

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan: GARTNERVEIEN BOOMRÅDE

Reguleringsplankart datert 28.09.2009, revidert 29.01.2010

Reguleringsbestemmelser 28.09.2009, revidert 29.01.2010

### §1 Planområdet reguleres til følgende formål (pbl §25)

Bebyggelse og anlegg  
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur  
Grønnstruktur  
Bruk og vern av sjø og vassdrag

### § 2 Bebyggelse og anlegg

#### § 2.1 Byggeområde , B1-B15

I området skal det oppføres boliger med tilhørende anlegg, BYA 40 %.  
Maks gesimshøyde 8,00 meter.

#### § 2.2 Avløpsanlegg

Arealet er for kommunal avløpspumpestasjon.

#### § 2.3 Renovasjonsanlegg

Arealet er felles areal for renovasjonsanlegg for de nye boligene, B1 til B15.

#### § 2.4 Lekeplass

Lekeplassen, L1, skal planeres/opparbeides før innflytting i boliger.  
Lekeplassen er felles for alle de nye boligene, B1 til B15.

### § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### § 3.1 Kjøreveg

Regulert kjøreveg er offentlig kjøreveg som skal opparbeides i hht krav fra Namsos kommune.

#### § 3.2 Parkeringsplass

Parkeringsplass med avkjørsel felles for alle de nye boligene, B1-B15.