

## **Kommuneplanens arealdel for Namsos kommune - Utsatt behandling**

Namsos kommune gjennomfører rullering av kommuneplanens arealdel (plan og bestemmelser), og den er lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 18.01- 15.03.10. Namsos kommune er den første kommunen i Nord - Trøndelag som behandler kommuneplanens arealdel etter ny planlov. Ettersom loven er så pass ny, har ikke statlige myndigheter (departementene) ennå utarbeidet veiledere og retningslinjer. Dette medfører store problemer ved utarbeidelse av planer.

Mens vi arbeidet med arealplanen var kommunen flere ganger i kontakt med fylkesmannen og fylkeskommunen.

Det er særlig bestemmelsene som er utfordringen, men kartframstillingen er også kilde til nye måter å se ting på. Det er ingen entydig løsning og derfor en utfordring med nye problemstillinger spesielt for kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen. Derfor var svarene vi fikk ikke entydige.

Gjennomgang i forbindelse med høring resulterte i at plan og bestemmelser må bearbeides, fremmes for drift og legges ut på ny høring i 6 uker. Realiteten vil etter vårt syn ikke endre seg, men utformingen blir omfattende.

Arbeidet med ny bearbeidning av plan og bestemmelser er i gang.

Høringspartene orienteres i brev.

Kommunen vil ha en tett dialog med fylkesmannen og fylkeskommunen. De har sagt seg villig til å bidra i et "dugnadsarbeid" som kan danne grunnlaget og bli en mal for framtidig behandling av arealplaner i Nord – Trøndelag.

Det legges fra kommunens side opp til at saken fremmes på nytt for drift i møte 19.05.10. Utleggelse i tidsrommet 31.05 til 19.07.10. Saken vil da bli fremmet for drift til 2.gangs behandling den 09.09 og kommunestyret 23.09.10.