

**GEBYRER FOR PLAN OG BYGGE-, DELINGSSAKER FOR 2010**

**Namsos kommune  
etter plan- og bygningslovens § 109**

Definisjoner:	Byggesaksbehandling	=	Søknadsbehandling + evt. byggeplasztilsyn + evt. ferdigkontroll + utstedelse av ferdigattest
	Bruksareal (BRA)	=	Som fastlagt i NS 3940
	Hovedplan	=	Etasje med størst bruksareal.

For to-trinns behandling(rammetillatelse/igangsettingstillatelse)betales halvt gebyr for rammetillatelsen og halvt gebyr for igangsettingstillatelsen. Ved flere enn 1 igangsettingstillatelse betales kr. 3.100,- for hver utover 1.

- 1a For eneboliger betales et byggesaksgebyr på kr. 12.400,-  
For eneboliger med bileilighet under 80m<sup>2</sup> BRA (sokkelleilighet, generasjonsbolig o.l.), betales et tillegg på kr. 3.600,-. Pr. ekstra leilighet  
For garasje i tilknytning til boligbygg betales i tillegg gebyr i h.h.t. regulativets pkt. 4 a.
- 1b. For fritidsboliger/hytter betales et byggesaksgebyr på kr. 10.300,-
2. For tomannsboliger og rekkehus/kjedehus med inntil 5 leiligheter betales et byggesaksgebyr på kr. 8.250,- pr. Boenhet.
3. For rekkehus/kjedehus med mer enn 5 leiligheter, samt boligblokker betales et byggesaksgebyr på kr. 6.200,- pr. boenhet.
- 4a. For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter p.b.l. § 93; nybygg, garasje, naust, m.v., samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging, betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal..

Bruksareal m <sup>2</sup>	Kr.	Bruksareal m <sup>2</sup>	Kr.	Bruksareal m <sup>2</sup>	Kr.
0-30	5.200	150-200	10.800	500-600	27.300
30-50	5.700	200-250	12.800	600-800	31.100
50-75	6.200	250-300	14.900	800-1200	38.100
75-100	6.700	300-400	18.500	1200-1800	51.200
100-150	7.200	400-500	22.700	Over 1800 m <sup>2</sup> betales tillegg på kr. 2100 pr. 100 m <sup>2</sup>	

- 4b. Endring av tillatelse som krever ny behandling betales etter medgått tid, kr. 620,- pr. time.
- 4c. Hvis søknad blir trukket etter at saksbehandling har startet betales etter medgått tid, kr. 620,- pr. time.
- 4d. For innvendig ombygging/bruksendring betales halvt gebyr etter pkt. 4a.

- 4e. For enkle lagerbygg og haller betales halvt gebyr etter pkt.4a.
- 4f. Melding etter § 86a (mindre byggearbeider) beregnes halvt gebyr etter pkt. 4a.
- 4g. For driftsbygninger i landbruket § 81 betales halvt gebyr, beregnet etter satser i pkt. 4a.
- 4h. Avfallsplan som behandles etter plan og bygningsloven betales kr. 1000,-
- 5a. For behandling av enkle byggesaker etter p.b.l. §§ 84, 85, 86, og 107 og enkle saker etter § 93 som ikke kan beregnes etter målt areal, betales et gebyr på kr. 5.200,-  
Dette gjelder f.eks. tekniske installasjoner, skilt/reklame, mindre terrenginngrep, og riving av bygning,
- 5b. Andre konstruksjoner eller anlegg som ledningsanlegg i luft eller grunn, større terrenginngrep som massetak/veg/parkeringsplass og lignende betales et gebyr på kr. 6.700,-
- 6a. For særlig enkle byggetiltak beregnes et gebyr på kr. 1.000,-. Dette gjelder f.eks. små fasadeendringer som skifte av vinduer og kledning, o.l.
- 6b. For enkle byggetiltak beregnes et gebyr på kr. 2.100,-. Dette gjelder f.eks. større fasadeendringer og utvendige ombygginger.
- 6c. For søknad som krever dispensasjon etter Plan og bygningsloven betales et gebyr på Kr.2.100,- i tillegg til vanlig gebyr på tiltaket.  
For saker som må sendes på høring til andre myndigheter betales kr. 3.100 i tillegg.
- 6d. Dispensasjonssøknader som blir avslått skal betales etter samme satser.
7. For lokal godkjenning av foretak etter Plan og bygningsloven av 01.07.97; betales et gebyr på kr. 3.100,- (Første gangs godkjenning når foretaket ikke har sentral godkjenning i omsøkte funksjoner)
- Dersom foretak har sentral godkjenning, betales et gebyr pr. godkjenning på kr. 850,-.
- Foretak som tidligere har fått lokal godkjenning betaler for ny godkjenning kr. 2.000,- , forutsatt samme faglige leder. Dette gjelder også for "personlig godkjenning".  
Ved godkjenning av ny faglig leder betales i tillegg kr. 500,-
- For behandling av ansvarsrettsøknader i forbindelse med "våtromsarbeider", betales et samlet gebyr på kr. 1.250,- for alle nødvendige ansvarsretter. Dersom det er flere ansvarlige fordeles gebyret på disse.
8. For enkle vann- og avløpsanlegg som for eksempel ny drenering tilkoblet offentlig nett og stikkledninger på egen tomt, betales et gebyr på kr. 1.250,- inkl. alle nødv. ansvarsretter.
- 9a. For behandling av delingssaker etter p.b.l.§§ 63 og 93 i regulert område eller fradeling til uendra bruk utenfor regulert område, betales et gebyr på kr. 2.050,-
- 9b. For behandling av delingssaker etter pbl. §§ 63 og 93 utenfor regulert område betales et gebyr på kr. 7.200,- (inkl. dispensasjonsgebyr)

- 9c. For behandling av delingssaker etter pbl. 93 i forbindelse med fradeling av eksisterende festetomt uten endring i målebrev, betales gebyr på kr. 1000,-
10. For behandling av søknader/meldinger som fremmes etter pålegg fra byggesaks- og oppmålingsavdelingen/eller arbeid som er oppstartet uten tillatelse - beregnes 3 ganger ordinært gebyr.  
I tillegg betales medgått tid etter en timesats på kr. 600,-
11. Behandling av forslag reguleringsplan eller bebyggelsesplan:
- Gebyr for behandling betales etter planens størrelse, og med varierende satser for forskjellige arealbruksformål.
- a) Byggeområder(unntatt fritidsbebyggelse), Pbl. § 25 nr.1:  
Inntil 10 da.... Kr. 40.000,-  
Tillegg pr. påbegynt da over 10... kr. 2.000,-
- b) Byggeområder fritidsbebyggelse, Pbl. § 25 nr. 1:  
Inntil 10 enheter.... Kr. 40.000,-  
Tillegg pr enhet over 10....kr. 2.000,-
- c) Andre formål, Pbl. § 25 nr. 2-8:  
Inntil 50 da.....Kr. 40.000,-  
Tillegg pr. påbegynt 10 da over 50....Kr. 2.000,-
- d) For mindre vesentlig planendring betales et gebyr på kr. 11.000,-  
Vesentlig endring betales med gebyr kr. 40.000,-
- e) Forespørsel om forhåndsuttalelse fra planutvalget, PBL § 30 gebyr kr. 11.000,-, hvis saken ender med godkjent reguleringsplan eller bebyggelsesplan, skal gebyret for planbehandling reduseres med kr.5.500,-
- f) Privat reguleringsforslag som blir stoppet ved førstegangsbehandling betales med gebyr kr. 11.000.
- Stanser planbehandlingen før 2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, refunderes 50 % av respektive gebyr.  
Stanser planbehandlingen etter behandling i kommunestyret, refunderes 20 % av respektive gebyr.
- I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, eksempelvis Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befarings/utgraving
- 12e. For behandling av "melding om utredningsprogram for konsekvensutredning", etter Pbl. § 33-3, betales gebyr i samsvar med behandling av mindre reguleringsplaner, Kr. 40.000,-
- For behandling av selve konsekvensutredningen etter Pbl. § 33-6, betales gebyr i samsvar med behandling av større reguleringsplaner, kr. 40.000,-
13. Byggesaksavdelingen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

14. Tilsyn/avviksbehandling betales med kr. 1.500,- pr avvik.
15. Alle gebyrer skal betales til kommunekassen etter regningsoppgave fra byggesaks- og oppmålingsavdelingen. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
16. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av Plan og byggesaksavdelingen.

02.11.09