 93, innvilges det tillatelse til anlegg av kjøreveg til eiendommen GBnr. 36/48 som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, innvilges det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke det planlagte tiltaket føre til vesentlige problemer for gjennomføring av gjeldende plan i området.

Saken har vært sendt på høring hos berørte faginstanser. Ingen av de som har svart innen høringsfristen, har merknader til søknaden.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Den planlagte vegen skal tilknyttes allerede eksisterende veg i området.
- Rettighetshavere til den eksisterende vegen skal ha gitt tillatelse til utvidet bruk av denne.
- Det må være gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra vegmyndighet. Dersom avkjørselstillatelse fra FV-183 ikke foreligger for den eksisterende vegen, må det søkes om og være gitt avkjørselstillatelse før anlegg av denne planlagte vegen igangsettes.
- Grunneier (FeFo) må ha gitt tillatelse til anlegg av denne vegen før bygging igangsettes. Det forutsettes videre at vegrett er sikret ved tinglyst dokument.

PS 11/10 Utvidelse av gnr 19 bnr 107. Søker TMK Eiendom AS**Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010****Behandling**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak**Rådmannens innstilling**

Søknaden fra Finnmarkseiendommen på vegne av TMK Eiendom AS, om fradeling av en et tilleggsareal til gnr. 19 bnr. 107 på ca. 500 m², innvilges som omsøkt. Det gis tillatelse til fradeling etter plan- og bygningslovens § 93 h og dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7.

Begrunnelse:

Ingen av høringsinstansene har innvendinger til søknaden.

PS 12/10 Deling av grunneiendom gnr. 7 bnr. 6.**Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010****Behandling**

Asgeir Kristiansen fremmet habilitetsspørsmål og fratrer – 5 representanter.. Formannskapet vedtok med 4 mot 2 stemmer at Kristiansen var innhabil til å være med på behandling.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Asgeir Kristiansen tiltrer møtet – 6 representanter.

Vedtak

Søknaden fra Johan Jensen, på vegne av Bitten Stødle om fradeling av en parsell rundt en eksisterende hytte på ca. 3 da, anbefales innvilget som omsøkt. Det gis tillatelse til fradeling etter plan- og bygningslovens § 93 bokstav h, og dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7.

Begrunnelse:

Ingen av høringsinstansene har vesentlige innvendinger til søknaden, men det anbefales at ikke hele eiendommen gjerdes inn.

PS 13/10 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Gapahuk til friluftsmål, Børselvosen

Rådmannens innstilling

Under henvisning til søknad fra Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen, innvilges tillatelse til oppføring av gapahuk med et bebygd areal på ca 10 m² på eiendommen GBnr. 34/1 som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-4 innvilges dispensasjon fra gjeldende plan og fra byggeforbudssone langs sjø og vassdrag til dette tiltaket.

Begrunnelse: Dette tiltaket er ført opp i den hensikt å fremme natur- og friluftinteressene i området. Tiltaket vil således være i tråd med N- og F-formålet i planen. Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke dette tiltaket skape problemer for allmennhetens tilgang til området. Etter Porsanger kommunes skjønn vil heller ikke tiltaket føre til at området forringes vesentlig som natur- og friluftsområde.

Saken har vært sendt til høring til berørte faginstanser. Ingen av de instanser som har gitt uttalelse til saken, har vesentlige innvendinger mot tiltaket.

Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Under henvisning til søknad fra Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen, innvilges tillatelse til oppføring av gapahuk med et bebygd areal på ca 10 m² på eiendommen GBnr. 34/1 som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-4 innvilges dispensasjon fra gjeldende plan og fra byggeforbudssone langs sjø og vassdrag til dette tiltaket.

Begrunnelse: Dette tiltaket er ført opp i den hensikt å fremme natur- og friluftinteressene i området. Tiltaket vil således være i tråd med N- og F-formålet i planen. Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke dette tiltaket skape problemer for allmennhetens tilgang til området. Etter Porsanger kommunes skjønn vil heller ikke tiltaket føre til at området forringes vesentlig som natur- og friluftsområde.

Saken har vært sendt til høring til berørte faginstanser. Ingen av de instanser som har gitt uttalelse til saken, har vesentlige innvendinger mot tiltaket.

PS 14/10 Søknad om dispensasjon fra avstandsbegrensing etter plan- og bygningslovens § 70. Melding om tiltak - tilbygg på gbnr 17/239. Tiltakshaver Cecilie Persen

Rådmannens innstilling

Under henvisning til melding om tiltak etter plan- og bygningslovens § 86 a, tillates oppføring av tilbygg i en etasje med et areal på 35 m² til eksisterende bolig på eiendommen GBnr. 17/239 – Ulveveien 32 som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 70 nr 2 tillates dette tilbygget ført opp nærmere naboeiendom enn 4 meter. Minsteavstand fra det planlagte tilbygget til naboeiendom settes til 1,85 meter.

Begrunnelse:

Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke det planlagte tiltaket føre til vesentlige problemer for gjennomføring av gjeldende plan i området. Videre har berørt nabo gitt samtykke etter plan- og bygningslovens § 70 nr. 2.

Saksprotokoll i Planutvalget - 24.03.2010

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Under henvisning til melding om tiltak etter plan- og bygningslovens § 86 a, tillates oppføring av tilbygg i en etasje med et areal på 35 m² til eksisterende bolig på eiendommen GBnr. 17/239 – Ulveveien 32 som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 70 nr 2 tillates dette tilbygget ført opp nærmere naboeiendom enn 4 meter. Minsteavstand fra det planlagte tilbygget til naboeiendom settes til 1,85 meter.

Begrunnelse:

Etter Porsanger kommunes skjønn vil ikke det planlagte tiltaket føre til vesentlige problemer for gjennomføring av gjeldende plan i området. Videre har berørt nabo gitt samtykke etter plan- og bygningslovens § 70 nr. 2.