

# MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Møtested:** Rådhusets møterom  
**Møtedato:** 05.08.2009      **Tid:** Kl. 09:00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
55/09	09/608	<b>BYGGING AV MOLO OG FORLENGELSE AV EKSISTERENDE MOLO</b>
57/09	09/633	<b>Unntatt offentlig ofl §13 Ofl §13 TILBUD OM LØNNSØKNING</b>

Båtsfjord, 05.08.2009  
**Båtsfjord kommune**

Frank Bakke Jensen  
ordfører

**BYGGING AV MOLO OG FORLENGELSE AV EKSISTERENDE MOLO**

Saksbehandler: Øyvind Hauken  
 Arkivsaksnr.: 09/608

Arkiv: P15

**Saksnr.: Utvalg**

55/09 Formannskapet  
 55/09 Formannskapet

**Møtedato**

03.08.2009  
 05.08.2009

**Rådmannens opprinnelige forslag til vedtak:**

Kystverket Troms og Finnmark innvilges rammetillatelse til bygging av molo og forlengelse av eksisterende molo, i henhold til søknad og vedtatt reguleringsplan.

Tiltakshaver betaler ikke for massene til Båtsfjord kommune.

Båtsfjord kommune stiller følgende vilkår for tillatelsen:

- Utstyret i kommunikasjonsmastene på Storholmen Nord må flyttes snarest mulig slik at grunnen de står på, med tilhørende masser, også blir fjernet som en del av masseuttaket. Utgiftene knyttet til å flytte utstyret avtales mellom tiltakshaver (Kystverket) og eierne av mastene, uten at det medfører kostnader for Båtsfjord kommune. Det skal ikke være driftstans for kommunikasjonsutstyret i mastene som en følge av flyttingen.
- Anleggsarbeidet skal foregå i tidsrommet 01.08.2009 – 31.08.2010, og ikke utover følgende klokkeslett: Mandag og fredag kl. 7.00 – 19.00, lørdag kl. 07.00 – 15.00. Det skal ikke være arbeid på søn- og helligdager.
- Det settes de samme tidsbegrensningene for transport av masser. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaien avtales nærmere med Båtsfjord kommune.
- Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag.
- Kystverket Troms og Finnmark dekker kostnadene ved at Båtsfjord kommune utarbeider reguleringsplan for nytt område for masseuttak.
- Før sprengningsarbeidet starter settes det opp måleinstrumenter på bolighusene til beboerne på Nedre Holmen, slik de har bedt om i sin uttalelse (datert 21.07.09) til nabovarsel
- Det er en forutsetning at området på Storholmen Nord, etter avsluttet masseuttak, skal ryddes og planeres etter nærmere avtale med Båtsfjord kommune
- Det er en forutsetning at eksisterende sjøvannsledninger og oljeledning i området ikke blir skadet

**Innstilling:**

Kystverket Troms og Finnmark innvilges rammetillatelse til bygging av molo og forlengelse av eksisterende molo, i henhold til søknad og vedtatt reguleringsplan.

Tiltakshaver betaler ikke for massene til Båtsfjord kommune.

Båtsfjord kommune stiller følgende vilkår for tillatelsen:

- Utstyret i kommunikasjonsmastene på Storholmen Nord må flyttes snarest mulig slik at grunnen de står på, med tilhørende masser, også blir fjernet som en del av

masseuttaket. Utgiftene knyttet til å flytte utstyret avtales mellom tiltakshaver (Kystverket) og eierne av mastene, uten at det medfører kostnader for Båtsfjord kommune. Det skal ikke være driftstans for kommunikasjonsutstyret i mastene som en følge av flyttingen.

- Anleggsarbeidet skal foregå i tidsrommet 01.08.2009 – 31.08.2010, og ikke utover følgende klokkeslett: Mandag og fredag kl. 7.00 – 19.00, lørdag kl. 07.00 – 15.00. Det skal ikke være arbeid på søn- og helligdager.
- Det settes de samme tidsbegrensningene for transport av masser. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaia avtales nærmere med Båtsfjord kommune.
- Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag.
- Kystverket Troms og Finnmark dekker kostnadene ved at Båtsfjord kommune utarbeider reguleringsplan for nytt område for masseuttak.
- Før sprengningsarbeidet starter settes det opp måleinstrumenter på bolighusene til beboerne på Nedre Holmen, slik de har bedt om i sin uttalelse (datert 21.07.09) til nabovarsel
- Det er en forutsetning at området på Storholmen Nord, etter avsluttet masseuttak, skal ryddes og planeres etter nærmere avtale med Båtsfjord kommune
- Det er en forutsetning at eksisterende sjøvannsledninger og oljeledning i området ikke blir skadet

### **Behandling/vedtak i Formannskapet den 03.08.2009 sak 55/09**

#### **Behandling:**

Forslag fra Geir Knutsen:

Saken utsettes fram til havnestyret, så fort som mulig, har uttalt seg.

Endringsforslag fra rådmannen til sin innstilling:

Følgende punkter føyes til innstillingen:

- Før sprengningsarbeidet starter settes det opp måleinstrumenter på bolighusene til beboerne på Nedre Holmen, slik de har bedt om i uttalelse (datert 21.07.09) til nabovarsel
- Det forutsettes at havnestyret så snart som mulig gir uttalelse i saken, da særlig med tanke på moloene.

Forslaget fra Geir Knutsen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes fram til havnestyret, så fort som mulig, har uttalt seg.

#### **Saksutredning**

#### **Behandling i Havnestyret 04.08.2009:**

Havnestyret har hatt ekstraordinært møte der denne saken ble behandlet:

Tirsdag 04.08.09 kl. 11.00 på havnekontoret.

Følgende møtte: Andor Sund, Marjut Paananen, Tony Nilsen, Jan Roger Eriksen og Arild Pedersen. Rådmann Øyvind Hauken møtte også, mens havnesjefen ikke var tilstede pga. ferie.

Havnestyret fattet følgende enstemmige vedtak:

Havnestyret slutter seg til rådmannens innstilling til møte i formannskapet 03.08.09, med følgende vilkår som kommer i tillegg:

- Det er en forutsetning at området på Storholmen Nord, etter avsluttet masseuttak, skal ryddes og planeres etter nærmere avtale med Båtsfjord kommune
- Det er en forutsetning at eksisterende sjøvannsledninger og oljeledning i området ikke blir skadet
- Kommunikasjonsmastene og fjellet de står på fjernes snarest mulig i forbindelse med masseuttaket

På bakgrunn av de uttalelser som er kommet inn fra beboere på Nedre Holmen, samt havnestyret, endrer jeg min innstilling is akspapirene til møtet i formannskapet 03.08.09 til følgende:

Kystverket Troms og Finnmark innvilges rammetillatelse til bygging av molo og forlengelse av eksisterende molo, i henhold til søknad og vedtatt reguleringsplan.

Tiltakshaver betaler ikke for massene til Båtsfjord kommune.

Båtsfjord kommune stiller følgende vilkår for tillatelsen:

- Utstyret i kommunikasjonsmastene på Storholmen Nord må flyttes snarest mulig slik at grunnen de står på, med tilhørende masser, også blir fjernet som en del av masseuttaket. Utgiftene knyttet til å flytte utstyret avtales mellom tiltakshaver (Kystverket) og eierne av mastene, uten at det medfører kostnader for Båtsfjord kommune. Det skal ikke være driftstans for kommunikasjonsutstyret i mastene som en følge av flyttingen.
- Anleggsarbeidet skal foregå i tidsrommet 01.08.2009 – 31.08.2010, og ikke utover følgende klokkeslett: Mandag og fredag kl. 7.00 – 19.00, lørdag kl. 07.00 – 15.00. Det skal ikke være arbeid på søn- og helligdager.
- Det settes de samme tidsbegrensningene for transport av masser. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaien avtales nærmere med Båtsfjord kommune.
- Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag.
- Kystverket Troms og Finnmark dekker kostnadene ved at Båtsfjord kommune utarbeider reguleringsplan for nytt område for masseuttak.
- Før sprengningsarbeidet starter settes det opp måleinstrumenter på bolighusene til beboerne på Nedre Holmen, slik de har bedt om i sin uttalelse (datert 21.07.09) til nabovarsel
- Det er en forutsetning at området på Storholmen Nord, etter avsluttet masseuttak, skal ryddes og planeres etter nærmere avtale med Båtsfjord kommune
- Det er en forutsetning at eksisterende sjøvannsledninger og oljeledning i området ikke blir skadet

**Bakgrunn for saken:**

Båtsfjord kommune har i mange år arbeidet for en forlengelse av moloen i Båtsfjord. Tiltaket har ligget inne på Kystverkets plan noen år, men først om noen år fram i tid. I forbindelse med regjeringens krisepakke i forbindelse med finanskrisa ble dette tiltaket framskyndet til 2009. Kystverket startet derfor detaljplanleggingen først i vår. Til moloutbygging trengs mye stoeinmasser. Det var derfor naturlig for Kystverket å se om det fantes reguleringsplaner i Båtsfjord som tillot masseuttak. Det eneste området i Båtsfjord kommune som i dag har godkjent reguleringsplan for masseuttak som kan brukes til molobygging er på Storholmen Nord.

**Søknad om rammetillatelse:**

Rambøll har på vegne av tiltakshaver Kystverket Troms og Finnmark søkt om rammetillatelse for følgende tiltak: Bygging av ny molo og forlengelse av eksisterende molo.

Vedlagt følger rammesøknad med vedlegg. Anbudet ligger ute på Doffin med anbudsåpning 03.08.09. Arbeidet skal starte så snart som mulig etter dette, trolig medio august, og vil vare i opp mot ett år.

Tiltaket har behov for en betydelig mengde masser. Det er behov for store blokker på min. 7 m<sup>3</sup>. I dag er det kun Storholmen Nord som (i Båtsfjord kommune) er regulert til masseuttak. Alternativet er å frakte masser fra andre steder enn Båtsfjord. Det anstas at kun 5-7 % av eksisterende masse i uttaket på Holmen kan brukes til formålet, resten vil bli liggende igjen.

Søknaden er innenfor gjeldende reguleringsplaner, både når det gjelder områdene for masseuttak og for bygging av molo. Vedlagt følger reguleringsplan for Storholmen Nord.

Jeg vil i denne sammenhengen gjøre oppmerksom på følgende praktiske utfordringer som har eller kan ha konsekvenser for Båtsfjord kommunes innbyggere:

”Flating” av store deler av Holmen:

Dette er vedtatt i gjeldende reguleringsplan for Storholmen Nord, vedtatt av kommunestyret 07.03.2001. Arealet er avsatt til industriområde. Planen ble vedtatt for å imøtekomme to store filetfabrikker sine uttalte planer om nye produksjonslokaler, noe som det likevel ikke ble noe av. I forbindelse med utarbeidelse av denne reguleringsplanen var det undersøkt om bortsprenging ville ha betydning for meteorologiske forhold, særlig når det gjaldt vind i sentrum av Båtsfjord. Det ble i denne forbindelse anbefalt at bygging av industrilokaler skulle foregå parallellt med bortsprenging av masser. Det vil ikke skje nå.

I tillegg ble denne reguleringsplanen vedtatt trass i protester fra de nærmeste naboene med bolighus. Det er i vedlagte rammesøknad lagt opp til en middels bratt skråning fra den delen av boligtomtene som grenser mot masseuttaket. I tillegg skal det bygges opp en støydempende voll. Det er likevel forventet protester fra noen av de som nå har mottatt nabovarsel. Pga. knappe tidsfrister vil dette først bli klart i løpet av siste uka før Formannskapesmøtet 3.8.

Kommunikasjonsmaster:

Da gjeldende reuleringsplan ble vedtatt var det også et uavklart spørsmål hva som skulle gjøres med de to telemastene ved bortsprenging av fjellet de står på. Det er i vedlagte

rammesøknad lagt opp til å la mastene bli stående på en høyde med meget bratt skråning mot masseuttaket. Det vil da ikke lengre være mulig å kjøre opp til mastene, noe det er behov for idag. Derfor bør mastene snarest mulig flyttes til alternativ plassering, gjerne med alt utstyret samlet i en mast. Utgiftene med dette bør avtales nærmere mellom Kystverket og eier av mastene, uten at dette påfører Båtsfjord kommune noen kostnader.

Støy og støv fra masseuttaket og anleggsområdene:

Båtsfjord kommune må sette vilkår som begrenser disse ulempene. Jeg foreslår at det tillates anleggsarbeid kun mellom kl. 07.00 og 19.00 mandag til fredag og kl. 07.00 – 15.00 på lørdag. Søn- og helligdager skal det ikke være arbeid. Sprengning må begrenses til mellom kl. 09.00 og 15.00 mandag til fredag. Aktuelle entreprenører har allerede ytret ønske om å arbeide lengre utover kveldene mandag til fredag. Dette må Formannskapet ta stilling til om de vil tillate.

I tillegg må masseuttaket støvdempes ved tørt vær.

Frakt av masser til Hamneset:

Dette vil i noen grad foregå med lekter, men for det aller meste med lastebiler gjennom sentrum. Det vil bli en kontinuerlig lastebiltrafikk gjennom mange måneder. Båtsfjord kommune bør stille betingelser som begrenser ulempene med denne lastebiltrafikken i størst mulig grad. Fraktrute mellom masseuttak og Nessekaien avtales nærmere med Båtsfjord kommune. Det settes de samme tidsbegrensningene for frakt av masser som for det øvrige arbeidet.

**Økonomiske konsekvenser:**

For Båtsfjord kommune: Det forutsettes fra tiltakshavers side at Båtsfjord kommune ikke tar betalt for den massen som tas ut. Båtsfjord kommune er grunneier på området for masseuttak. Imidlertid vil Båtsfjord kommune, uten egne utgifter, få tilrettelegat et større industriareal på Holmen i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området.

I tillegg vil Båtsfjord kommune ha tilgjengelig en betydelig mengde masser som kan danne grunnlag for et knuseanlegg som Båtsfjord kommune kan tjene penger på.

Båtsfjord kommune har hatt alle utgifter knyttet til å lage reguleringsplan for området på Holmen. Nå vil de mest verdifulle delene av denne massen bli brukt til nye moloer. Det vil da være behov for å regulere andre sentrumsnære områder til masseuttak. Bla.a. til utbygging av torg og strandpromenade vil det allerede i 2010 være behov for masser. Det er også mulig at det vil være nødvendig å hente ytterligere masser for å ferdigstille moloutbyggingen. Jeg finner det rimelig at tiltakshaver Kystverket betaler utgiftene med et slikt arbeid med ny reguleringsplan.

**Juridiske konsekvenser:**

**Samfunnsmessige konsekvenser:**

For videre utvikling av tettstedet Båtsfjord vil tiltaket medføre at Båtsfjord kommune bør utrede nærmere følgende nye tiltak:

- Steinknusingsanlegg på Storholmen Nord. Jeg anstar at det vil bli en betydelig mengde masser "til overs". Dette bør Båtsfjord kommune benytte til selv, eller gjennom oppdrag til andre, å anlegge steinknusingsanlegg.
- Videre tilrettelegging av industriområder på Storholmen Nord. I forbindelse med molobyggingen vil en god del av tilretteleggingen av industriområder bli en bieffekt. Båtsfjord kommune bør derfor snarest utrede videre hva som må gjøres for å få aktivitet på området.

**Helsemessige konsekvenser:**

I anleggsperioden vil det bli plager med støy og betydelig lastebiltrafikk gjennom sentrum.

**Miljømessige konsekvenser, internt og eksternt:**

Se forrige punkt.

**Beredskapsmessige konsekvenser:**

**TILBUD OM LØNNSØKNING**

---

Saksbehandler: Øyvind Hauken  
Arkivsaksnr.: 09/633

Arkiv: 515  
Unntatt offentlig ofl §13

---

**Saksnr.: Utvalg**  
57/09 Formannskapet

**Møtedato**  
05.08.2009