

# PORSANGER KOMMUNE

## SJABLONER FOR EIENDOMSSKATTETAKSERING PORSANGER.

Vedtatt i takstnemnda for eiendomsskatt 30.01.07, senere endret 19.01.2010.

### SJABLON FOR TAKSERING AV BOLIG- OG FRITIDSBYGG, GARASJER ETC.

#### 1. Takstpliktig areal

Bruksareal i henhold til norsk standard (NS) 3940 og åpent areal (OPA) der det ikke er omsluttende vegger. For våningshus bygningstype 113 og 124 benyttes maks 120 kvm BRA per boenhet og 1000 kvm tomt per boligbygg.

#### 2. Pris per kvm.

	Kr. pr. kvadrat
Boliger	10.000
Tomteareal – netto tomt kun inntil 2000 kvm	75

#### 3. Arealfaktor bygg

	Faktor	Kr. pr. kvadrat
01 O-plan (boligdelen)	1,0	10.000
U1 Sokkel	0,6	
Leilighet i underetasje	1,0	
K1 Kjeller	0,4	
L1 Loft	0,6	
Ut- og innkodet areal:		
01 Uisolert etasje/loft, garasje (ut)	0,3	3.000
02 Carport/takoverbygg (OPA-inn)	0,3	3.000

#### 4. Bygningstypenfaktor

	Faktor	Kr. pr. kvadrat
Enebolig/rekkehus (111-113, 131-135)	1,0	10.000
Fritidsbolig (161-171)	0,5	5.000
Flermannsbolig (121-124, 136, 151-159)	0,9	9.000
Garasjer, uthus etc (carport) (181-183)	0,3	3.000

#### 5. Områdefaktor

Område 1	Gnr. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	Faktor 1,0
Område 2	Gnr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 22, 23, 24, 25, 26, 30,31, 32, 33,	Faktor 0,5
Område 3	Gnr 1, 2, 8, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 40, 34, 35, 36, 37, 38, 39,	Faktor 0,3

Områdefaktoren gjelder kun boliger (111-113, 131-135) med tilhørende tomtearealer.

## **PORSANGER KOMMUNE**

### **6. Reduksjonsfaktor**

Taksten som er kommet frem ved å anvende foranstående takster, reduseres med 25%, slik at eiendomsskattetaksten vil utgjøre 75%.

### **7. Skjønnsmessige forhold**

Dette vurderes ved besiktigelsen. Alder, beliggenhet, standard på bygninger og tomt, forurensning fra støy eller luft, atkomst etc.

# PORSANGER KOMMUNE

## SJABLONER FOR TAKSERING AV NÆRINGSEIENDOMMER

### 1. Takstpliktig areal.

Bruksareal i henhold til NS 3940 bruksareal (BRA) og åpent areal (OPA). For driftsbygninger medregnes ikke bruksarealet tilknyttet kjørebøer og gjødselkjeller.

### 2. Pris per kvm.

	Kr. pr. kvadrat
Næringsbygg	5.000
Tomteareal – tomt	100

### 3. Arealfaktor bygg

	Faktor	Kr. pr. kvadrat
01 O-plan (hovedplan)	1,0	
U1 Sokkel	0,6	
K1 Kjeller	0,5	
L1 Loft	0,6	
Ut- og innkodet areal:		
01 Uisolert etasje/loft, garasje (ut)	0,5	2.500
02 Carport/takoverbygg (OPA-inn)	0,4	2.000

### 4. Bygningstypenfaktor

	Faktor	Kr. pr. kvadrat
Forretning/kontor/hotell (311-330, 411-429, 511-539)	1,0	5.000
Industri/veksted/bruk (211-219, 441, 449)	0,8	4.000
Lagerbygninger og lignende (231-239, 431-439)	0,5	2.500
Driftsbygninger i landbruket (241-249)	0,35	1.750

### 5. Områdefaktor

Område 1	Gnr. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	Faktor 1,0
Område 2	Gnr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 22, 23, 24, 25, 26, 30,31, 32, 33,	Faktor 0,5
Område 3	Gnr 1, 2, 8, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 40, 34, 35, 36, 37, 38, 39,	Faktor 0,3

Områdefaktoren gjelder forretning/kontor/hotell (311-330, 411-429, 511-539) og industri/verksted/bruk )211-219, 441, 449).

### 6. Reduksjonsfaktor

Taksten som er kommet frem ved å anvende foranstående takster reduseres med 25 % slik at eiendomsskattetaksten vil utgjøre 75 %

### 7. Skjønnsmessige forhold

Dette vurderes ved besiktigelsen. Alder, beliggenhet, standard på bygninger og tomt, forurensning fra støy eller luft, atkomst etc.

### 8. Verker og bruk

Takstnemnda engasjerer fagkyndige til å taksere verk og bruk.